



**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**



**DOFER YAPI MALZEMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
KARABÜK ŞUBESİ**

**MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU**

**RAPOR TARİHİ: 20.01.2023**

**RAPOR NO: SPK-2023-3**



## YÖNETİCİ ÖZETİ

- Raporu Talep Eden** : DOFER YAPI MALZEMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- Talep ve Ekspertiz Tarihi** : 12.01.2023 / 14.01.2023
- Değerleme Konusu** : Dofer Yapı Malzemeleri Karabük OSB tesis makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti
- Değerleme Tarihi** : 14.01.2023
- Dayanak Sözleşme Tarihi** : 12.01.2023
- Rapor tarihi ve Rapor No** : 20.01.2023 / SPK-2023-3
- Değerleme Uzmanı** : Orhan ÖNAL Makine Mühendisi  
(SPK Lisans No: 406543 MMO No: 92113)
- Kontrol eden** : Gökay DAĞLI Makine Yüksek Mühendisi  
(SPK Lisans No: 406096 MMO No: 77343)
- Sorumlu Değerleme Uzmanı** : Olcay USTA Makine Mühendisi  
(SPK Lisans No: 407179, MMO No: 94295)
- Raporun Kapsamı** : Bu rapor, Kale Köyü Organize Sanayi Bölgesi, Organize Sanayi Yolu, No: 1/3/0, Merkez / Karabük adresinde bulunan makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti. "Adil Piyasa Değeri" nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
- Toplam Değer** : Ekspertize konu makine-teçhizatların  
"Adil Piyasa Değeri" nin;

**66.000.000,00.-TL**  
**(ALTMİŞALTIMİLYON TÜRK LİRASI)**

olacağı kanaatine varılmıştır.

## İÇİNDEKİLER

### **BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ**

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

### **BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI**

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

### **BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

### **BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER**

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
  - 4-3-1 Olumlu Faktörler
  - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
  - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
  - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

### **BÖLÜM 5 SONUÇ**

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

### **EKLER**

## BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

### 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, Dofer Yapı Malzemeleri firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 20.01.2023 tarihinde, SPK-2023-3 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

### 1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Dofer Yapı Malzemeleri firmasına ait Kale Köyü Organize Sanayi Bölgesi, Organize Sanayi Yolu, No: 1/3/0, Merkez / Karabük adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

### 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Orhan ÖNAL tarafından hazırlanmıştır. Rapor Makine Mühendisi Gökay DAĞLI tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından onaylanmıştır.

### 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

### Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

### 1.6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

**BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI****2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi**  
**Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;**

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000- TL' ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

**2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar**

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinelere herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

**2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar**

Tarafımıza kapasite raporu ve mizan gönderilmiştir.

