



BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
BDD Independent Auditing and Consulting Inc.

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2022, 01 OCAK-31
ARALIK 2021 ve 01 OCAK-31 ARALIK
2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU**



DENETLENEN ŞİRKETİN

UNVANI : DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ADRESİ : TURGUT ÖZAL BULVARI 2 NO:34 ALTINDAĞ/ANKARA
TELEFON NO : +90 312 319 46 71
FAKS NO : +90 312 319 46 71

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİNİN

UNVANI : BDD BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ADRESİ : CİNNAH CAD. KIRKPINAR SOK. NO:10/17
ÇANKAYA/ANKARA
TELEFON NO : +90 312 438 76 96
FAKS NO : +90 312 439 28 53

BAĞIMSIZ DENETİMİ GERÇEKLEŞTİREN DENETÇİLERİN

ADI VE SOYADI : ERCÜMENT ÇİFTÇİ
UNVANI : Sorumlu Denetçi
ADI VE SOYADI : TURGUT BAHADIR
UNVANI : Denetçi
ADI VE SOYADI : GÜLİN DİLEK
UNVANI : Denetçi
ADI VE SOYADI : CANSU ALAN
UNVANI : Denetçi Yrd.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN

TARİHİ : 20/02/2023
NUMARASI : BDD-172/324/2022-19
DÖNEMİ : 01/01/2022-31/12/2022
01/01/2021-31/12/2021
01/01/2020-31/12/2020

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

GENEL KURULU'NA

1. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1.1. Görüş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

1.2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, Raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

1.3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Bağımsız Denetim Çalışmalarımız Kapsamında Konunun Nasıl Dikkate Alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
<i>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloların içinde en önemli kalem ve hesap olması nedeniyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Şirket'in hasılatı; esas itibariyle her çeşit ve her türlü hurda demir, inşaat</i>	<i>Uyguladığımız denetim prosedürleri, performans değerlendirmesine ilişkin raporlamalar ve üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil gelirlerin muhasebeleştirme sürecine ilişkin iç kontrollerin test edilmesi, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Denetim prosedürlerimiz ürünlerin risk ve faydalarının müşteriye teslim edildiğine dair kanıtların test edilmesine ilişkin prosedürleri de</i>

<p>demiri, çelik hasır, inşaat teli, hazır demir ve kargal demirin yurtiçine ve yurtdışına satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı 1.402.675.777 TL, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı 927.060.984 TL ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı 631.252.130 TL olup, satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2 ve Dipnot 30'da yer almaktadır.</p>	<p>İçermektedir. Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none">· Satışlar analitik olarak incelendi.· Şirketin pazarlama departmanı tarafından satışlara ilişkin gerçekleştiren kontroller ve satış koşullarındaki değişimlere ilişkin kontroller test edildi.· Satış faturalarının örnekleme bazında detay testleri yapıldı.· Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiklerinin testleri yapıldı.· Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşıldı ve ticari alacak bakiyeleri doğrulama yöntemi ile test edildi.· Kredi kartlarıyla yapılan satışlar bankalardan alınan kredi kartı dökümleriyle ve kayıtlarla karşılaştırılıp test edildi.· Ticari alacakların tahsilat riski değerlendirildi ve tahsilat sürecinin takibinde kullanılan kontroller test edildi.· Müşteri sipariş formları incelendi ve satış faturalarıyla kontrolleri yapıldı. <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>
---	---

1.4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

1.5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak

teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

2. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

2.1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2.2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ercüment ÇİFTÇİ'dir.

Ankara, 20.02.2023



BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

İÇİNDEKİLER

	<u>SAYFA</u>
FINANSAL DURUM TABLOSU	8-10
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	11-12
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	13-14
NAKİT AKIŞ TABLOSU	15
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	16-47
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	16
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	16-24
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	25
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	25
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	25-26
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	26-27
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	27
NOT 10 STOKLAR	27
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	27
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	28-29
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	29
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR	29
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	29-30
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	30
NOT 19 ŞEREFİYE	30
NOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	30
NOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ	30
NOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARİ	31
NOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	31
NOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	31
NOT 25 BORÇLANMA MALİYETLERİ	31
NOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31-33
NOT 27 TAAHHÜTLER	33
NOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	33
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	33-35
NOT 31 HASILAT	35
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	36
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	36
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	36
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	36
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	36
NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	37
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ	37
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	37
NOT 40 GELİR VERGİLERİ	37-38
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR	38
NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER	38
NOT 43 SİGORTA ÖDEMELERİ	38
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	38
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	38
NOT 46 FİNANSAL ARAÇLAR	38-39
NOT 47 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	39-46
NOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	46
NOT 49 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47
NOT 50 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	47
NOT 51 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	47
NOT 52 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	47

