

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

SAYFA

7-9

10-11

12

13

14-41

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30.09.2023	31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	209.239.529	97.153.873
Finansal Yatırımlar	45	305	-
Ticari Alacaklar	7,8	60.575.841	33.550.583
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	11.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	60.575.841	33.539.019
Diğer Alacaklar	7,9	117.831.696	50.452.183
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	117.831.696	50.452.183
Stoklar	10	223.410.215	83.280.551
Canlı Varlıklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	143.649.963	97.455.906
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	27.610.616	22.210.678
ARA TOPLAM		782.318.165	384.103.774
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		782.318.165	384.103.774
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	45	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	25.253	21.737
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.253	21.737
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	282.433.128	260.571.574
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	6.000.327	-
Şerefiye	19	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	250.153	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	1.472.472	1.245.000
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		290.181.333	261.838.311
TOPLAM VARLIKLAR		1.072.499.498	645.942.085

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30.09.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	100.705.100	74.197.798
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	-	17.155.810
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	145.043.248	155.201.746
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	183.500	72.513
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	144.859.748	155.129.233
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	5.854.632	2.390.997
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	326.718.372	75.045.658
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	17.710.502	16.023.349
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	112.805.274	35.337.300
ARA TOPLAM		708.837.128	375.352.658
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		708.837.128	375.352.658
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	50.117.589	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.889.889	5.413.045
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.889.889	5.413.045
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	49.191.501	45.395.724
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		105.198.979	50.808.769

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.09.2023	31.12.2022
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	41.750.000	41.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-	-
Paylara İlişkin Primler	30	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	141.669.110	144.567.640
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		142.341.630	146.137.407
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(672.520)	(1.569.767)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	5.419.957	2.236.067
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	28.043.064	(7.033.018)
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	41.581.260	38.259.969
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		258.463.391	219.780.658
TOPLAM KAYNAKLAR		1.072.499.498	645.942.085

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	31	1.220.972.062	981.254.125	505.438.880	430.378.800
Satışların Maliyeti (-)	31	(1.149.975.227)	(911.807.158)	(486.431.445)	(418.674.526)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		70.996.835	69.446.967	19.007.435	11.704.274
BRÜT KAR/ZARAR		70.996.835	69.446.967	19.007.435	11.704.274
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(27.745.139)	(8.801.393)	(11.546.294)	(3.845.480)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	52.154.783	33.963.151	29.089.944	8.241.033
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(34.645.603)	(35.208.925)	(22.034.857)	(11.828.441)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		60.760.876	59.399.800	14.516.228	4.271.386
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		60.760.876	59.399.800	14.516.228	4.271.386
Finansal Gelirler	37	87.385.475	24.904.402	30.731.242	6.453.537
Finansman Giderleri (-)	37	(89.381.143)	(34.539.681)	(32.989.527)	(11.163.950)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		58.765.208	49.764.521	12.257.943	(439.027)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		(17.183.948)	(13.975.445)	(16.589.348)	(1.081.763)
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	(17.710.502)	(14.419.182)	(15.069.870)	(1.149.830)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	526.554	443.737	(1.519.478)	68.067
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		41.581.260	35.789.076	(4.331.405)	(1.520.790)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	30,41	41.581.260	35.789.076	(4.331.405)	(1.520.790)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	41.581.260	35.789.076	(4.331.405)	(1.520.790)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		41.581.260	35.789.076	(4.331.405)	(1.520.790)
Pay Başına Kazanç	41	0,9960	0,8572	(0,1037)	(0,0364)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,9960	0,8572	(0,1037)	(0,0364)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2023- 30.09.2023	01.07.2022- 30.09.2022
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		141.669.110	145.694.723		
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	29	189.788.840	189.788.840	189.788.840	189.788.840
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(1.050.885)	1.762.655	1.809.956	5.996.366
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39	(47.068.845)	(45.856.772)	(9.911.250)	(4.378.164)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(47.068.845)	(45.856.772)	(9.911.250)	(4.379.164)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-	-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-	-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		183.250.370	181.483.799	177.356.141	189.885.252