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

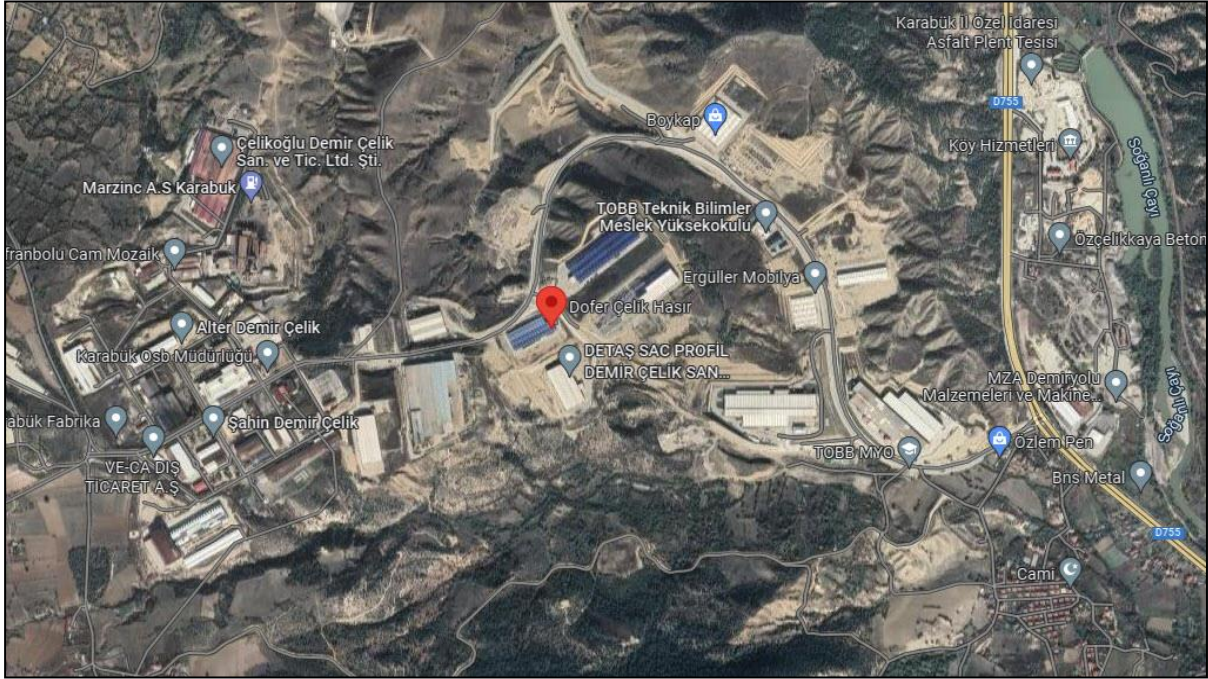
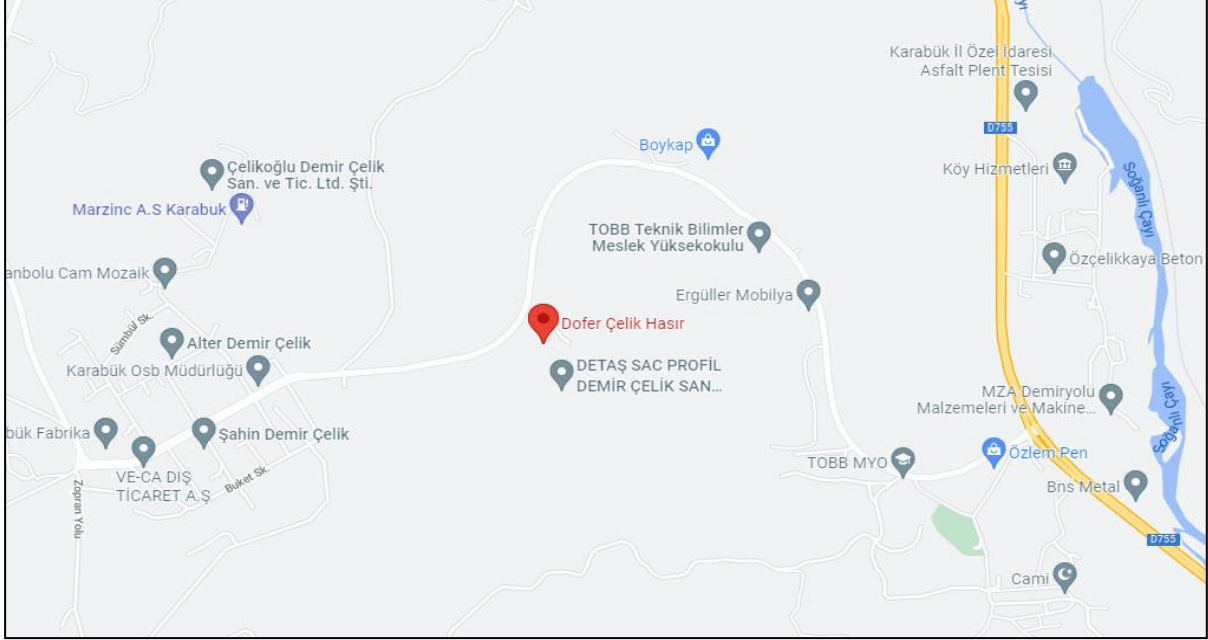
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

### BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

Ekspertize konu Dofer Yapı Malzemeleri firması Karabük Tesisleri, Kale Köyü Organize Sanayi Bölgesi, Organize Sanayi Yolu, No: 1/3/0, Merkez / Karabük adresinde yer almaktadır. Makinelerin yer aldığı tesis Karabük OSB içerisinde olup, ulaşım olanakları gayet iyi durumdadır. Coğrafi konum olarak 41.13815, 32.65012 koordinatlarında yer almaktadır. Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.



#### 3-2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin buldukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

## **BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER**

### **4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri**

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

### **4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler**

Makinelerin değerlemede baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

### **4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler**

#### **4-3-1 Olumlu Faktörler**

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması.

#### **4-3-2 Olumsuz Faktörler**

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması.

