



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ: 20.01.2023

RAPOR NO: SPK-2023-4



YÖNETİCİ ÖZETİ

- Raporu Talep Eden** : DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- Talep ve Ekspertiz Tarihi** : 12.01.2023 / 14.01.2023
- Değerleme Konusu** : Dofer Yapı Malzemeleri Başkent OSB tesis makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti
- Değerleme Tarihi** : 16.01.2023
- Dayanak Sözleşme Tarihi** : 20.01.2023
- Rapor tarihi ve Rapor No** : 13.01.2023 / SPK-2023-4
- Değerleme Uzmanı** : Orhan ÖNAL Makine Mühendisi
(SPK Lisans No: 406543 MMO No: 92113)
- Kontrol eden** : Gökay DAĞLI Makine Yüksek Mühendisi
(SPK Lisans No: 406096 MMO No: 77343)
- Sorumlu Değerleme Uzmanı** : Olcay USTA Makine Mühendisi
(SPK Lisans No: 407179, MMO No: 94295)
- Raporun Kapsamı** : Bu rapor, Başkent OSB, Atatürk Bulvarı 1. Cadde, No:2, Malıköy, Sincan/Ankara adresinde bulunan makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti. "Adil Piyasa Değeri" nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
- Toplam Değer** : Ekspertize konu makine-teçhizatların
"Adil Piyasa Değeri" nin;

36.000.000,00.-TL
(OTUZALTIMİLYON TÜRK LİRASI)

olacağı kanaatine varılmıştır.

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
 - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, Dofer Yapı Malzemeleri firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 20.01.2023 tarihinde, SPK-2023-4 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Dofer Yapı Malzemeleri firmasına ait Başkent OSB, Atatürk Bulvarı 1. Cadde, No:2, Malıköy, Sincan/Ankara adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Orhan ÖNAL tarafından hazırlanmıştır. Rapor Makine Mühendisi Gökay DAĞLI tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI**2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi**
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000- TL' ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinelere herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza kapasite raporu ve mizan gönderilmiştir.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

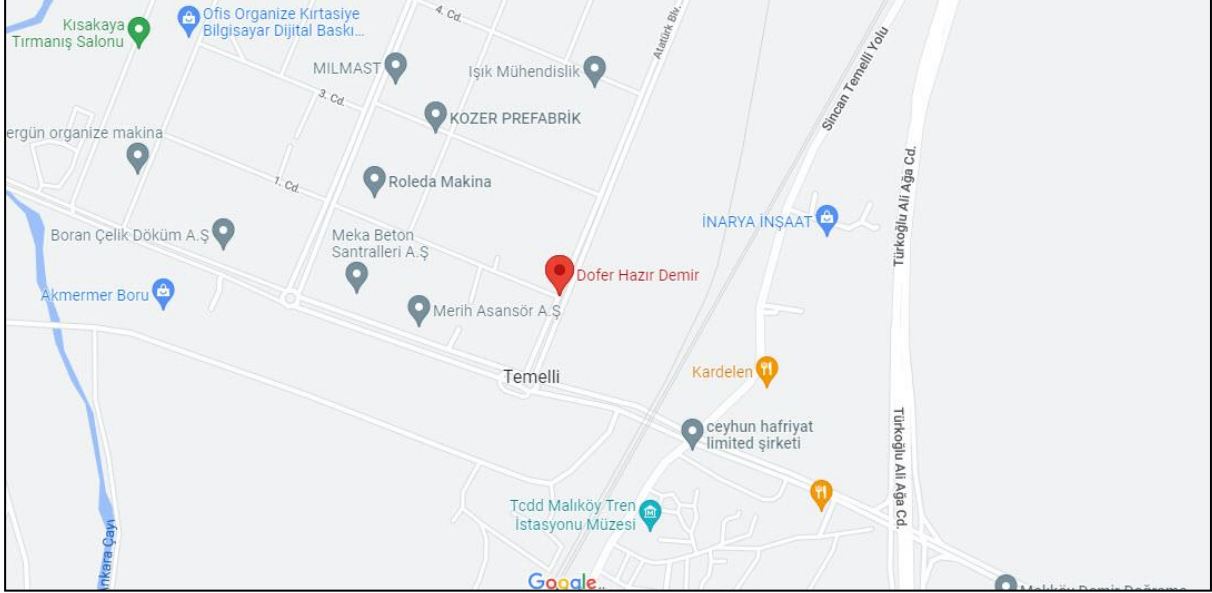
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

Ekspertize konu Dofer Yapı Malzemeleri firması Ankara Tesisleri, Başkent OSB, Atatürk Bulvarı 1. Cadde, No:2, Malıköy, Sincan/Ankara adresinde yer almaktadır. Makinelerin yer aldığı tesis Başkent OSB içerisinde olup, ulaşım olanakları gayet iyi durumdadır. Coğrafi konum olarak 39.79001, 32.38656 koordinatlarında yer almaktadır. Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.