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	97.153.873	24.873.280	11.884.220
Finansal Yatırımlar	45	-	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	33.550.583	60.290.416	56.438.820
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	11.564	8.496	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	33.539.019	60.281.920	56.438.820
Diğer Alacaklar	7,9	50.452.183	-	32.334
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	50.452.183	-	32.334
Stoklar	10	83.280.551	53.566.778	52.035.768
Canlı Varlıklar	11	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	97.455.906	27.025.871	25.720.016
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	22.210.678	2.441.216	185.506
ARA TOPLAM		384.103.774	168.197.561	146.296.664
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		384.103.774	168.197.561	146.296.664
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	45	-	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	21.737	12.465	12.465
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	21.737	12.465	12.465
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	260.571.574	133.216.558	44.683.964
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	-	8.873.742	2.253.607
Şerefiye	19	-	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	-	3.911	4.645
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	1.245.000	520.151	451.637
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		261.838.311	142.626.827	47.406.318
TOPLAM VARLIKLAR		645.942.085	310.824.388	193.702.982

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	74.197.798	68.055.065	38.558.043
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	17.155.810	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-	-
Ticari Borçlar	7,8	155.201.746	52.860.153	64.754.870
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	72.513	148.228	144.636
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	155.129.233	52.711.925	64.610.234
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	2.390.997	184.933	153.367
Diğer Borçlar	7,9	-	4.900	493.937
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	4.900	493.937
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	75.045.658	23.967.357	11.244.103
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	16.023.349	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	35.337.300	4.434.219	1.779.786
ARA TOPLAM		375.352.658	149.506.627	116.984.106
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		375.352.658	149.506.627	116.984.106
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	-	23.945.520	44.445.008
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.413.045	2.084.725	1.810.668
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.413.045	2.084.725	1.810.668
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	45.395.724	25.068.651	530.081
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		50.808.769	51.098.896	46.785.757

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	30	41.750.000	29.850.000	25.450.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	-	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-	-	-
Paylara İlişkin Primler	30	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	144.567.640	73.265.816	(694.127)
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		146.137.407	73.519.387	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.569.767)	(253.571)	(694.127)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	2.236.067	1.298.523	993.323
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	(7.033.018)	(521.277)	(1.250.518)
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	38.259.969	6.325.803	5.434.441
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		219.780.658	110.218.865	29.933.119
TOPLAM KAYNAKLAR		645.942.085	310.824.388	193.702.982

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022- 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021- 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2020- 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	31	1.401.517.283	927.060.984	631.252.130
Satışların Maliyeti (-)	31	(1.315.566.134)	(911.513.833)	(609.825.441)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		85.951.149	15.547.151	21.426.689
BRÜT KAR/ZARAR		85.951.149	15.547.151	21.426.689
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(13.733.548)	(6.087.408)	(4.783.589)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	39.192.637	26.898.830	1.099.405
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(41.210.745)	(5.287.925)	(199.315)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		70.199.493	31.070.648	17.543.190
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		70.199.493	31.070.648	17.543.190
Finansal Gelirler	37	28.470.164	21.986.012	2.818.349
Finansman Giderleri (-)	37	(43.535.937)	(40.798.594)	(13.875.981)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		55.133.720	12.258.066	6.485.558
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri				
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	(16.023.349)	(5.880.558)	(1.422.989)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	(850.402)	(51.705)	371.872
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		38.259.969	6.325.803	5.434.441
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI				
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	38.259.969	6.325.803	5.434.441
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30,41	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		-	-	-
Pay Başına Kazanç		38.259.969	6.325.803	5.434.441
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	916,41	211,92	213,53
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		916,41	211,92	213,53
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022- 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021- 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2020- 31.12.2020
DİĞER KAPSAMLI GELİR:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		144.567.640	73.265.816	(694.127)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		189.788.840	98.025.849	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	30	(2.247.215)	(537.869)	(890.314)
*Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kayıplar		(2.247.215)	(537.869)	(890.314)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	30	(42.973.985)	(24.222.164)	196.187
*Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-
*Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(42.973.985)	(24.222.164)	196.187
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		182.827.609	79.591.619	4.740.314
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		182.827.609	79.591.619	4.740.314

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		Özkaynaklar						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları		Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
01.01.2020 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Başı)	24.000.000	-	-	-	-	-	(281.337)	-	-	-	-	909.509	370.921	(87.625)	24.911.468
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.814	(171.439)	87.625	-
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(412.790)	-	-	-	-	-	-	5.434.441	5.021.651
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(412.790)	-	-	-	-	-	-	5.434.441	5.434.441
Sermaye Artırımı	1.450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.450.000)	-	(1.450.000)
31.12.2020 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Sonu)	25.450.000	-	-	-	-	-	(694.127)	-	-	-	-	993.323	(1.250.518)	5.434.441	29.933.119
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2021 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Başı)	25.450.000	-	-	-	-	-	(694.127)	-	-	-	-	993.323	(1.250.518)	5.434.441	29.933.119
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	73.519.387	-	440.556	-	-	-	-	305.200	5.129.241	(5.434.441)	-
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.325.803	80.285.746
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	440.556	-	-	-	-	-	-	6.325.803	6.325.803
Sermaye Artırımı	4.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.959.943
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.400.000)	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Sonu)	29.850.000	-	-	-	73.519.387	-	(253.571)	-	-	-	-	1.298.523	(521.277)	6.325.803	110.218.865