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Pirimleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Bağımsız Denetimden Geçmiş															
ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	29.850.000	-	-	-	-	73.519.387	(253.571)	-	-	-	-	1.298.523	(521.277)	6.325.803	110.218.865
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937.544	5.388.259	(6.325.803)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	72.618.020	(1.316.196)	-	-	-	-	-	-	38.259.969	109.561.793
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.259.969	38.259.969
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	72.618.020	(1.316.196)	-	-	-	-	-	-	-	71.301.824
Sermaye Artırımı	11.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.900.000)	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	41.750.000	-	-	-	-	146.137.407	(1.569.767)	-	-	-	-	2.236.067	(7.033.018)	38.259.969	219.780.658
Bağımsız Denetimden Geçmemiş															
ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	-	-	-	-	146.137.407	(1.569.767)	-	-	-	-	2.236.067	(7.033.018)	38.259.969	219.780.658
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.183.890	35.076.079	(38.259.969)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(3.795.777)	897.247	-	-	-	-	-	-	41.581.260	38.682.730
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.581.260	41.581.260
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(3.795.777)	897.247	-	-	-	-	-	-	-	(2.898.530)
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3
30.09.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	41.750.000	-	-	-	-	142.341.630	(672.520)	-	-	-	-	5.419.957	28.043.064	41.581.260	258.463.391

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		01.01.2023-30.09.2023	01.01.2022-30.09.2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		84.418.979	(12.897.914)
Dönem Karı/Zararı		41.581.260	35.789.076
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		25.404.300	(51.086.388)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	15.512.370	11.212.878
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	1.673.174	1.459.277
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	37	-	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	(33.509.078)	17.073.503
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	-	-
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	37	-	-
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	(15.156.278)	4.174.406
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(140.129.663)	(64.606.464)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(27.025.258)	36.149.023
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	(20.938.820)	(70.346.128)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(10.158.497)	37.769.374
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	255.136.350	(23.972.257)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kay. Kayıp/Kazanç İle İlgili Düzeltmeler	34	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		66.985.560	(15.297.312)
Alınan Faiz		17.433.419	2.399.398
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,17,18	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17,18	-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		27.666.677	19.645.110
Sermaye Artırımı		-	-
Alınan Krediler	46	293.940.082	137.172.407
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(234.471.001)	(101.147.537)
Alınan Faiz	37	-	-
Ödenen Faiz	37	(31.899.940)	(17.108.056)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		97.536	728.295
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		112.085.656	6.747.196
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		112.085.656	6.747.196
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		97.153.873	24.873.280
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		209.239.529	31.620.476

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30.09.2023 tarihi itibarıyla 150 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 125 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 41.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 41.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	22.127.500	22.127.500	53
Yağmur DOĞAN	9.602.500	9.602.500	23
Mert DOĞAN	9.602.500	9.602.500	23
Yasemin DOĞAN	417.500	417.500	1
TOPLAM	41.750.000	41.750.000	100

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2022 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- a. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

-TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

* TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

* TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

* TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır. Bu değişiklik Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

-TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- b. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

-TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

-TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Bu değişikliğin şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç öz sermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve öz sermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 30.09.2023 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %26,38 faiz oranı alınmıştır. (2022:%20,06)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilirler.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurmaktadır. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Kasalar	25.212	16.136
Bankalar	209.214.317	97.137.737
-Vadesiz Mevduat	209.207.410	97.131.264
-Vadeli Mevduat	6.907	6.473
Diğer Hazır Değerler	-	-
Nakit ve Benzerleri Toplamı	209.239.529	97.153.873

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (30.Eyl.2023)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	183.500	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	183.500	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.Ara.2022)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	5.664	-	-	-	72.513	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	5.664	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	236	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	11.564	-	-	-	72.513	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Cari Dönem (30.Eyl.2023)

	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
	DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	183.500	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	183.500	-	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Cari Dönem (31.Ara.2022)

	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
	DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	429.147	-	4.800	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	4.800	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	1.030.058	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	200	-	-
Toplam	-	1.030.058	429.147	-	9.800	-	-

Açıklama

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	4.959.000	1.724.600
Toplam	4.959.000	1.724.600

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Ticari Alacaklar	23.741.057	12.764.514
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.871.043	1.871.043
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	11.564
Çek ve Senetler	37.302.080	21.000.611
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(467.296)	(226.106)
Toplam	62.446.884	35.421.626
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(1.871.043)	(1.871.043)
Toplam	60.575.841	33.550.583

*Ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 7 gündür.(2022:9 gün)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Ticari Borçlar	25.068.917	25.056.113
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	183.500	72.513
Borç Senetleri	122.725.397	131.331.436
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(3.040.799)	(1.746.150)
Diğer Ticari Borçlar	106.233	487.834
Toplam	145.043.248	155.201.746

*Tahakkuk etmemiş finansman gelir ve giderleri ilişkili ve ilişkili olmayan tüm alacak ve borçlar için hesaplanmıştır. Ticari borçların ortalama ödeme süresi 8 gündür.(2022:43 gün)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	117.831.696	50.452.183
Toplam	117.831.696	50.452.183

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Verilen Depozito ve Teminatlar	25.253	21.737
Toplam	25.253	21.737

NOT 10 – STOKLAR

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Hammadde	112.526.481	40.124.322
Yarı Mamul	15.198.881	8.535.192
Mamul	33.549.017	8.615.267
Emtia	62.135.836	26.005.770
Toplam	223.410.215	83.280.551

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Eyl.23	31.Ara.22
Verilen Sipariş Avansları	143.201.823	96.684.333
Gelecek Aylara Ait Giderler	448.140	771.573
Toplam	143.649.963	97.455.906

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Eyl.23	31.Ara.22
Gelecek Yıllara Ait Giderler	250.153	-
Toplam	250.153	-

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	30.Eyl.23	31.Ara.22
Alınan Sipariş Avansları	326.718.372	75.045.658
Toplam	326.718.372	75.045.658

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Arazi ve Arsalar	24.495.000	-	-	24.495.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	32.933.194	-	-	32.933.194
Binalar Yeniden Değerleme	90.931.108	-	-	90.931.108
Makine, Tesis ve Cihazlar	28.198.482	154.000	-	28.352.482
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	90.036.916	-	-	90.036.916
Taşıt Araçları	26.223.043	10.393.402	(3.587.289)	33.029.156
Döşeme ve Demirbaşlar	2.057.408	209.505	-	2.321.203
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	238.680	-	-	238.680
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	29.163.126	-	29.163.126
TOPLAM	295.113.831	39.974.323	(3.587.289)	331.500.865

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.465.955)	(747.524)	-	(2.213.479)
Binalar Yeniden Değerleme	(3.659.311)	(1.708.460)	-	(5.367.771)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(9.030.964)	(279.480)	-	(9.310.444)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	(17.500.161)	(8.800.615)	-	(26.300.776)
Taşıt Araçları	(1.085.218)	(3.613.400)	726.008	(3.972.610)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.725.381)	(86.612)	-	(1.811.993)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	(75.267)	(15.397)	-	(90.664)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(34.542.257)	(15.251.488)	726.108	(49.067.737)
Net Defter Değeri	260.571.574			282.433.128

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	14.895.000	9.600.000	-	24.495.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	22.966.214	9.966.980	-	32.933.194
Binalar Yeniden Değerleme	46.102.027	44.829.081	-	90.931.108
Makine, Tesis ve Cihazlar	16.471.819	11.726.663	-	28.198.482
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	43.204.887	46.832.029	-	90.036.916
Taşıt Araçları	5.037.530	23.121.784	(1.936.271)	26.223.043
Döşeme ve Demirbaşlar	1.939.019	118.389	-	2.057.408
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	136.799	101.881	-	238.680
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	150.753.295	146.296.806	(1.936.271)	295.113.831

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.465.955)	-	-	(1.465.955)
Binalar Yeniden Değerleme	(1.381.365)	(2.277.946)	-	(3.659.311)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(5.965.803)	(3.065.161)	-	(9.030.964)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	(5.766.008)	(11.734.153)	-	(17.500.161)
Taşıt Araçları	(1.325.526)	(208.065)	448.373	(1.085.218)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.618.398)	(106.983)	-	(1.725.381)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	(13.680)	(61.587)	-	(75.267)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(17.536.735)	(17.453.895)	448.373	(34.542.257)
Net Defter Değeri	133.216.560			260.571.574

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	6.261.210	-	6.261.210
TOPLAM	-	6.261.210	-	6.261.210