3-2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin buldukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemede baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması.

4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması.

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

a. Adil Piyasa değeri; Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. Maliyet Yaklaşımı; Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı; Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgileri dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi; Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

BÖLÜM 5 SONUÇ

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (ANKARA BAŞKENT OSB)										
Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	2021 Yılı Tahmini birim Birim Fiyat (TL/Adet)	2021 Yılı Tahmini Toplam Fiyatı (TL)	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	OTOMATİK DEMİR BÜKME MAKİNESİ	1					27.359,75	27.359,75 ₺	45.000,00	45.000,00 ₺
2	OTOMATİK DEMİR BÜKME TESİSİ	1	ROBOMASTER							
3	DEMİR (BAT) KESME MAKİNESİ	1					516.795,29	516.795,29 ₺	850.000,00	850.000,00 ₺
4	SCHNELL PRIMA MAKİNESİ	1	SCHNELL	PRIMA 12 R		2005				
5	DEMİR KESME MAKİNESİ (MANUEL)	4					30.399,72	121.598,89 ₺	50.000,00	200.000,00 ₺
6	DEMİR KESME MAKİNESİ (MANUEL)	5					27.359,75	136.798,75 ₺	45.000,00	225.000,00 ₺
7	GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ 10 TON	4					243.197,77	972.791,08 ₺	400.000,00	1.600.000,00 ₺
8	PORTAL VİNÇ 5 TON	1					212.798,05	212.798,05 ₺	350.000,00	350.000,00 ₺
9	KOMPRESÖR, HAVA TANKI	2					227.997,91	455.995,82 ₺	375.000,00	750.000,00 ₺
10	CHILLER	1					425.596,10	425.596,10 ₺	700.000,00	700.000,00 ₺
11	ÇELİK HASIR KAYNAK MAKİNESİ	2	SCHLATTER				5.015.954,02	10.031.908,05 ₺	8.250.000,00	16.500.000,00 ₺
12	OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ	1					1.215.988,85	1.215.988,85 ₺	2.000.000,00	2.000.000,00 ₺
13	OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ VE UÇ KAYNAK	2					1.915.182,45	3.830.364,89 ₺	3.150.000,00	6.300.000,00 ₺
14	OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ	1					2.127.980,49	2.127.980,49 ₺	3.500.000,00	3.500.000,00 ₺
15	GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ	1					15.199,86	15.199,86 ₺	25.000,00	25.000,00 ₺
16	GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	7					191.518,24	1.340.627,71 ₺	315.000,00	2.205.000,00 ₺
17	FORKLİFT	1					455.995,82	455.995,82 ₺	750.000,00	750.000,00 ₺
TOPLAM DEĞER								21.887.799,40 ₺		36.000.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

5-1. Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, muhasebe kayıtları ve kapasite üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır.

5-2. Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi yapılan makineler için toplam;

- **36.000.000.-TL (OTUZALTIMİLYON TÜRK LİRASI)**

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

Makinelerin bilgi amaçlı olarak değerleri;

- 2021 tarihli değeri: 21.887.799,40 TL

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

DEĞERLEME UZMANI

Orhan ÖNAL
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 406548
MMO No: 92113
Sektör Tecrübesi; 10 yıl