Bağımsız Denetimden Geçmiş CARİ DÖNEM											
01.01.2022 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Başı)	29.850.000	-	73.519.387	(253.571)	-	-	1.298.523	(521.277)	6.325.803	11.071.865	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	72.618.020	(1.316.196)	-	-	937.544	5.388.259	(6.325.803)	-	-
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	38.259.969	38.259.969	38.259.969
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	72.618.020	(1.316.196)	-	-	-	-	38.259.969	38.259.969	38.259.969
Sermaye Artırımı	11.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.901.824
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	(11.900.000)	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2022 İtibariyle Bakıyeller (Dönem Sonu)	41.750.000	-	146.137.407	(1.569.767)	-	-	2.236.067	(7.033.018)	38.259.969	219.780.658	219.780.658

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		113.194.842	22.260.667	(9.582.424)
Dönem Karı/Zararı		38.259.969	6.325.803	5.434.441
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		74.934.873	15.934.864	(15.016.865)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	17.457.806	9.855.447	2.670.677
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	3.778.320	964.498	397.120
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	37	(5.973.584)	1.238.555	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	6.824.302	8.379.214	914.240
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	850.402	51.705	371.872
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	37	-	-	-
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	(3.176.856)	456.218	(874.979)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(29.713.774)	(1.531.010)	(20.558.868)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	26.730.562	(3.851.597)	(22.193.172)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	626.119	12.755.588	(12.398)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	102.341.593	(11.894.717)	28.716.194
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	(39.531.854)	(489.037)	(4.447.551)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kay. Kayıp/Kazanç İle İlgili Düzeltmeler	34	(5.278.163)	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		113.194.842	22.260.667	(9.582.424)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(54.866.705)	(6.122.320)	12.979
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,17,18	1.936.271	6.481	739.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17,18	(56.802.976)	(6.128.801)	(726.021)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.028.806	(5.862.890)	15.600.656
Sermaye Artırımı		-	-	-
Alınan Krediler		-	-	-
Kredilerin Geri Ödemesi	46	389.642.765	326.842.900	129.073.367
Alınan Faiz	46	(354.497.756)	(317.845.366)	(99.499.542)
Ödenen Faiz	37	3.997.909	1.122.451	1.031.063
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	37	(23.114.112)	(15.982.875)	(10.267.292)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		74.356.943	10.275.457	6.031.211
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(2.076.350)	2.713.603	(1.100.806)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		72.280.593	12.989.060	4.930.405
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		24.873.280	11.884.220	6.953.815
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		97.153.873	24.873.280	11.884.220

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket'in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, saç, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 125, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 134 kişi ve 31.12.2020 itibarıyla 139 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA'dır.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 29.850.000 TL' dan 41.750.000 TL' na yükseltmiş olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 41.750.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket sermayesinin 29.850.000 TL' dan 41.750.000'na artırımı işlemi 23.06.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 27.06.2022 tarihli ve 10607 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	22.127.500	22.127.500	53
Yağmur DOĞAN	9.602.500	9.602.500	23
Mert DOĞAN	9.602.500	9.602.500	23
Yasemin DOĞAN	417.500	417.500	1
TOPLAM	41.750.000	41.750.000	100

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS'na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2021 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

-TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

* TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

* TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

* TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır. Bu değişiklik Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

-TFRS 16 'Kiralama' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirme seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

-TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özsermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 31.12.2022 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %20,06 faiz oranı alınmıştır.

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilir.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler vadelerine göre reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Kasalar			
Bankalar	16.136	19.834	17.966
-Vadesiz Mevduat	97.137.737	24.853.446	11.866.254
-Vadeli Mevduat	97.131.264	24.847.525	11.758.889
Diğer Hazır Değerler	6.473	5.921	107.365
Nakit ve Benzerleri Toplamı	97.153.873	24.873.280	11.884.220

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Cari Dönem (31.12.2022)							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	5.664	-	-	-	72.513	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	5.664	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	236	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	11.564	-	-	-	72.513	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Önceki Dönem (31.12.2021)							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	-	4.900	-	-
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	4.248	-	-	-	148.228	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	4.248	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	8.496	-	-	-	148.228	4.900	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler

Önceki Dönem (31.12.2020)

	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	-	493.937	-	-
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	144.636	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	144.636	493.937	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Cari Dönem (31.12.2022)

	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	4.800	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	1.030.058	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	200	-	-
Toplam	-	1.030.058	429.147	-	9.800	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Cari Dönem (31.12.2021)

	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	3.600	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	3.786	-	-	-
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	455.446	3.786	7.200	-	4.900

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Önceki Dönem (31.12.2020)

	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	3.000	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	11.375	-	1.250	-	-
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	673.204	480.042	-	7.250	-	493.937

Açıklama

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	1.724.600	77.971	77.036
Toplam	1.724.600	77.971	77.036

*31 Aralık 2022, 31.12.2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Ticari Alacaklar	12.764.514	27.941.104	18.653.602
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.871.043	1.421.043	1.421.043
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	11.564	8.496	-
Çek ve Senetler	21.000.611	33.099.887	38.469.532
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(226.106)	(759.071)	(684.314)
Toplam	35.421.626	61.711.459	57.859.863
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(1.871.043)	(1.421.043)	(1.421.043)
Toplam	33.550.583	60.290.416	56.438.820

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*Ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 9 gündür. (2021:24 gün ve 2020:33 gün)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Ticari Borçlar	25.056.113	1.944.205	11.542.455
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	72.513	148.228	144.636
Borç Senetleri	131.331.436	50.767.051	54.131.935
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(1.746.150)	(139.387)	(1.126.306)
Diğer Ticari Borçlar	487.834	140.056	62.150
Toplam	155.201.746	52.860.153	64.754.870

*Tahakkuk etmemiş finansman gelir ve giderleri ilişkili ve ilişkili olmayan tüm alacak ve borçlar için hesaplanmıştır. Ticari borçların ortalama ödeme süresi 43 gündür. (2021:21 gün ve 2020:39 gün)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Diğer Çeşitli Alacaklar	50.452.183	-	32.334
Toplam	50.452.183	-	32.334

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Verilen Depozito ve Teminatlar	21.737	12.465	12.465
Toplam	21.737	12.465	12.465

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
İlişkili Taraflara (Ortaklara) Diğer Borçlar	-	4.900	493.937
Toplam	-	4.900	493.937

NOT 10 – STOKLAR

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Hammadde	40.124.322	27.687.168	28.401.728
Yarı Mamul	8.535.192	780.034	3.066.839
Mamul	8.615.267	10.623.197	3.278.181
Emtia	26.005.770	14.476.379	17.289.020
Toplam	83.280.551	53.566.778	52.035.768

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Verilen Sipariş Avansları	96.684.333	26.711.934	25.545.686
Gelecek Aylara Ait Giderler	771.573	313.937	174.330
Toplam	97.455.906	27.025.871	25.720.016

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Alınan Sipariş Avansları	75.045.658	23.967.357	11.244.103
Toplam	75.045.658	23.967.357	11.244.103

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	14.895.000	9.600.000	-	24.495.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	22.966.214	9.966.980	-	32.933.194
Binalar Yeniden Değerleme	46.102.027	44.829.081	-	90.931.108
Makine, Tesis ve Cihazlar	16.471.819	11.726.663	-	28.198.482
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	43.204.887	46.832.029	-	90.036.916
Taşıt Araçları	5.037.530	23.121.784	(1.936.271)	26.223.043
Döşeme ve Demirbaşlar	1.939.019	118.389	-	2.057.408
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	136.799	101.881	-	238.680
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	150.753.295	146.296.806	(1.936.271)	295.113.831

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.465.955)	-	-	(1.465.955)
Binalar Yeniden Değerleme	(1.381.365)	(2.277.946)	-	(3.659.311)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(5.965.803)	(3.065.161)	-	(9.030.964)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	(5.766.008)	(11.734.153)	-	(17.500.161)
Taşıt Araçları	(1.325.526)	(208.065)	448.373	(1.085.218)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.618.398)	(106.983)	-	(1.725.381)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	(13.680)	(61.587)	-	(75.267)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(17.536.735)	(17.453.895)	448.373	(34.542.257)
Net Defter Değeri	133.216.558			260.571.574

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Arazi ve Arsalar	9.995.000	4.900.000	-	14.895.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	22.868.294	97.920	-	22.966.214
Binalar Yeniden Değerleme	-	46.102.027	-	46.102.027
Makine, Tesis ve Cihazlar	14.772.919	1.698.900	-	16.471.819
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	-	43.204.887	-	43.204.887
Taşıt Araçları	4.023.913	1.013.617	-	5.037.530
Döşeme ve Demirbaşlar	1.864.027	81.473	(6.481)	1.939.019
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	-	136.799	-	136.799
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	53.524.153	97.235.623	(6.481)	150.753.295