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	(260.883)	-	(260.883)
Birikmiş Amortismanlar	-	(260.883)	-	(260.883)
Net Defter Değeri	-			6.000.327

	01.Oca.22	Girişler	Transfer	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	2.999.526	-	(2.999.526)	-
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	8.582.138	-	(8.582.138)	-
TOPLAM	11.581.664	-	(11.581.664)	-

	01.Oca.22	Girişler	Transfer	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	(1.549.755)	-	1.549.755	-
Finansal Kiralamalar (Makina) Yeniden Değerleme	(1.158.167)	-	1.158.167	-
Birikmiş Amortismanlar	(2.707.922)	-	2.707.922	-
Net Defter Değeri	8.873.742			-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.100	-	-	33.100
TOPLAM	33.100			33.100

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(33.100)	-	-	(33.100)
Birikmiş Amortismanlar	(33.100)	-	-	(33.100)
Net Defter Değeri	-			-

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.100	-	-	33.100
TOPLAM	33.100			33.100

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(29.189)	(3.911)	-	(33.100)
Birikmiş Amortismanlar	(29.189)	(3.911)	-	(33.100)
Net Defter Değeri	3.911			-

NOT 19 – ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46’de açıklanmıştır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.Eyl.23	31.Ara.22
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.889.889	5.413.045
Toplam	5.889.889	5.413.045

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 30.09.2023 tarihi itibarıyla 23.489,83 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.Eyl.23	31.Ara.22
1 Ocak	5.413.045	2.084.725
Hizmet Maliyeti	977.354	1.180.377
Faiz Maliyeti	695.820	438.597
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(1.196.330)	1.709.346
Ödenen	-	-
Toplam	5.889.889	5.413.045

b) Teminat ve Kefaletler:

30.Eyl.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİK’ler				TL KARŞILIĞI
	USD	EURO	TL		
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’ler	25.000	-	186.015.200	186.699.617	
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’ler	-	-	-	-	
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’ler	-	-	-	-	
D) Diğer Verilen TRİK’ler	190.000	-	150.020.000	155.221.573	
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK’ler	-	-	-	-	
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK’ler	-	-	-	-	
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK’ler	190.000	-	150.020.000	155.221.573	
Toplam	215.000	-	336.035.200	341.921.190	

*TRİK’lerin özkaynaklara oranı 1,32’dir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.2022	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			TL	TL KARŞILIĞI
	USD	EURO			
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	167.215.200	167.682.657	
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677	
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677	
Toplam	215.000	-	278.235.200	282.255.334	

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 1,28'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacak tutarı 1.871.043 TL olup, cari dönemde şüpheli alacak yoktur. 30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Borçlar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Personele Borçlar	3.576.249	1.507.462
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	2.278.383	883.535
Toplam	5.854.632	2.390.997

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Devreden KDV	24.730.163	7.728.567
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	2.880.453	14.482.111
Toplam	27.610.616	22.210.678

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.Eyl.23	31.Ara.22
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	112.805.274	35.337.300
Toplam	112.805.274	35.337.300

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.Eyl.23	31.Ara.22
Vergi Karşılığı	17.710.502	16.023.349
Toplam	17.710.502	16.023.349

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin ödenmiş sermayesi 41.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 41.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibariyle Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	30.Eyl.2023		31.Ara.2022	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	22.127.500	53	22.127.500	53
Yağmur DOĞAN	9.602.500	23	9.602.500	23
Mert DOĞAN	9.602.500	23	9.602.500	23
Yasemin DOĞAN	417.500	1	417.500	1
ÖDENMİŞ SERMAYE	41.750.000	100	41.750.000	100

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Yoktur.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.Eyl.2023	31.Ara.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	(1.050.885)	(2.247.215)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	189.788.840	189.788.840
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(47.068.845)	(42.973.985)
Toplam	141.669.110	144.567.640

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	30.Eyl.2023	31.Ara.2022
Yasal Yedekler	5.344.401	2.160.511
Statü Yedekleri	75.556	75.556
Toplam	5.419.957	2.236.067

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	30.Eyl.2023	31.Ara.2022
Önceki Dönem Karı veya Zararı	38.259.969	6.325.803
Sermaye Artışı	-	(11.900.000)
Kısıtlanmış Yedek	(3.183.890)	(937.544)
Transfer	3	-
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	(7.033.018)	(521.277)
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	28.043.064	(7.033.018)

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2023-30.09.2023 dönemi net karı 48.469.557 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2023-30.09.2023 dönem net karı 41.581.260 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2022-31.12.2022 dönemi karı 47.654.458 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2022-31.12.2022 dönemi 38.259.969 TL olarak gerçekleşmiştir.