### **4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler**

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

## 4-5 Makinelerin Değer tespiti analizi

### 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

**a. Adil Piyasa değeri;** Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

**b. Maliyet Yaklaşımı;** Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

**c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı;** Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlendirme yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgileri dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

**ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi;** Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.



**BÖLÜM 5 SONUÇ**

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (KARABÜK ŞUBESİ)										
Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ VE UÇ KAYNAK	2	DALLI MAKİNE	DMI 148			1.305.551,99	2.611.103,98 ₺	2.150.000,00	4.300.000,00 ₺
2	TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ	2	DALLI MAKİNE	DMI 217	DMI00016	2017	1.821.700,45	3.643.400,90 ₺	3.000.000,00	6.000.000,00 ₺
3	TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ	1	DALLI MAKİNE	DMI 200			2.277.125,57	2.277.125,57 ₺	3.750.000,00	3.750.000,00 ₺
4	TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNESİ	1	DALLI MAKİNE	DMI 250			2.732.550,68	2.732.550,68 ₺	4.500.000,00	4.500.000,00 ₺
5	OTOMATİK ÇEVİRME	1					18.217,00	18.217,00 ₺	30.000,00	30.000,00 ₺
6	10 TON ÇİFT KÖPRÜLÜ GEZER VİNÇ	4	BÜLBÜLOĞLU				242.893,39	971.573,57 ₺	400.000,00	1.600.000,00 ₺
7	5 TON ÇİFT KÖPRÜLÜ GEZER VİNÇ	3	BÜLBÜLOĞLU				212.531,72	637.595,16 ₺	350.000,00	1.050.000,00 ₺
8	KOMPRESÖR	1	ATLAS COPCO	GA45VSD	API863532	2018				
9	KOMPRESÖR	1	ATLAS COPCO	GA45FF	API585583	2018	479.714,47	479.714,47 ₺	790.000,00	790.000,00 ₺
10	HAVA TANKI (1800L)	1	YAKUT KAZAN		73010	2018				
11	HAVA SOĞUTMALI CHILLER	1	NOVA TECH				425.063,44	425.063,44 ₺	700.000,00	700.000,00 ₺
12	YARI OTOMATİK ÖN BESLEME	4					485.786,79	1.943.147,15 ₺	800.000,00	3.200.000,00 ₺
13	GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ	1	MAGMAWELD				24.289,34	24.289,34 ₺	40.000,00	40.000,00 ₺
14	KANTAR (80 TON)	1					145.736,04	145.736,04 ₺	240.000,00	240.000,00 ₺
15	FORKLİFT 5 TON	1	CATERPILLAR	DP50NT	TS2510568	2017	455.425,11	455.425,11 ₺	750.000,00	750.000,00 ₺
16	ÇELİK HASIR KAYNAK MAKİNESİ	1	SCHLATTER				6.300.047,40	6.300.047,40 ₺	10.375.000,00	10.375.000,00 ₺
17	ÇELİK HASIR KAYNAK MAKİNESİ	3	MESHWELD				5.692.813,91	17.078.441,74 ₺	9.375.000,00	28.125.000,00 ₺
18	TORNA TEZGAHI	1	BORA	BTT50	0655		127.519,03	127.519,03 ₺	210.000,00	210.000,00 ₺
19	SÜTUNLU MATKAP	1					9.108,50	9.108,50 ₺	15.000,00	15.000,00 ₺
20	UNİVERSAL FREZE TEZGAHI	1	BORA	TU6350ZB	20170308	2017	91.085,02	91.085,02 ₺	150.000,00	150.000,00 ₺
21	MUKAVEMET KOPMA TEST CİHAZI	1	ALFA TEST	XU DOFTR-1017)	221027/083	2022	106.265,86	106.265,86 ₺	175.000,00	175.000,00 ₺
<b>TOPLAM DEĞER</b>								<b>40.077.409,96 ₺</b>		<b>66.000.000,00 ₺</b>

### 5-1. Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, muhasebe kayıtları ve kapasite üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır.