DENETMEN

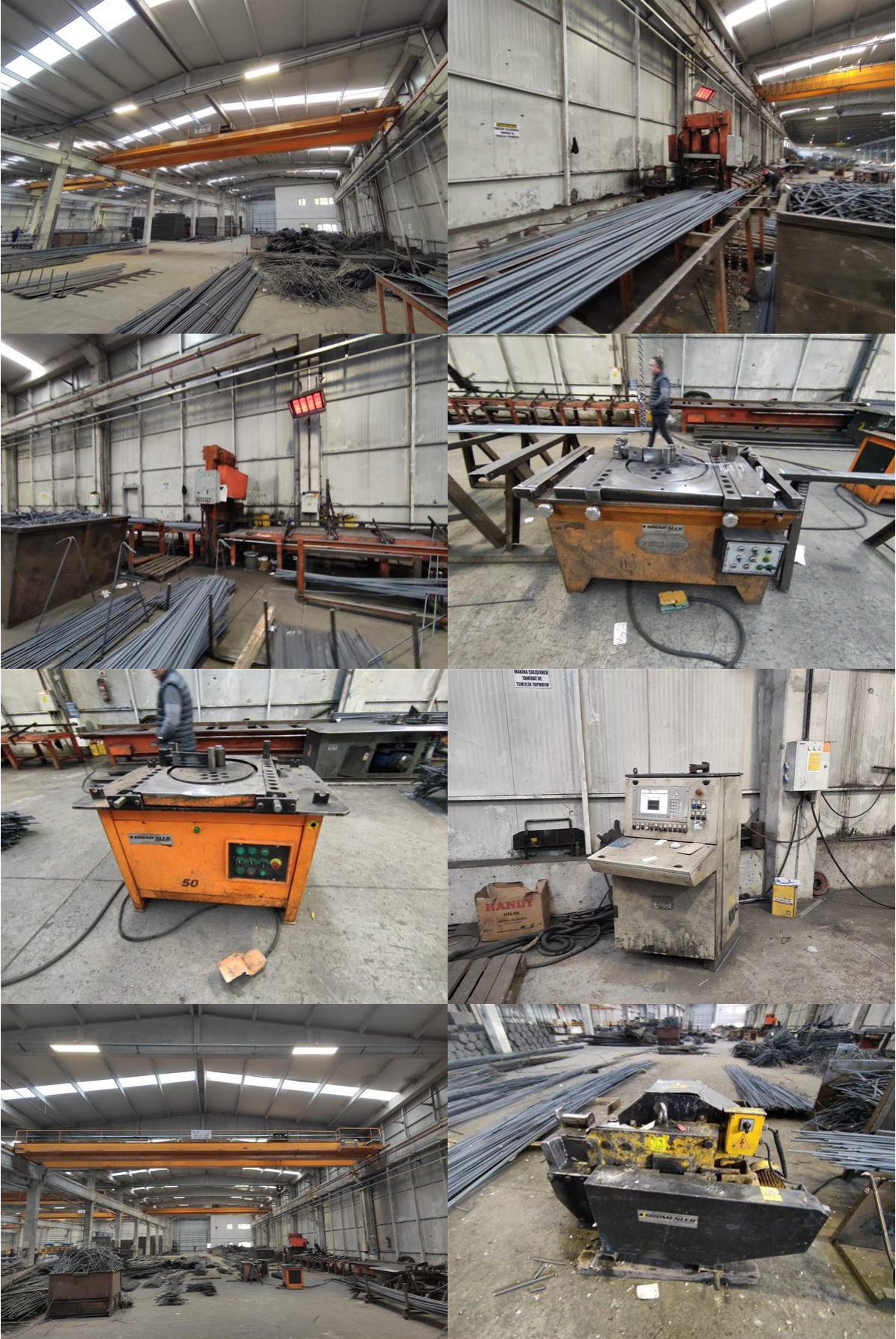
Gökay DAĞLI
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 406096
MMO No: 77343
Sektör Tecrübesi; 9 yıl

ONAY

Olcay USTA
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 407179
MMO No: 94295
Sektör Tecrübesi; 11 yıl