NOT 31 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Yurtiçi Satışlar	1.211.940.273	967.354.271
Yurtdışı Satışlar	8.427.586	12.648.046
Diğer Gelirler	5.112.424	2.223.638
Brüt Satışlar	1.225.480.283	980.107.945
Satıştan İadeler	(4.465.848)	(910.070)
Satış İskontoları	(42.373)	(61.760)
İndirimler Toplamı	(4.508.221)	(971.830)
Satış Gelirleri	1.220.972.062	981.254.125

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme	718.753.302	517.919.733
Dolaysız İşçilik Gideri	24.758.789	10.628.055
Genel Üretim Giderleri	16.378.626	10.861.047
Amortisman Giderleri	12.652.860	10.010.041
Yarı Mamul Değişimi	(6.663.688)	(10.682.765)
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	765.879.889	538.736.111
Mamul Stoklarındaki Değişim	(24.954.662)	4.071.047
Satılan Mamul Maliyeti	740.925.227	542.807.158
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	409.050.000	369.000.000
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	1.149.975.227	911.807.158

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Genel Yönetim Giderleri	(27.745.139)	(8.801.393)
Toplam	(27.745.139)	(8.801.393)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	12.325.847	330.485
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	30.748.507	30.031.474
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	1.821.488	845.046
Maddi Duran Varlık Satış Karı	7.072.280	2.751.191
Sigorta Gelirleri	177.730	-
Diğer Gelirler	8.931	4.955
Toplam	52.154.783	33.963.151

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(28.395.614)	(33.333.644)
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(1.761.552)	(564.348)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(4.231.045)	(819.206)
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(257.392)	(491.727)
Toplam	(34.645.603)	(35.208.925)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. – 30.Eyl.23	01.Oca. – 30.Eyl.22
Ücret Giderleri	(13.772.464)	(3.866.208)
Huzur Hakkı	(2.186.296)	(152.898)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(610.499)	(384.950)
Akaryakıt Gideri	(542.501)	(494.798)
Haberleşme Giderleri	(86.863)	(53.548)
Danışmanlık Giderleri	(2.906.334)	(263.407)
Bakım Onarım Gideri	(777.425)	(228.161)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(367.959)	(189.168)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(275.622)	(122.742)
Sigorta Giderleri	(1.205.588)	(249.092)
Diğer Giderler	(670.640)	(920.383)
Vergi, Resim ve Harçlar	(162.525)	(256.291)
Amortisman Giderleri	(2.880.423)	(1.048.951)
KKEG	(1.300.000)	(570.796)
Toplam	(27.745.139)	(8.801.393)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. – 30.Eyl.23	01.Oca. – 30.Eyl.22
Faiz Geliri	17.433.418	2.399.398
Menkul Kıymet Satış Karı	843.425	-
Kur Farkı Geliri	64.189.837	20.705.743
Ertelenmiş Finansman Geliri	4.918.795	1.799.261
Toplam	87.385.475	24.904.402

Finansman Giderleri	01.Oca. – 30.Eyl.23	01.Oca. – 30.Eyl.22
Faiz Gideri	(32.595.761)	(17.803.876)
Kur Farkı Gideri	(54.008.466)	(15.859.839)
Komisyon Gideri	(26.518)	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	(1.594)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(2.750.398)	(874.371)
Toplam	(89.381.143)	(34.539.680)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan öz sermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 30.09.2023 ve 31.12.2022 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Duran varlıklar	(735.911)	(735.911)
MDV Yeniden Değerleme	(48.442.966)	(45.611.950)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.459.848	1.232.376
Düzeltilme	-	964.761
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(47.719.029)	(44.150.724)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	30.Eyl.23	31.Ara.22
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	44.150.724	24.548.500
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	4.094.858	18.7541.822
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(47.719.028)	(44.150.724)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	526.554	(850.402)