### 5-2.Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

### 5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlendirilen makineler için toplam;

- **66.000.000.-TL (ALTMİŞALTIMİLYON TÜRK LİRASI)**

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

Makinelerin bilgi amaçlı olarak değerleri;

- 2021 tarihli değeri: 40.077.409,96 TL

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

#### DEĞERLEME UZMANI

Orhan ÖNAL  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 406548  
MMO No: 92113  
Sektör Tecrübesi; 10 yıl

#### DENETMEN

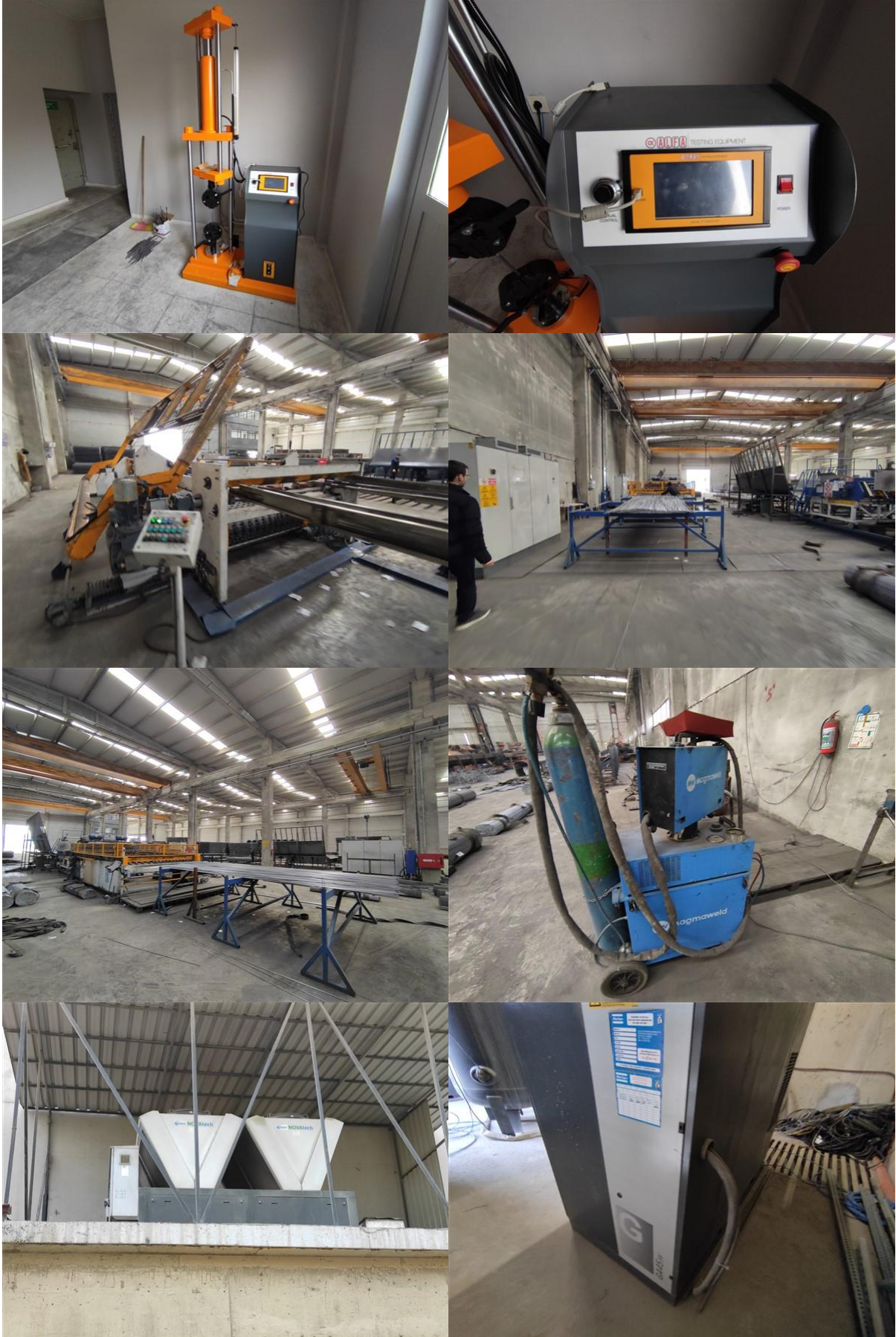
Gökay DAĞLI  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 406096  
MMO No: 77343  
Sektör Tecrübesi; 9 yıl

#### ONAY

Olca USTA  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 407179  
MMO No: 94295  
Sektör Tecrübesi; 11 yıl

#### EKLER

- Tesise ait görseller
- Kapasite Raporu
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri

**TESİSE AİT GÖRSELLER****BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

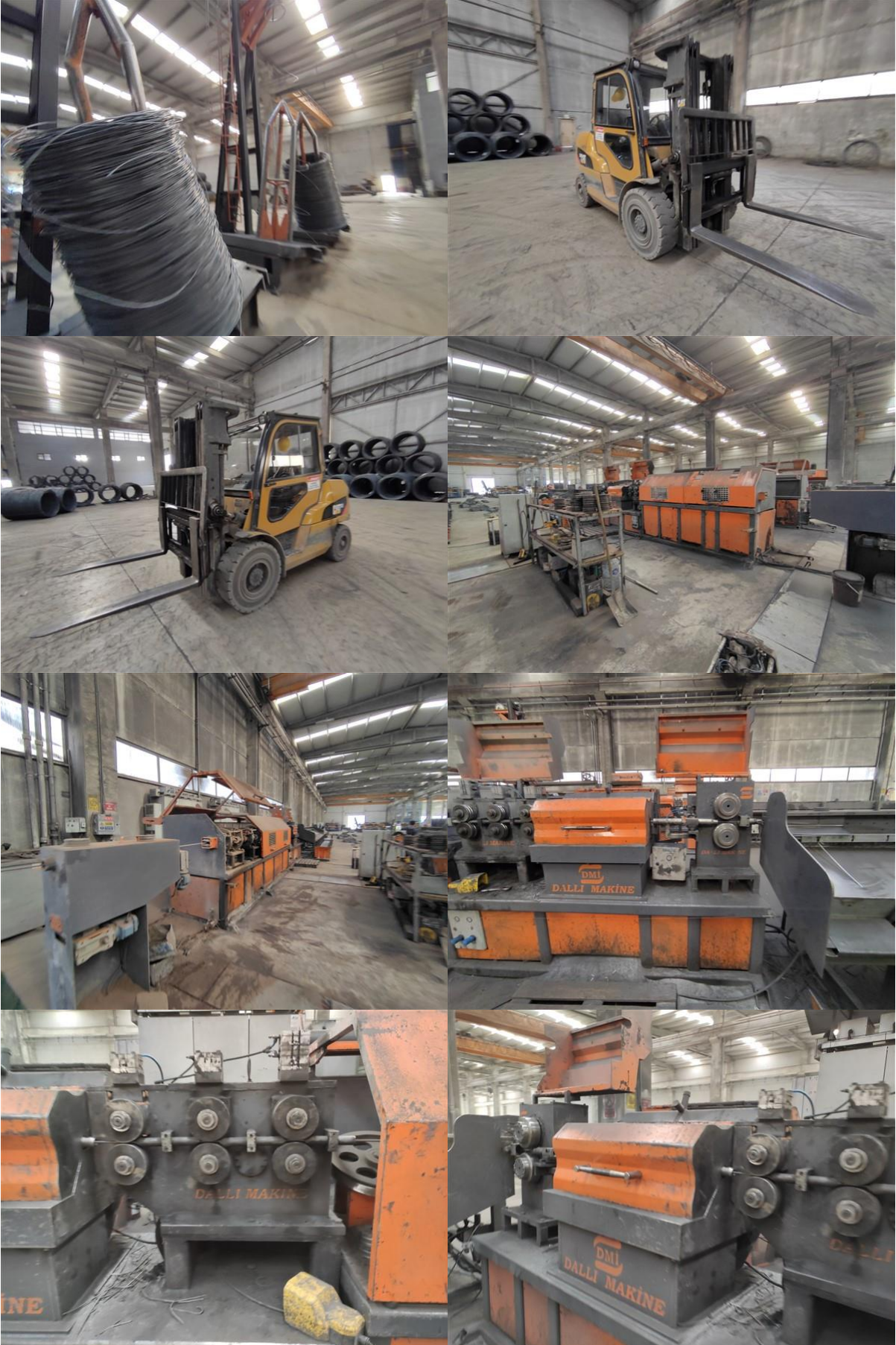
[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