EKLER

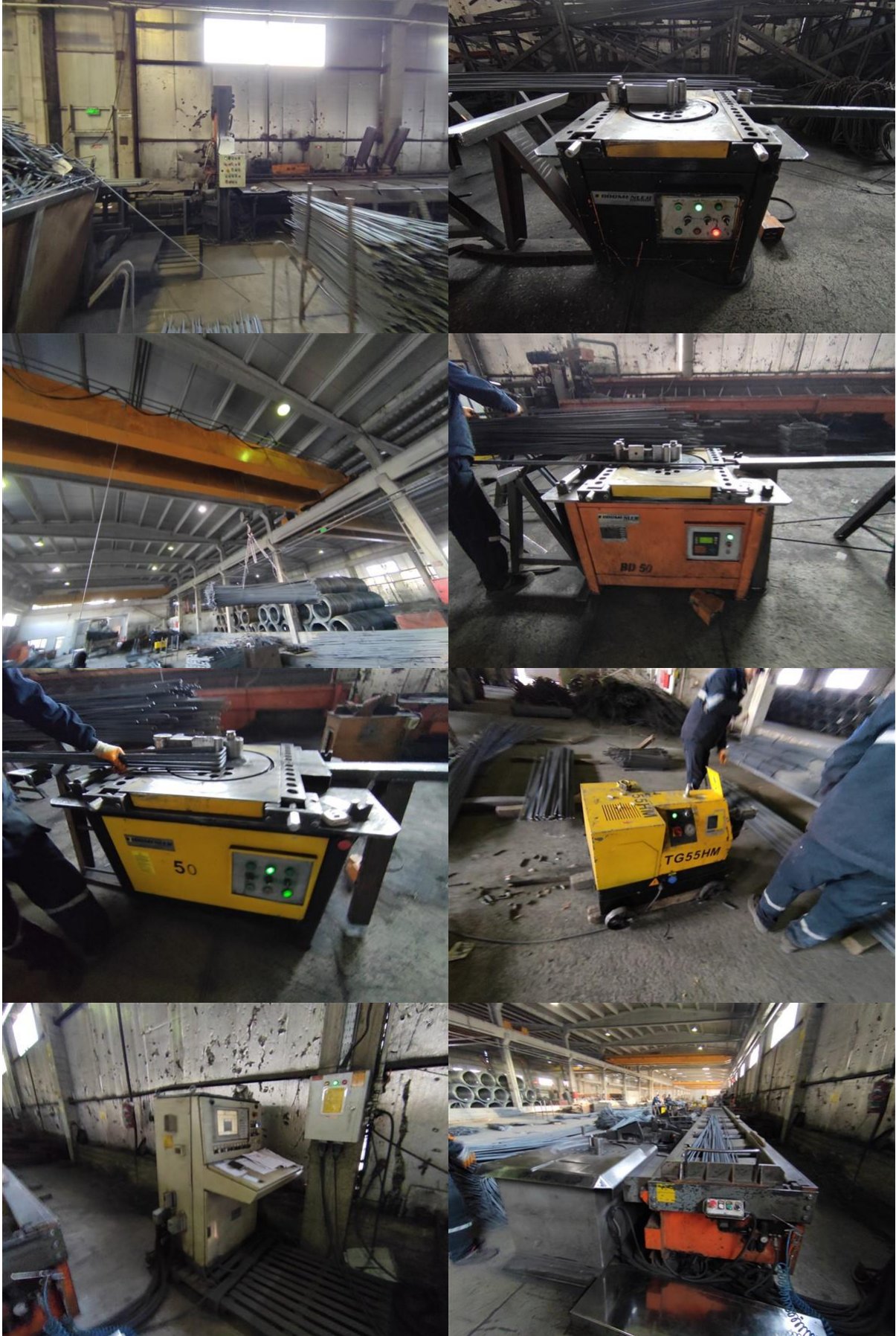
- Tesise ait görseller
- Kapasite Raporu
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri

TESİSE AİT GÖRSELLER**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

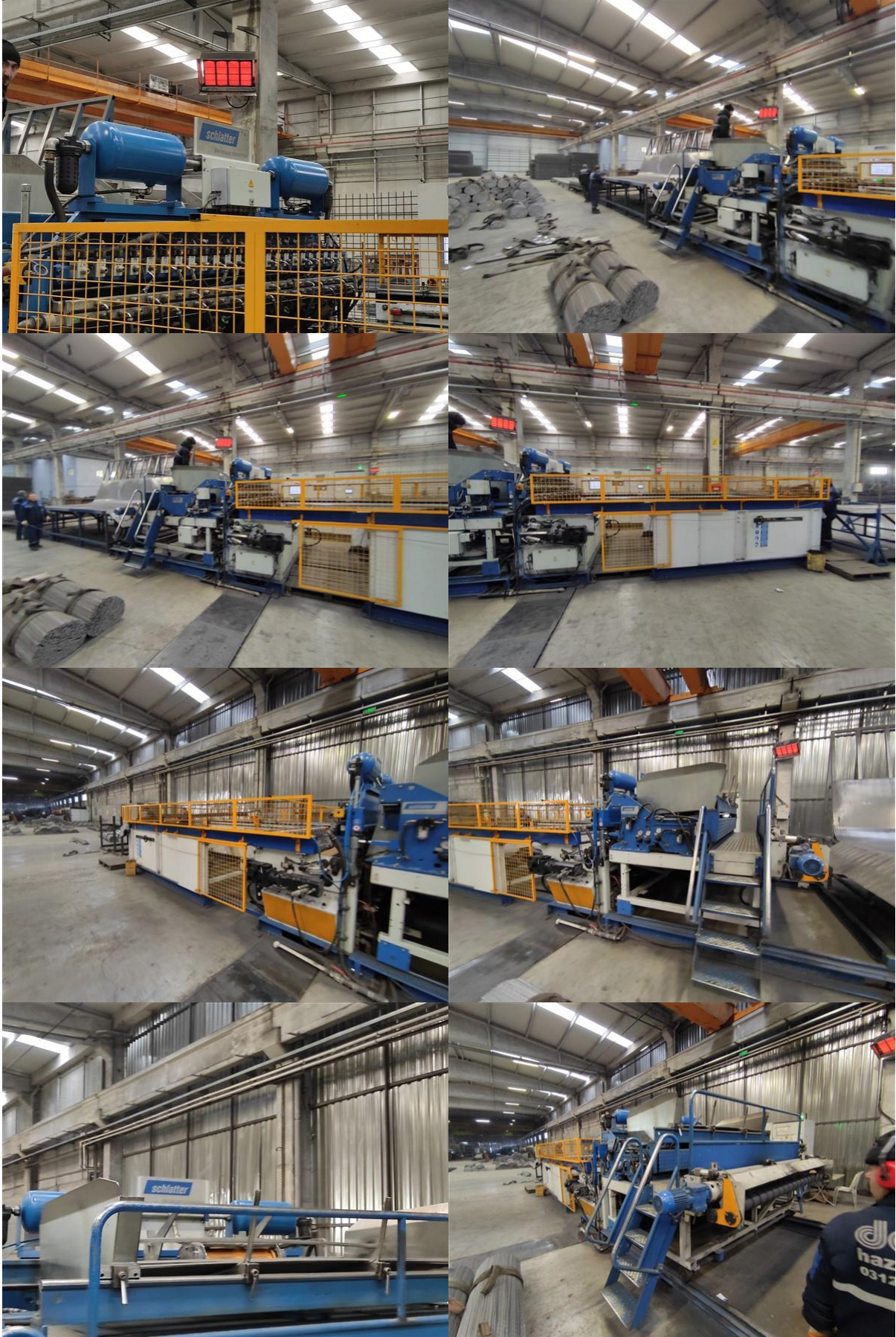
www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr




**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

KAPASİTE RAPORU

	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ	
ANKARA SANAYİ ODASI	Geçerlilik Süresi Sonu 18.12.2023	Rapor Tarihi :17.12.2021 Rapor No :2021 / 1829
Firma Ünvanı :DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tescilli Markaları :	Sanayi Sicil No : Oda Sicil No :7187 Ticaret Sicil No :56065 Faaliyet Kodu :24.32.01 (NACE)
Vergi Dairesi/No :Dışkapı V.D. / 3020010094	İşyeri SGK No :224320101113949500625-07	MERSİS No :0302001009400010
Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : Başkent OSB Atatürk Bulvarı 1.Cadde No:2 Malıköy SİNCAN / ANKARA	İşyeri Tel (Kodlu): 312-6401144 e-posta : dofer@dofer.com.tr
	Faks : 312-6401147 Web : www.dofer.com.tr	
Merkez	Adres Turgut Özal 2 Bulvarı No:34 ALTINDAĞ / ANKARA	Büro Tel (Kodlu): 312-319 4671 Faks : 312-362 4186
Üretim Konuları	:İnşaat Demiri Ebatlama ve Büküm İşleri, Çelik Hasır.	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri 1.931.218	Mühendis : 1
Arazi (m2) 14.400	Tescilli Sermayesi 29.850.000	Teknisyen : 1
Toplam Kapalı Saha (m2) 8.772,22		Usta : 2
Bina İnşaat Tipi PREFAB-B.ARME		İşçi : 31
		İdari Pers. : 3
		Toplam : 38
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 18.06.2007		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifika lar : Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 16.12.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR ADEM GÜLAL Makine Mühendisi	1.EKSPER MAHMUT MELİH NALÇACI Makine Mühendisi	2.EKSPER
ASLININ AYKURDUR 21 Aralık 2021 Mahmut Melih NALÇACI Teknik Ekspert		
		