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.465.955)	-	-	(1.465.955)
Binalar Yeniden Değerleme	-	(1.381.365)	-	(1.381.365)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(4.758.532)	(1.207.271)	-	(5.965.803)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	-	(5.766.008)	-	(5.766.008)
Taşıt Araçları	(1.090.543)	(234.983)	-	(1.325.526)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.525.159)	(93.239)	-	(1.618.398)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	-	(13.680)	-	(13.680)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(8.840.189)	(8.696.546)	-	(17.536.735)
Net Defter Değeri	44.683.964			133.216.558

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Arazi ve Arsalar	7.895.000	2.100.000	-	9.995.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	22.868.294	-	-	22.868.294
Makine, Tesis ve Cihazlar	14.707.409	65.510	-	14.772.919
Taşıt Araçları	3.818.683	595.000	(389.770)	4.023.913
Döşeme ve Demirbaşlar	1.708.306	157.586	(1.865)	1.864.027
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	50.997.692	2.918.096	(391.635)	53.524.153

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.007.159)	(458.796)	-	(1.465.955)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(3.242.083)	(1.516.449)	-	(4.758.532)
Taşıt Araçları	(955.967)	(185.827)	51.251	(1.090.543)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.482.551)	(42.608)	-	(1.525.159)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(6.687.760)	(2.203.680)	51.251	(8.840.189)
Net Defter Değeri	44.309.932			44.683.964

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	2.999.526	-	(2.999.526)	-
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	8.582.138	-	(8.582.138)	-
TOPLAM	11.581.664	-	(11.581.664)	-

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	(1.549.755)	-	1.549.755	-
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	(1.158.167)	-	1.158.167	-
Birikmiş Amortismanlar	(2.707.922)	-	2.707.922	-
Net Defter Değeri	8.873.742	-	-	-

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Finansal Kiralamalar (Makina)	4.662.635	-	(1.663.109)	2.999.526
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	-	8.582.138	-	8.582.138
TOPLAM	4.662.635	8.582.138	(1.663.109)	11.581.664

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Finansal Kiralamalar (Makina)	(2.409.028)	-	859.273	(1.549.755)
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	-	(1.158.167)	-	(1.158.167)
Birikmiş Amortismanlar	(2.409.028)	(1.158.167)	859.273	(2.707.922)
Net Defter Değeri	2.253.607	-	-	8.873.742

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Finansal Kiralamalar (Makina)	4.662.635	-	-	4.662.635
TOPLAM	4.662.635	-	-	4.662.635

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Finansal Kiralamalar (Makina)	(1.942.764)	(466.264)	-	(2.409.028)
Birikmiş Amortismanlar	(1.942.764)	(466.264)	-	(2.409.028)
Net Defter Değeri	2.719.871	-	-	2.253.607

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.100	-	-	33.100
TOPLAM	33.100	-	-	33.100

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(29.189)	(3.911)	-	(33.100)
Birikmiş Amortismanlar	(29.189)	(3.911)	-	(33.100)
Net Defter Değeri	3.911	-	-	-

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.100	-	-	33.100
TOPLAM	33.100	-	-	33.100

	01.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(28.455)	(734)	-	(29.189)
Birikmiş Amortismanlar	(28.455)	(734)	-	(29.189)
Net Defter Değeri	4.645	-	-	3.911

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.100	-	-	33.100
TOPLAM	33.100			33.100

	01.Oca.20	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(27.722)	(733)	-	(28.455)
Birikmiş Amortismanlar	(27.722)	(733)	-	(28.455)
Net Defter Değeri	5.378			4.645

NOT 19 – ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 36 ve 45’de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.413.045	2.084.725	1.810.668
Toplam	5.413.045	2.084.725	1.810.668

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2022 tarihi itibarıyla 15.371,40 TL'dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
1 Ocak			
Hizmet Maliyeti	2.084.725	1.810.668	768.939
Faiz Maliyeti	1.180.377	391.151	397.120
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	438.597	235.351	115.390
Ödenen	1.709.346	(352.445)	529.218
Toplam	5.413.045	2.084.725	1.810.668

b) Teminat ve Kefaletler:

31.12.2022	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	167.215.200	167.682.657
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677
Toplam	215.000	-	278.235.200	282.255.334

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 1,28'dir.