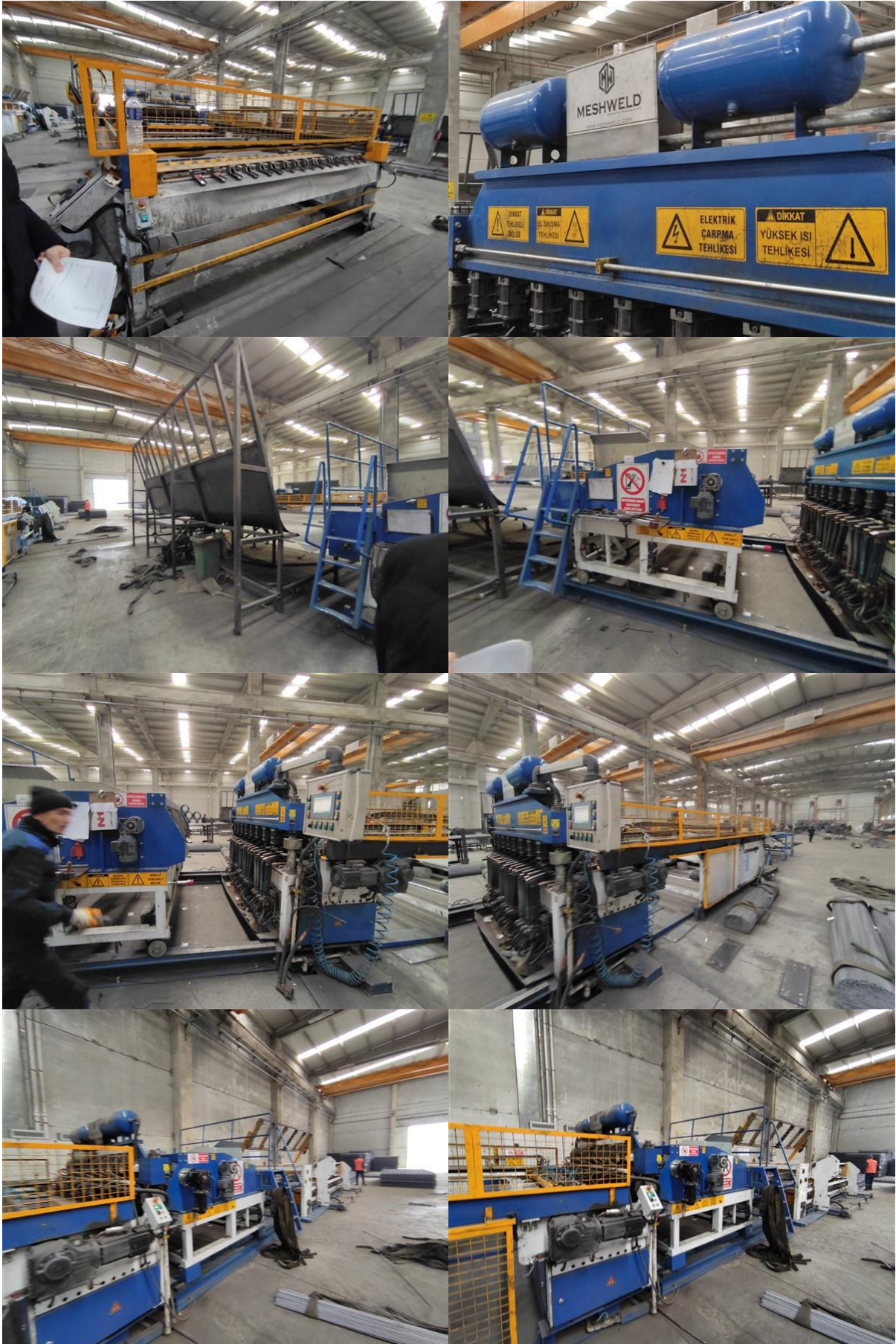
**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**KAPASİTE RAPORU**

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 05.03.2023	
Rapor Tarihi : 02.03.2021		Rapor No : 2021/11	
Firma Ünvanı	: DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ	Sanayi Sicil No	: 732994
Tescilli Markaları	: DOFER	Oda Sicil No	: 008450
Vergi Dairesi/No	: Dışkapı V.D. / 3020010094	Ticaret Sicil No	: 7381
İşyeri SGK No	: 22432010110466307801-81/000	Faaliyet Kodu (NACE)	: 24.32.01
MERSİS No	: 0302001009400011		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : KALE KÖYÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MEVKİİ ORGANİZE SANAYİ YOLU CAD. NO: 1/3/0 MERKEZ / KARABÜK		
	İşyeri Tel (Kodlu): 370-4476000	Faks : 370-4476262	
	e-posta : dofer@dofer.com.tr	Web :	
Merkez:	Adres : ÖRNEK MAH. TURGUT ÖZAL BULVARI 2 N:34 ALTINDAĞ / ANKARA		
	Büro Tel (Kodlu): 312-3194671	Faks : 312-3624186	
Üretim Konuları	: ÇELİK HASIR ÜRETİMİ		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	11.879.375	Mühendis : 2
Arazi (m2) 29.999	Tescilli Sermayesi	24.500.000	Teknisyen : 1
Toplam Kapalı Alan (m2) 8.781			Usta : 2
Dünya İşaat Tipi B. ARME			İşçi : 55
			İdari Pers. : 2
			Toplam : 62
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 17.01.2019			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How
		Lisans	Ülkesi
Sertifika: Diğer Belgeler : ISO 14001			
Yukarıda imyan yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 01.03.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	LEKSPER	2.EKSPER	
CEM BİÇEN Genel Sekreter	AHMET ÇELİK Makine Mühendisi		
		Hasan KAYA Oda Sicil Müdürü  ASLI Gibidir	