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Başkent OSB Atatürk Bulvarı 1.Cadde No:2 Mahküy SİNCAN / ANKARA

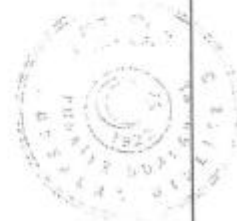
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.31	1	DEMİR BÜKME (ETRİYE) MAKİNASI - OTOMATİK	0	I	0.0
28.41.32	1	DEMİR BÜKME (ETRİYE) MAKİNASI - ROBOMASTER TAM OTOMATİK	0	I	0.0
28.41.32	1	DEMİR (BAT) KESME MAKİNASI - TAM OTOMATİK	0	I	0.0
28.41.31	1	SHELL PRİMA MAKİNASI	0	I	0.0
	4	DEMİR KESME MAKİNASI (MANUEL)	0	Y	0.0
	5	DEMİR BÜKME MAKİNASI (MANUEL)	0	Y	0.0
28.22.14	4	GEZER KÖPRÜLÜ VİNC (10 TONLUK)	0	Y	0.0
28.22.14	1	PORTAL VİNC (6 TONLUK)	0	Y	0.0
	1	MOBİL VİNC (KAMYON ÜSTÜ)	0	Y	0.0
	1	KAMYON KANTARI (80 TONLUK)	0	Y	0.0
	2	KOMPRESÖR	0	Y	0.0
	1	CHILLER	0	Y	0.0

ÇELİK HASIR BÖLÜMÜ :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
27.90.31	2	ÇELİK HASIR PUNTA KAYNAK MAKİNASI (SCHLATTER)	0	I	0.0
27.90.31	2	UÇ KAYNAĞI MAKİNASI (SCHLATTER)	0	I	0.0
28.41.34	1	OTOMATİK TEL ÇEKME,DOĞRULTMA,KESME MAKİNASI	0	Y	330.0
28.41.34	2	OTOMATİK TEL ÇEKME,DOĞRULTMA,KESME MAKİNASI	0	Y	330.0
28.41.34	1	OTOMATİK TEL ÇEKME,DOĞRULTMA,KESME MAKİNASI	0	Y	165.0
	7	GEZER KÖPRÜ VİNC	0	Y	0.0

Toplam : 0 825.0 =
1105.5 BG

ASLININ AYNIĞI
21 Aralık 2021
Mehmet Mehmet NALÇACI
Teknik Ekspert

TOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.23.60.00	İNŞAAT DEMİRİ EBATLAMA VE BÖKME İŞLERİ	37.200.000	kilogram
25.93.13.20.00	ÇELİK HASIR	33.525.440	kilogram
24.31.10.40.00	NERVÜRLÜ CUBUK	1.000.000	kilogram



20 Aralık 2021

ASLININ AYNI DİR

21 Aralık 2021

Mahmut Mehmet NALÇACI
Teknik EkspertTOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firma müracaatı üzerine 17/12/2021 tarihinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.
Hesaplamalar günde 8 saat yılda 300 gün üzerinden yapılmıştır.

1) İNŞAAT DEMİRİ EBATLAMA VE BÜKME BÖLÜMÜ :

Çeşitli çaplarda inşaat demirlerinin ebatlama ve büküm işlemleri seri şekilde yapıldığından makine ve tezgahlara kronometraj uygulandı.