30.09.2023 ve 30.09.2022 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Cari dönem vergisi	(17.710.502)	(14.419.182)
Ertelenmiş vergi	526.554	443.737
Toplam vergi geliri / gideri	(17.183.948)	(13.975.445)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 30.09.2023 ve 30.09.2022 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 30.Eyl.23	01.Oca. - 30.Eyl.22
Net dönem karı / zararı	41.581.260	35.789.076
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	41.750.000	41.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	0,9960	0,8572

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Hisse Senedi	305	-
Toplam	305	-
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	100.319.944	74.197.798
Finansal Kiralama (Net) (TL)	385.156	-
Toplam	100.705.100	74.197.798
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	30.Eyl.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	-	17.155.810
Toplam	-	17.155.810
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.Eyl.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	46.338.505	-
Finansal Kiralama (Net) (TL)	3.779.084	-
Toplam	50.117.589	-

*İşletmenin önceki ve cari dönemde kullanmış olduğu kredileri için iç iskonto oranıyla reeskonto tabi tutulmuştur. (30.09.2023:%26,61, 2022:%23,28)

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, öz kaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi öz kaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların öz sermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Toplam Borçlar	814.036.107	426.161.427
Eksi: Hazır Değerler	(209.239.529)	(97.153.873)
Net Borç	604.796.578	329.007.554
Toplam Öz sermaye	258.463.391	219.780.658
Toplam Sermaye	863.259.969	548.788.212
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,70	0,60

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	30.Eyl.23					31.Ara.22				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.545.853	56.466	-	-	-	30.240	1.617	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	16.770.118	612.569	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	18.315.970	669.035	-	-	-	30.240	1.617	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	18.315.970	669.035	-	-	-	30.240	1.617	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	18.315.970	669.035	-	-	-	30.240	1.617	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	18.315.970	669.035	-	-	-	30.240	1.617	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

30.Eyl.23				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.831.597	(1.831.597)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.831.597	(1.831.597)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.831.597	(1.831.597)	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.22	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.024	(3.024)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	3.024	(3.024)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	3.024	(3.024)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(179.419)	179.419	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	30.Eyl.23	31.Ara.22
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	150.822.689	91.353.608
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibarıyla fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.Eyl.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	60.575.841	-	117.856.949	209.214.317	-	27.610.616
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	60.575.841	-	117.856.949	209.214.317	-	27.610.616
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.871.043	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.871.043)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.22	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	11.564	33.539.019	-	50.473.919	97.137.737	-	22.210.679
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.564	33.539.019	-	50.473.919	97.137.737	-	22.210.679
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.871.043	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.871.043)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

30.Eyl.23							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	146.658.449	146.658.449		-	100.319.944	46.338.505	-
Diğer Mali Borçlar	-	-		-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-		-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.164.240	4.164.240		-	385.156	3.779.084	-
Ticari borçlar	145.043.248	145.043.248		-	-	145.043.248	-
Diğer borçlar	118.695.163	118.695.163		-	-	112.805.274	5.889.889

31.Ara.22							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	91.353.608	91.353.608		-	74.197.798	17.155.810	-
Diğer Mali Borçlar	-	-		-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-		-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-		-	-	-	-
Ticari borçlar	155.201.746	155.201.746		-	-	155.201.746	-
Diğer borçlar	40.750.345	40.750.345		-	-	35.337.300	5.413.045

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketin halka arz onayı SPK'nın 05.10.2023 tarih ve 2023/59 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmış olup, hazırlanan izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu ise 05.10.2023 tarihinde onaylanarak KAP'ta ilan edilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketin Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kaydileştirilen payları 16.10.2023 tarihinden itibaren "DOFER" işlem kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirket 41.750.000 (Kırk bir milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) TL olan çıkarılmış sermayesini 55.750.000 TL'na (Elli beş milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) yükseltmiş olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 55.750.000 (Elli beş milyon yedi yüz elli bin) adet paya bölünmüştür.

Şirket sermayesinin 41.750.000 TL'dan 55.750.000 TL'na artırım işlemi onayı için 20.10.2023 tarihinde SPK'a başvurulmuştur.

NOT 50– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 51– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, "Dolaylı Yöntem" e göre hazırlanmıştır.

NOT 52- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.