31.12.2021	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	11.772	8.552	201.366.416	203.002.670
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	77.020.000	79.485.725
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	77.020.000	79.485.725
Toplam	201.772	8.552	278.386.416	282.488.395

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 2,56'dir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	159.072	15.725	127.515.508	128.824.825
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	71.520.000	72.914.695
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	71.520.000	72.914.695
Toplam	349.072	15.725	199.035.508	201.739.520

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 6,73'dür.

c) Davalar

Şirketin önceki dönem şüpheli alacak tutarı 1.421.043 TL olup, cari dönemde 450.000 TL tutarında karşılık ayrılmış ve şüpheli alacaklar karşılığı 1.871.043 TL olmuştur. 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Borçlar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Personele Borçlar	1.507.462	7.878	12.460
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	883.535	177.055	140.907
Toplam	2.390.997	184.933	153.367

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Devreden KDV	7.728.567	2.441.216	185.506
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	14.482.111	-	-
Toplam	22.210.678	2.441.216	185.506
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	35.337.300	4.368.244	1.043.972
Gider Tahakkukları	-	65.975	735.814
Toplam	35.337.300	4.434.219	1.779.786

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 29.850.000 TL' dan 41.750.000 TL' na yükseltmiş olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 41.750.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket sermayesinin 29.850.000 TL' dan 41.750.000'na artırımı işlemi 23.06.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 27.06.2022 tarihli ve 10607 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	22.127.500	53	15.820.500	53	13.488.500	53
Yağmur DOĞAN	9.602.500	23	6.865.500	23	5.853.500	23
Mert DOĞAN	9.602.500	23	6.865.500	23	5.853.500	23
Yasemin DOĞAN	417.500	1	298.500	1	254.500	1
ÖDENMİŞ SERMAYE	41.750.000	100	29.850.000	100	25.450.000	100

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Yoktur.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	(2.247.215)	(537.869)	(890.314)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	189.788.840	98.025.849	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(42.973.985)	(24.222.164)	196.187
Toplam	144.567.640	73.265.816	(694.127)

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.



BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
BDD Independent Auditing and Consulting Inc.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	2.160.511	1.222.967	917.767
Statü Yedekleri	75.556	75.556	75.556
Toplam	2.236.067	1.298.523	993.323

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Önceki Dönem Karı veya Zararı	6.325.803	5.434.441	1.247.904
Sermaye Artışı	(11.900.000)	(4.400.000)	(1.450.000)
Kısıtlanmış Yedek	(937.544)	(305.200)	(83.814)
Transfer	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	(521.276)	(1.250.518)	(964.608)
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	(7.033.018)	(521.277)	(1.250.518)

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin 31.12.2022 yılı yasal defter kayıtlarına göre 2022 yılı karı 63.677.807 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 2022 yılı karı 38.259.969 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 31.12.2021 yılı yasal defter kayıtlarına göre 2021 yılı karı 12.870.322 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 2021 yılı karı 6.325.803 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 31.12.2020 yılı yasal defter kayıtlarına göre 2020 yılı karı 4.681.003 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 2020 yılı karı 5.434.441 TL olarak gerçekleşmiştir.

NOT 31 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Yurtiçi Satışlar	1.388.538.881	924.015.279	628.772.834
Yurtdışı Satışlar	13.185.472	2.697.109	1.888.455
Diğer Gelirler	2.365.515	1.220.741	1.856.280
Brüt Satışlar	1.404.089.868	927.933.129	632.517.569
Satıştan İadeler	(2.468.556)	(832.665)	(1.232.311)
Satış İskontoları	(104.029)	(39.480)	(33.128)
İndirimler Toplamı	(2.572.585)	(872.145)	(1.265.439)
Satış Gelirleri	1.401.517.283	927.060.984	631.252.130

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme	714.678.935	412.931.445	188.377.178
Dolaysız İşçilik Gideri	14.900.069	7.379.329	5.870.402
Genel Üretim Giderleri	16.531.916	5.908.264	4.316.268
Amortisman Giderleri	13.545.059	8.116.853	2.725.106
Yarı Mamul Değişimi	(7.755.158)	2.286.805	(1.904.719)
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	751.900.821	436.622.695	199.384.235
Mamul Stoklarındaki Değişim	2.140.490	(7.253.863)	15.330.267
Satılan Mamul Maliyeti	754.041.311	429.368.833	214.714.502
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	561.524.823	482.145.000	395.110.938
Diğer Satışların Maliyeti	-	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	(1.315.566.134)	(911.513.833)	(609.825.441)

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Genel Yönetim Giderleri	(13.733.548)	(6.087.408)	(4.783.589)
Toplam	(13.733.548)	(6.087.408)	(4.783.589)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	441.187	350.726	-
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	32.341.430	25.523.762	38.052
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	1.158.494	957.344	852.633
Maddi Duran Varlık Satış Karı	5.233.857	-	-
Sigorta Gelirleri	-	53.818	15.436
Diğer Gelirler	17.669	13.180	193.284
Toplam	39.192.637	26.898.830	1.099.405

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(39.165.732)	(4.719.802)	(12.938)
Karşılık Gideri	(450.000)	-	-
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(714.595)	(5.185)	(168.988)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(879.053)	-	-
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(1.365)	(2.784)	(17.389)
KKEG	-	(560.154)	-
Toplam	(41.210.745)	(5.287.925)	(199.315)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Ücret Giderleri	(6.468.292)	(2.451.761)	(1.991.408)
Huzur Hakkı	(676.823)	-	-
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(452.945)	(277.120)	(559.393)
Akaryakıt Gideri	(622.822)	(189.798)	(150.137)
Haberleşme Giderleri	(78.736)	(1.288)	(99.193)
Danışmanlık Giderleri	(816.257)	(210.590)	(180.723)
Bakım Onarım Gideri	(409.616)	(162.255)	(102.817)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(286.899)	(125.005)	(132.504)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(296.859)	(206.997)	(65.467)
Sigorta Giderleri	(369.772)	(202.899)	(122.453)
Diğer Giderler	(701.139)	(470.315)	(504.923)
Vergi, Resim ve Harçlar	(279.744)	(178.204)	(134.773)
Amortisman Giderleri	(1.086.666)	(1.006.999)	(375.456)
KKEG	(1.186.978)	(604.177)	(364.342)
Toplam	(13.733.548)	(6.087.408)	(4.783.589)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Faiz Geliri	3.997.909	1.122.451	1.091.826
Kur Farkı Geliri	21.957.730	20.039.860	114.065
Ertelenmiş Finansman Geliri	2.514.525	823.701	1.612.458
Toplam	28.470.164	21.986.012	2.818.349

Finansman Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Faiz Gideri	(23.114.112)	(15.982.875)	(11.741.544)
Kur Farkı Gideri	(19.881.380)	(22.753.463)	(1.028.305)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(1.595)	-	-
Ertelenmiş Finansman Gideri	(538.850)	(2.062.256)	(1.106.132)
Toplam	(43.535.937)	(40.798.594)	(13.875.981)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir. Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %23'dir.

Ertelenmiş vergi 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Duran varlıklar	(735.911)	(735.911)	(476.791)
MDV Yeniden Değerleme	(45.611.950)	(24.506.462)	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1.232.376	466.862	398.347
Düzeltilme	964.761	227.011	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(44.150.724)	(24.548.500)	(78.444)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	24.548.500	78.444	566.744
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	18.7541.822	24.418.351	(116.428)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(44.150.724)	(24.548.500)	(78.444)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(850.402)	(51.705)	371.872

31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Cari dönem vergisi	(16.023.349)	(5.880.558)	(1.422.989)
Ertelenmiş vergi	(850.402)	(51.705)	371.872
Toplam vergi geliri / gideri	(16.873.751)	(5.932.263)	(1.051.117)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemleri itibariyle hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 31.Ara.22	01.Oca. - 31.Ara.21	01.Oca. - 31.Ara.20
Net dönem karı / zararı	38.259.969	6.325.803	5.434.441
Her biri 1 TL (2021:1.000 TL, 2020: 1.000 TL) nominal değerli hisse sayısı	41.750.000	29.850	25.450
1 adet hisse başına kazanç/zarar	0,9164	211,92	213,53

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Banka Kredileri	74.197.798	68.055.065	38.267.423
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	293.864
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları	-	-	(3.244)
Toplam	74.197.798	68.055.065	38.558.043

Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Banka Kredileri	17.155.810	-	-
Toplam	17.155.810	-	-

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Banka Kredileri	-	23.497.897	42.600.079
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	450.835	1.911.586
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları	-	(3.212)	(66.657)
Toplam	-	23.945.520	44.445.008

*Şirketin 2022 yılında kredi kartları hariç 90.025.845 TL tutarında açık kredisi mevcut olup bu kredilerin 21.000.000 TL tutarı rotatif/bch, 44.700.000 TL tutarı spot, 24.325.845 TL tutarı taksitli ticari kredisi mevcuttur. Şirketin döviz kredisi olmayıp tamamı TL kredidir.

2022 yılında kısa vadeli olarak 44.700.000 TL spot kredi, 237.041.000 TL rotatif kredi, 7.770.000 TL taşıt kredisi, 27.300.000 TL KGF kredisi; uzun vadeli olarak 11.000.000 TL taşıt kredisi ve 2.337.135 TL KGF kredisi kullanılmıştır. Etkin faiz oranı %23,28'dir.

** Şirketin 2021 yılında kredi kartları hariç 92.062.815 TL tutarında açık kredisi mevcut olup bu kredilerin 53.901.836 TL tutarı rotatif/bch, 13.400.000 TL tutarı spot, 24.313.356 TL tutarı taksitli ticari kredisi ve 447.623 TL (30.487 EURO) leasing kredisi mevcuttur. Şirketin 30.487 EURO leasing kredisi ve 91.615.192 TL kredisi bulunmaktadır. 2021 yılında kısa vadeli olarak 21.375.000 TL spot kredi, 291.100.000 TL rotatif kredi, 4.000.000 TL KGF kredi kullanılmıştır. Etkin faiz oranı %21,66'dir.