Pilye ve Gönye büküm işleri :

Piyasadan alınan çeşitli çaptaki inşaat demirleri, kesme makinalarında projesindeki ölçülerde kesilir daha sonra mevcut 5 adet pilye ve gönye makinasında ölçülerine göre bükülerek şekillendirilir. En çok üretimi yapılan Ø16 mm. demir hesaplamada baz alındı ve yapılan kronometrik incelemeye göre bir makine ile saatte 3.000 kg. malzemeye bükme işlemi yapılabildiği anlaşıldı. Buna göre;

$$5 \times 3 \times 8 \times 300 \times 0,75 = 27.000 \text{ ton/yıl Bükme işi (Pilye-Gönye)}$$

Etriye büküm işleri :

Piyasadan alınan çeşitli çaptaki inşaat demirleri, kesme makinalarında projesindeki ölçülerde kesilir daha sonra mevcut 2 adet otomatik ve tam otomatik etriye makinasında ölçülerine göre bükülerek şekillendirilir. En çok üretimi yapılan Ø14 mm. demir hesaplamada baz alındı ve yapılan kronometrik incelemeye göre, 1.makina ile saatte 2.000 kg., ve 2.makina ile 3.000 kg. malzemeye bükme işlemi yapılabildiği anlaşıldı. Buna göre;

$$5 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 10.200 \text{ ton/yıl Bükme işi (Etriye)}$$

$$\text{Toplam : } 27.000 + 10.200 = 37.200 \text{ ton/yıl}$$

İhtiyaç Maddesi :

$$\text{Muh. } \emptyset \text{ İnşaat demiri : } 37.200 \times 0,5 = 18.600 \text{ ton/yıl}$$

2) ÇELİK HASIR BÖLÜMÜ :

Tel çekme :

TOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Bu bölümde toplam 4 adet otomatik tel çekme, doğrultma ve kesme makinası mevcut olup her biri 300 m/dak çekme, doğrultma ve kesme işlemi yapmaktadır. 4 adet makinada 0,222 kg/m ağırlığındaki tel esas alınmıştır. (Tel çekme makinaları bilgisayar kontrollü olup tamburlu tipte değildir.)

$$4 \times 300 \text{ m} \times 8 \times 60 \times 300 \times 0,90 \times 0,222 = 34.525.440 \text{ kg/yıl}$$

Motor güçlerine göre kapasite :

1 adet otomatik tel çekme, doğrultma ve kesme makinası gücü: 330 kw
3 adet otomatik tel çekme, doğrultma ve kesme makinası gücü: 3 x 165 kw = 495 kw

Toplam motor gücü : 330 kw + 495 kw = 825 kw

$$825/2 \times 150 \times 0,80 = 49.500 \text{ ton/yıl}$$

Çelik hasır kaynak makinaları kapasitesi :

Bu bölümde 2 adet çelik hasır punta kaynak makinası mevcut olup hesaplamada esas alınan 2,15 m x 5 m ebadına uygulanan kronometrajda, bu ebadtaki 1 adet çelik hasırın kaynak süresinin 20 saniye olduğu tespit edilmiştir. (Ağırlık 57,65 kg/ad)

$$2 \text{ makine} \times 60/20 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,90 \times 57,65 = 44.828.640 \text{ kg/yıl}$$

Kapasiteye esas; tel çekme, doğrultma ve kesme makinaları alınmıştır. (34.525.440 kg/yıl)

34.525.440 kg/yıl çelik hasır üretiminin 1.000.000 kg'ı kaynak işlemi yapılmadan nervürlü çubuk olarak piyasaya verilmektedir.

İhtiyaç maddeleri:

Filmaşın demir: 34.525.440 kg/yıl

Sanayi sabunu : (34.525.440/1000) x 0,5 = 17.262 kg/yıl

Elmas hadde : (34.525.440/1000) /16 = 1.532 ad/yıl

Bunlar ve firmaca kullanılan diğer ihtiyaç maddeleri Tablo IX'te ayrıca gösterilmiştir.



29 Aralık 2021

ASLININ KOPYASIDIR
21 Aralık 2021
Mahmut Melih NALÇACI
Teknik Ekspert

TOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.62	Muh. Ø İnşaat demiri (6 - 16 mm.)	Ton	18.600	OnSekizBinAltıYüz
24.10.61	Filmaşın demir	kilogram	34.525.440	OnuzDörtMilyonBeşYüz YirmiBeşBinDörtYüzKırk
	Sanayi sabunu	kilogram	17.262	OnYediBinikiYüzAltmışiki
	Elmas hadde	adet	1.532	BinBeşYüzOtuziki



20 Aralık 2021

ASLININ AYNIDIR

21 Aralık 2021

Mahmut Melih NALÇACI
Teknik EkspertTOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56065 / Vergi No: 3020010094
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 23.12.2019 tarih ve 43803 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
M. Mustafa ÖZCAN
Metalurji Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p> <p>20 Aralık 2021</p> <p>CANER HASTAŞ Belge Hizmetleri Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p> <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>20.12.2021 * 049863</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ASLININ AYNI DİR

21 Aralık 2021

Mehmet İbikli MALÇAK
Teknik Ekspert



TOBB tarafından 20.12.2021 tarih ve 49863 no ile onaylanmıştır. En son 18.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/7

MERSİS SİSTEMİ EKLAN GÖRÜNTÜSÜ

Firma Bilgileri		
Unvan DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi 23-01-1985	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0302001009400010	Vergi Dairesi / No ANKARA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ / 3020010094	Ticaret Sicil No / Dosya No 50065
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicili Müdürlüğü ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir ANKARA
Toplam Sermaye 41750000,00 TL	Firma Adres Bilgisi ÖRNEK MAHALLESİ TURGUT ÖZAL 2 BULVARI No:34 / _ Adres No: 1407103829 Ofis ve İşyeri ALTINDAĞ/ANKARA	Elektronik Tebligat Adresi 25069-76550-66816



[İç Yönerge TTSG İlan Metni](#)



Yönetim Kurulu Bilgilerini Kapat			
Yönetim Kurulu Görev Dağılımı			
Adı Soyadı	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi	Görev Dağılımı
YAĞMUR DOĞAN	4.10.2023 tarihine kadar	4.10.2023 14:41:00	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
MERT DOĞAN	4.10.2023 tarihine kadar	4.10.2023 14:41:00	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
MUSTAFA DOĞAN	4.10.2023 tarihine kadar	4.10.2023 14:41:00	Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Görev Süresi		
HALİT KIRATLI	29.9.2025 tarihine kadar		
MUSTAFA COŞKUN KARADENİZ	29.9.2025 tarihine kadar		
YAĞMUR DOĞAN	29.9.2025 tarihine kadar		
MUSTAFA DOĞAN	29.9.2025 tarihine kadar		
MERT DOĞAN	29.9.2025 tarihine kadar		
Temsile Yetkililer			
Adı Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi
YAĞMUR DOĞAN	Münferiden Temsile Yetkilidir.	29.9.2025 tarihine kadar	29.9.2025 00:00:00
MUSTAFA DOĞAN	Münferiden Temsile Yetkilidir.	29.9.2025 tarihine kadar	29.9.2025 00:00:00
MERT DOĞAN	Münferiden Temsile Yetkilidir.	29.9.2025 tarihine kadar	29.9.2025 00:00:00

Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer Bilgilerini Kapat			
Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer			
Adı Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi
MUHARREM KAPLAN	Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	
ALİ SEDAT ORÇUNSEL	Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat
Firmaya ait konkordato/iflas bilgisi bulunmamaktadır.

TARES SİSTEMİ EKLAN GÖRÜNTÜSÜ

TARES Taşınır Rehin Sicili							
							
Hakkımızda	Mevzuat						
Sicil İşlemleri	Diğer Birimler						
İletişim	Yardım						
Kullanıcı Profili							
ORHAN ÖNAL							
Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)							
Rehin Veren Kimlik No Tür	MERSİS Numarası						
MERSİS No	0302001009400010						
Mersis Sorgula							
"Mersis Sorgula" ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz.Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.							
Taşınır Rehin Sicili Sorgula							
Rehin Durumu :							
YOK							
Tescil Detayları							
Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getim	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı!							

TARES Taşınır Rehin Sicili							
							
Hakkımızda	Mevzuat						
Sicil İşlemleri	Diğer Birimler						
İletişim	Yardım						
Kullanıcı Profili							
ORHAN ÖNAL							
Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)							
Rehin Veren Kimlik No Tür	MERSİS Numarası						
MERSİS No	0302001009400010						
Mersis Sorgula							
"Mersis Sorgula" ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz.Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.							
Taşınır Rehin Sicili Sorgula							
Rehin Durumu :							
YOK							
Uyan							
Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.							
Tescil Detayları							
Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getim	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı!							

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

LİSANS BELGESİ

Tarih : 03.02.2017

No : 406096

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gökay DAĞLI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



LİSANS BELGESİ

Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 29.08.2019

Belge No: 2019-01.1423

Sayın Orhan ÖNAL

(T.C. Kimlik No: 43726885216 - Lisans No: 406548)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**
Başkan