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 7381 / Vergi No: 3020010094  
DOFAR YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ

**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)**

ADRES : KALE KÖYÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MEVKİİ ORGANİZE SANAYİ YOLU CAD.NO:1/3/0  
MERKEZ / KARABÜK

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.34	2	DMI148 TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNASI	0	Y	296.0
28.41.34	2	DMI217 TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNASI	0	Y	434.0
28.41.34	1	DMI200 TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNASI	0	Y	200.0
28.41.34	1	OTOMATİK ÇEVİRME MAKİNASI	0	Y	0.0
28.22.14	4	10 TON ÇİFT KIRIŞ KÖPRÜLÜ VİNC	0	Y	220.0
28.22.14	3	5 TON ÇİFT KIRIŞ KÖPRÜLÜ VİNC	0	Y	135.0
28.13.28	1	KOMPRESÖR 1800LT	0	Y	45.0
28.13.23	1	HAVA SOĞUTMALI CHILLER	0	Y	87.0
	4	YARI OTOMATİK ÖN BESLEME	0	Y	2400.0
27.90.31	1	GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	0	Y	45.0
27.90.31	2	UÇ KAYNAĞI MAKİNASI	0	Y	36.0
28.41.34	1	DMI250 TAM OTOMATİK ÇEKME DOĞRULTMA KESME MAKİNASI	0	Y	250.0
	1	ELEKTRONİK ARAÇ KANTARI 80 TON	0	Y	0.0
28.22.15	1	FORKLİFT (55 KW)	0	I	0.0
27.90.31	1	ÇELİK HASIR KAYNAK MAKİNASI (SCH)	0	Y	1750.0
27.90.31	3	ÇELİK HASIR KAYNAK MAKİNASI (SPD)	0	Y	3750.0
28.41.24	1	ÇELİK HASIR KESME MAKİNASI(GEOTİN)	0	Y	11.0
<b>Toplam :</b>			<b>0</b>		<b>9659.0 = 12943.06 BG</b>



Hasan KAYA  
Oda Sicil Müdürü

*(Handwritten signature)*

ASLI GİBİDİR

TOBB tarafından 05.03.2021 tarih ve 8425 no ile onaylanmıştır. En son 05.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 2/6

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 7381 / Vergi No: 3020010094  
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ

**TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
24.31.10.50.00	NERVÜRLÜ VEYA DÜZ ÇUBUK	11.321.000	kilogram
25.93.13.20.00	NERVÜRLÜ ÇELİK HASIR	50.760.000	kilogram



Hasan KAYA  
Oda Sicil Müdürü

ASLI GİBİDİR

TOBB tarafından 05.03.2021 tarih ve 8425 no ile onaylanmıştır. En son 05.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 3/6

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 7381 / Vergi No: 3020010094  
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK SUBESİ

**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firma Kangal Çelik Filmaşından inşaat sektöründe kullanılan nervürlü çelik hasır üretmektedir. Tesiste 6 adet çekme ve nervürlüleme hatında Ø5-13 mm ölçülerinde ortalama Ø9mm nervürlü filmaşın haline getirilmektedir. Yapılan tetkikte beher hatta ortalama 3m/s ile saatte 5,389 ton/h üretim yapılmaktadır.

Kapasite Hesabı :

A) Nervürlü Filmaşın Üretimi : R:0,80  
 $K = 6 \times 5,389 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 62.081 \text{ ton/yıl}$

Tesiste bulunan boy kesme makinalarında nervürlü çelik filmaşın talebe bağlı olarak üretilecek hasır ölçülerinde kesilmektedir.