*** Şirketin 2020 yılında kredi kartları hariç 80.508.478 TL tutarında açık kredisi mevcut olup bu kredilerin 24.927.929 TL tutarı rotatif/bch, 10.700.000 TL tutarı spot, 42.745.000 TL tutarı taksitli ticari kredisi ve 2.135.549 TL (237.075 EURO) leasing kredisi mevcuttur. Şirketin 237.075 EURO leasing kredisi ve 78.372.929 TL kredisi bulunmaktadır. 2020 yılında kısa vadeli olarak 115.958.130 TL spot kredi; uzun vadeli olarak 15.200.000 TL rotatif kredi kullanılmıştır. Etkin faiz oranı %22,10'dur.

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Toplam Borçlar	426.161.427	200.605.523	163.769.863
Eksi: Hazır Değerler	(97.153.873)	(24.873.280)	(11.884.220)
Net Borç	329.007.554	175.732.243	151.885.643
Toplam Özsermaye	219.780.658	110.218.865	29.933.119
Toplam Sermaye	548.788.212	285.951.108	181.818.762
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,60	0,61	0,84

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

	31.Ara.22				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar					
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	30.240	1.617	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	30.240	1.617	-	-	-
5. Ticari Alacaklar					
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	30.240	1.617	-	-	-
10. Ticari Borçlar					
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	30.240	1.617	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	30.240	1.617	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

a) Kur riski yönetimi

	31.Ara.21					31.Ara.20				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	11.770.462	906.990	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.331.007	410.788	-	-	-	411.259	56.026	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	17.101.469	1.317.778	-	-	-	411.259	56.026	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.101.469	1.317.778	-	-	-	411.259	56.026	-	-	-
10. Ticari Borçlar	(86.856.016)	(6.692.816)	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	(293.865)	-	(32.623)	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(86.856.016)	(6.692.816)	-	-	-	(293.865)	-	(32.623)	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(401.329)	(30.925)	-	-	-	(1.911.586)	-	(212.212)	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(401.329)	(30.925)	-	-	-	(1.911.586)	-	(212.212)	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(87.257.346)	(6.723.741)	-	-	-	(2.205.451)	-	(244.835)	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)									
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(70.155.876)	(5.405.962)	-	-	-	(1.794.192)	56.026	(244.835)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23)	(70.155.876)	(5.405.962)	-	-	-	(1.794.192)	56.026	(244.835)	-
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)									
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.Ara.22	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.024	(3.024)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	3.024	(3.024)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	3.024	(3.024)	-	-

31.Ara.21	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.015.588)	7.015.588	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(7.015.588)	7.015.588	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(7.015.588)	7.015.588	-	-

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	41.126	(41.126)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	41.126	(41.126)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(220.545)	220.545	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(220.545)	220.545	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(179.419)	179.419	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler	91.353.608	92.000.585	83.003.051
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler	-	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibarıyla fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31.Ara.22	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	11.564	33.539.019	-	50.473.919	97.137.737	-	22.210.679
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.564	33.539.019	-	50.473.919	97.137.737	-	22.210.679
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.871.043	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.871.043)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.21	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	8.496	60.281.920	-	12.465	24.853.446	-	2.441.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.496	60.281.920	-	12.465	24.853.446	-	2.441.216
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.421.043	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.421.043)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.20	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	56.438.820	-	44.798	11.866.254	-	185.507
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	56.438.820	-	44.798	11.866.254	-	185.507
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	1.421.043	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(1.421.043)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31.Ara.22		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	91.353.608	91.353.608	-	-	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	74.197.798	17.155.810	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	155.201.746	155.201.746	-	-	-	-
Diğer borçlar	40.750.345	40.750.345	-	-	155.201.746	-
					35.337.300	5.413.045

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.21						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	91.552.962	91.552.962	-	68.055.065	23.497.897	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	447.623	447.623	-	-	447.623	-
Ticari borçlar	52.860.153	52.860.153	-	-	52.860.153	-
Diğer borçlar	6.523.844	6.523.844	-	4.439.118	-	2.084.725

31.Ara.20						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	80.867.502	80.867.502	-	38.267.423	42.600.079	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.135.549	2.135.549	-	290.620	1.844.929	-
Ticari borçlar	64.754.870	64.754.870	-	-	64.754.870	-
Diğer borçlar	4.084.390	4.084.390	-	2.273.722	-	1.810.668

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 48- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.



DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	150.000	27.500	23.500
Toplam	150.000	27.500	23.500

NOT 51– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, "Dolaylı Yöntem" e göre hazırlanmıştır.

NOT 53- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.