B) Çelik Hasır Üretimi : R:0,80  
Tesiste 4 adet hatta Ø4-11 mm arasındaki nervürlü filmaşınlerden (0,9 - 2,5 m en ve 2,6 -12 m. boy) muhtelif ölçülerde talebe göre çelik hasır imalatı yapılmaktadır. En çok üretilen Ø6 veya 8 mm kalınlıkta ve 2,15 x 5 m. ebatlı çelik hasır üretilmektedir. Ortalama ağırlık 47 kg/adet ve imalat süresi 16 ad/sn. olarak tespit edilmiştir.

$K = 4 \times 47 \text{ kg/adet} \times 60 / 16 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,50 \times 0,001 = 50.760 \text{ ton/yıl}$

İhtiyaç Maddeleri :

Muhtelif Çelik Filmaşın : 50.760 ton/yıl  
Sanayi Sabunu : 12 ton  
Elmas Nervür Tabağı : 108 adet



Hasan KAYA  
Ticaret Sicil Müdürü

ASLI GİBİDİR

TOBB tarafından 05.03.2021 tarih ve 8425 no ile onaylanmıştır. En son 05.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 4/6

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 7381 / Vergi No: 3020010094  
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ

**TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24 10 61	MUHTELIF ÇELİK FILMAŞIN	Ton	62 081	AltmışikiBinSeksenBir
	SANAYİ SABUNU	Ton	12	Oniki
	ELMAS NERVUR TABAĞI	adet	108	YüzSekiz



Hasan KAYA  
Oda Sicil Müdürü

ASLI GİBİDİR


TOBB tarafından 05.03.2021 tarih ve 8425 no ile onaylanmıştır. En son 05.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 5/6

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 7381 / Vergi No: 3020010094  
DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu, oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 14.02.2019 tarih ve 4932 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
Müjdat BAYRAMOĞLU  
Metalurji Mühendisi

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 CEM BİÇEN Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	05.03.2021 * 008425  Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



Hasan KATİP  
Oda Sorumlusu



TOBB tarafından 05.03.2021 tarih ve 8425 no ile onaylanmıştır. En son 05.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/6



## MERSİS SİSTEMİ EKCRAN GÖRÜNTÜSÜ

**Firma Bilgileri**

Unvan DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KARABÜK ŞUBESİ	Kuruluş Tarihi 28-01-2019	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0302001009400011	Vergi Dairesi / No ANKARA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ / 3020010094	Ticaret Sicil No / Dosya No 7381
Firma Türü MERKEZİ TÜRKİYE' DE BULUNAN ŞUBE	Ticaret Sicili Müdürlüğü KARABÜK TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir KARABÜK
Firma Adres Bilgisi KALE KÖYÜ, ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MEVKİİ ORGANİZE SANAYİ YOLU CAD. NO: 1 /3/0 MERKEZ/KARABÜK		

[İç Yönerge TTSG İlan Metni](#)

**Yetkili Bilgilerini Kapat**

Adı Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi
YAĞMUR DOĞAN	Münferiden Temsile Yetkilidir.	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	

**Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer Bilgilerini Kapat**

Adı Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi
HALİL ER	Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	

**Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat**

Firmaya ait konkordato/ıflas bilgisi bulunmamaktadır.

## TARES SİSTEMİ EKCRAN GÖRÜNTÜSÜ

**TARES Taşınır Rehin Sicili**

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Kullanıcı Profili ORHAN ÖNAL

**Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)**

Rehin Veren Kimlik No Tür: MERSİS Numarası

MERSİS No: 0302001009400011 [Mersis Sorgula](#)

**'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz.Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.**

[Taşınır Rehin Sicili Sorgula](#)

Rehin Durumu :

Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı!							

1/1

**TARES Taşınır Rehin Sicili**

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Kullanıcı Profili ORHAN ÖNAL

**Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)**

Rehin Veren Kimlik No Tür: MERSİS Numarası

MERSİS No: 0302001009400011 [Mersis Sorgula](#)

**'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz.Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.**

[Taşınır Rehin Sicili Sorgula](#)

Rehin Durumu : YOK

Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı!							

1/1

## LİSANS BELGESİ



Tarih : 03.02.2017

No : 406096

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Gökay DAĞLI**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



## LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Olcay USTA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ



### MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.08.2019

Belge No: 2019-01.1423

**Sayın Orhan ÖNAL**

(T.C. Kimlik No: 43726885216 - Lisans No: 406548 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan