

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2023
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

GENEL KURULU'NA

1. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1.1. Görüş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

1.2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, Raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

1.3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Bağımsız Denetim Çalışmalarımız Kapsamında Konunun Nasıl Dikkate Alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
<i>Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır.</i>	<i>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; *Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. * Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. * TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. *Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</i>

<i>TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</i>	
---	--

1.4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

1.5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

2. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

2.1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 31.12.2023 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2.2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ercüment ÇİFTÇİ'dir.

Ankara, 06.05.2024

Ercüment ÇİFTÇİ, SMMM

Sorumlu Denetçi

BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	7-9
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10-11
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	12
NAKİT AKIŞ TABLOSU	13
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	14-41
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	14-21
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	21
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	22
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	22-23
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
NOT 10 STOKLAR	24
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	24
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25-26
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAR PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	26
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR	26
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	26
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	27
NOT 19 ŞEREFİYE	27
NOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	27
NOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ	27
NOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARİ	27
NOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	27
NOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	27
NOT 25 BORÇLANMA MALİYETLERİ	27
NOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28-29
NOT 27 TAAHHÜTLER	29
NOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	30-31
NOT 31 HASILAT	31-32
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	32
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	32
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	32
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	32
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	33
NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	33
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ	33
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	33
NOT 40 GELİR VERGİLERİ	33-34
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR	34
NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER	34
NOT 43 SİGORTA ÖDEMELERİ	34
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	34
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	35
NOT 46 FİNANSAL ARAÇLAR	35
NOT 47 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35-40
NOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	40
NOT 49 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	40
NOT 50 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	41
NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	41
NOT 52 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	41
NOT 53 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	41

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.12.2023 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2023	31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	226.450.024	160.082.380
Finansal Yatırımlar	45	2.240.706	-
Ticari Alacaklar	7,8	101.123.015	55.281.966
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	21.600	19.054
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	101.101.415	55.262.912
Diğer Alacaklar	7,9	56.386.631	83.131.070
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	56.386.631	83.131.070
Stoklar	10	193.466.382	170.486.050
Canlı Varlıklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	141.288.164	161.188.405
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	7.293.492	36.596.979
ARA TOPLAM		728.248.414	666.766.850
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		728.248.414	666.766.850
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	45	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	25.253	35.816
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.253	35.816
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	489.734.705	503.453.729
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	7.379.592	-
Şerefiye	19	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	133.232	88.773
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	1.001.097	2.051.412
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		498.273.879	505.629.730
TOPLAM VARLIKLAR		1.226.522.293	1.172.395.580

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	58.076.798	122.257.196
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	-	28.267.971
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	94.546.805	255.729.021
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	441.240	119.481
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	94.105.565	255.609.540
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	4.793.380	3.939.693
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	170.185.181	123.654.232
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	75.436	26.401.993
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	40.914.839	58.225.976
ARA TOPLAM		368.592.439	618.476.082
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		368.592.439	618.476.082
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	44.836.966	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	4.437.432	8.919.183
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	4.437.432	8.919.183
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	45.395.724	74.799.442
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		94.670.122	83.718.625

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2023	31.12.2022
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	55.750.000	41.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	201.865.207	201.453.951
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-	-
Paylara İlişkin Primler	30	218.630.208	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	75.695.272	117.485.440
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		73.519.387	119.654.164
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.175.885	(2.168.724)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	13.336.842	8.783.029
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	55.731.175	65.558.645
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	142.251.028	35.170.808
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		763.259.732	470.201.873
TOPLAM KAYNAKLAR		1.226.522.293	1.172.396.580

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022- 31.12.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	2.376.922.289	2.870.931.778
Satışların Maliyeti (-)	31	(2.277.594.022)	(2.704.678.478)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		99.328.267	166.253.300
BRÜT KAR/ZARAR		99.328.267	166.253.300
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(50.280.409)	(28.325.855)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	71.432.964	67.323.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(53.306.837)	(68.723.258)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		67.173.985	136.528.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		67.173.985	136.528.132
Finansal Gelirler	37	122.993.025	48.512.922
Finansman Giderleri (-)	37	(132.118.512)	(80.767.905)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazançları	37	87.098.377	(41.299.125)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		145.146.875	62.974.024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		(2.895.847)	(27.803.216)
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	(3.377.239)	(26.401.992)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	481.392	(1.401.224)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		142.251.028	35.170.808
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	30,41	142.251.028	35.170.808
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	142.251.028	35.170.808
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
- Ana Ortaklık Payları		142.251.028	35.170.808
Pay Başına Kazanç	41	2,5516	0,8424
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		2,5516	0,8424
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01.01.2023-	01.01.2022-
		31.12.2023	31.12.2022
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		75.695.272	117.485.440
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	29	98.025.849	151.199.716
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	2.901.180	(2.816.524)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39	(25.231.757)	(30.897.752)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(25.231.757)	(30.897.752)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		217.946.300	152.656.248

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Pirimleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı	
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM																
01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	29.850.000	190.728.295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.856.368	146.581.503	-	374.016.166
Transferler	-	10.725.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.926.661	(1.926.661)	-	10.725.656
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	119.654.164	(2.168.724)	-	-	-	-	-	-	-	35.170.808	152.656.248
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.170.808	35.170.808
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	119.654.164	(2.168.724)	-	-	-	-	-	-	-	-	117.485.440
Sermaye Artırımı	11.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.900.000)	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.196.197)	-	(67.196.197)
31.12.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	41.750.000	201.453.951	-	-	-	119.654.164	(2.168.724)	-	-	-	-	-	8.783.029	65.558.645	35.170.808	470.201.873
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM																
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	201.453.951	-	-	-	119.654.164	(2.168.724)	-	-	-	-	-	8.783.029	65.558.645	35.170.808	470.201.873
Transferler	-	411.256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.553.813	30.616.995	(35.170.808)	411.256
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(46.134.777)	4.344.609	-	-	-	-	-	-	-	142.251.028	100.460.860
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142.251.028	142.251.028
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(46.134.777)	4.344.609	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.790.168)
Sermaye Artırımı	14.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	218.630.208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218.630.208
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.444.465)	-	(26.444.465)
31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	201.865.207	-	-	218.630.208	73.519.387	2.175.885	-	-	-	-	-	13.336.842	55.731.175	142.251.028	763.259.732

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(47.137.092)	54.868.245
Dönem Karı/Zararı		142.251.028	35.170.808
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(179.048.525)	157.728.806
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	39.985.874	37.755.316
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	8.336.033	3.726.415
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	37	-	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	(1.038.361)	3.018.618
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	(481.392)	1.4014.224
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	37	-	-
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	(2.481.345)	(6.131.926)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(22.980.332)	(1.398.452)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(45.841.048)	107.907.309
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	26.755.003	(83.133.148)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(161.182.216)	112.651.389
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	-	-
Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları İle İlgili Düzeltmeler	34	(20.120.741)	(18.067.939)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(36.797.497)	192.899.614
Alınan Faiz		34.807.400	3.997.909
Ödenen Faiz		(49.693.517)	(23.114.112)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		4.546.522	(118.915.166)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		694.820	(1.982)
Türev Araçlarından Nakit Girişleri	14,17,18	3.912.300	-
Türev Araçlarından Nakit Çıkışları	14,17,18	(3.354.050)	(1.594)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		136.570	(388)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		36.251.692	187.339
Sermaye Artırımı		-	-
Alınan Krediler	46	402.895.892	226.021.718
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(366.644.200)	(166.662.820)
Alınan Faiz	37	-	-
Ödenen Faiz	37	-	-
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		-	(59.171.559)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(10.190.580)	55.053.602
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		13.629.717	(4.747.952)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		3.439.137	50.305.650
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		160.082.380	67.325.005
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		62.928.507	42.451.725
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		226.450.024	160.082.380

İlişkitedeki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 125 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi cari dönemde 41.750.000 TL’ dan (Kırk bir milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) 55.750.000 TL’ na yükseltmiş olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 8.000.000 (Sekiz milyon) adet A Grubu nama yazılı, 47.750.000 (Kırk yedi milyon yedi yüz elli bin) adet B Grubu hamiline yazılı olmak üzere 55.750.000 (Elli beş milyon yedi yüz elli bin) adet paya bölünmüştür.

Şirket sermayesinin 41.750.000 TL’ dan 55.750.000 TL’ na artırımı işlemi 05.10.2023 tarihinde SPK’ nca onaylanmış ve 2023/59 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteninde ilan edilmiştir.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	17.000.000	30,49
TOPLAM	55.750.000	55.750.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2022 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31.12.2023	1.859,38	1,00000	%268
31.12.2022	1.128,45	1,64772	%156
31.12.2021	686,95	2,70672	%74

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması;

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı;

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar; Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler;

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması;

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü;
TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler;
TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;
TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler;
TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar;
TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlendirilmesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat olarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç öz sermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve öz sermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihi Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 31.12.2023 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %25,28 faiz oranı alınmıştır. (2022:%20,06)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilir.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.Ara.23	31.Ara.22
Kasalar	34.007	26.587
Bankalar	226.416.017	160.055.793
-Vadesiz Mevduat	124.851.661	160.044.155
-Vadeli Mevduat	101.564.356	11.638
Diğer Hazır Değerler	-	-
Nakit ve Benzerleri Toplamı	226.450.024	160.082.380

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (31.Ara.2023)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	7.200	-	-	-	441.240	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	7.200	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	7.200	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	21.600	-	-	-	441.240	-	-	-

Önceki Dönem (31.Ara.2022)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	9.333	-	-	-	119.482	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	9.333	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	389	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	19.055	-	-	-	119.482	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2023)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	441.240	-	7.200	183.500	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	7.200	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	7.200	-	-
Toplam	-	-	441.240	-	21.600	183.500	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2022)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	707.114	-	7.909	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	7.909	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	1.697.247	-	-	-	-	-
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	329	-	-
Toplam	-	1.697.247	707.114		16.147	-	-

Açıklama	31.Ara.23	31.Ara.22
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	7.200.000	2.841.658
Toplam	7.200.000	2.841.658

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.Ara.23	31.Ara.22
Ticari Alacaklar	42.584.330	21.032.346
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.725.325	3.082.955
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	21.600	19.055
Çek ve Senetler	62.403.618	34.603.126
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(3.886.533)	(372.560)
Toplam	106.848.340	58.364.922
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(5.725.325)	(3.082.955)
Toplam	101.123.015	55.281.967

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.Ara.23	31.Ara.22
Ticari Borçlar	30.290.924	41.285.459
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	441.240	119.482
Borç Senetleri	65.915.150	216.397.434
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(2.470.027)	(2.877.166)
Diğer Ticari Borçlar	369.518	803.812
Toplam	94.546.805	255.729.021

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.23	31.Ara.22
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	56.386.631	83.131.070
Toplam	56.386.631	83.131.070

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.23	31.Ara.22
Verilen Depozito ve Teminatlar	25.682	35.816
Toplam	25.682	35.816

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR

	31.Ara.23	31.Ara.22
Hammadde	130.231.431	82.192.485
Yarı Mamul	9.241.075	17.483.876
Mamul	19.521.092	17.538.286
Emtia	34.472.784	53.271.403
Toplam	193.466.382	170.486.050

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.Ara.23	31.Ara.22
Verilen Sipariş Avansları	139.679.254	159.308.708
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.608.910	1.879.697
Toplam	141.288.164	161.188.405

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.Ara.23	31.Ara.22
Alınan Sipariş Avansları	170.185.181	123.654.232
Toplam	170.185.181	123.654.232

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Transfer	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	95.147.676	-	578	-	95.148.254
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-
Binalar	116.797.838	714.648	(1.433.733)	-	116.078.753
Binalar Yeniden Değerleme	90.931.108	-	-	-	90.931.108
Makine, Tesis ve Cihazlar	119.054.259	29.032.478	(8.318.503)	-	139.768.234
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	90.036.916	-	-	-	90.036.916
Taşıt Araçları	60.326.059	9.336.410	(1.928.119)	(3.587.289)	64.147.061
Döşeme ve Demirbaşlar	18.388.979	295.585	7.318	-	18.691.882
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	238.680	-	-	(238.680)	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
TOPLAM	590.921.515	39.379.121	(11.672.459)	(3.825.969)	614.802.208

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(3.590.337)	(1.002.653)	-	(4.592.990)
Binalar Yeniden Değerleme	(8.445.005)	(4.398.914)	-	(12.843.919)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(20.513.717)	(617.142)	-	(21.130.859)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	(40.712.253)	(19.252.677)	88.526	(59.876.404)
Taşıt Araçları	(5.287.255)	(5.711.389)	726.008	(10.272.636)
Döşeme ve Demirbaşlar	(8.795.200)	(7.431.476)	-	(16.226.676)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	(124.019)	-	-	(124.019)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(87.467.786)	(38.414.251)	814.534	(125.067.503)
Net Defter Değeri	503.453.729			489.734.705

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	71.760.556	23.387.120	-	95.147.676
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	106.830.858	9.966.980	-	116.797.838
Binalar Yeniden Değerleme	46.102.027	44.829.081	-	90.931.108
Makine, Tesis ve Cihazlar	107.327.596	11.726.663	-	119.054.259
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	43.204.887	46.832.029	-	90.036.916
Taşıt Araçları	32.686.656	29.575.674	(1.936.271)	60.326.059
Döşeme ve Demirbaşlar	18.270.590	118.389	-	18.388.979
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	136.799	101.881	-	238.680
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	426.319.969	166.537.817	(1.936.271)	590.921.515

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(1.651.224)	(1.939.113)	-	(3.590.337)
Binalar Yeniden Değerleme	(1.381.365)	(7.063.640)	-	(8.445.005)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(17.448.556)	(3.065.161)	-	(20.513.717)
Makine, Tesis ve Cihazlar Yeniden Değerleme	(15.606.969)	(25.105.284)	-	(40.712.253)
Taşıt Araçları	(5.683.215)	(342.833)	738.793	(5.287.255)
Döşeme ve Demirbaşlar	(9.425.815)	(176.278)	806.893	(8.795.200)
Döşeme ve Demirbaşlar Yeniden Değerleme	(61.012)	(63.007)	-	(124.019)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(51.258.156)	(37.755.316)	1.545.686	(87.467.786)
Net Defter Değeri	375.061.813			503.453.729

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	8.951.215	-	8.951.215
TOPLAM	-	8.951.215	-	8.951.215

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	(1.571.623)	-	(1.571.623)
Birikmiş Amortismanlar	-	(1.571.623)	-	(1.571.623)
Net Defter Değeri	-			7.379.592

	01.Oca.22	Girişler	Transfer	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	31.348.320	-	(31.348.320)	-
TOPLAM	31.348.320	-	(31.348.320)	-

	01.Oca.22	Girişler	Transfer	31.Ara.22
Finansal Kiralamalar (Makina)	(7.329.586)	-	(7.329.586)	-
Birikmiş Amortismanlar	(7.329.586)	-	(7.329.586)	-
Net Defter Değeri	24.018.734			-

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	223.769	-	-	223.769
TOPLAM	223.769			223.769

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(134.996)	-	44.459	(90.537)
Birikmiş Amortismanlar	(134.996)	-	44.459	(90.537)
Net Defter Değeri	88.773			133.232

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	223.769	-	-	223.769
TOPLAM	223.769			223.769

	01.Oca.22	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.22
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(205.380)	-	70.384	(134.996)
Birikmiş Amortismanlar	(205.380)	-	70.384	(134.996)
Net Defter Değeri	18.389			88.773

NOT 19 – ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARİ

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46’de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.23	31.Ara.22
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.437.432	8.919.183
Toplam	4.437.432	8.919.183

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 24.489,83 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.23	31.Ara.22
1 Ocak	8.919.183	5.642.768
Hizmet Maliyeti	978.470	1.944.930
Faiz Maliyeti	947.098	722.685
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(2.901.180)	2.816.524
Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi	(3.506.139)	(2.207.724)
Toplam	4.437.432	8.919.183

b) Teminat ve Kefaletler:

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	96.298.278	97.034.233
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
Toplam	215.000	-	218.318.278	224.647.491

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,29'dir.

31.Ara.2022	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	167.215.200	167.682.657
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	111.020.000	114.572.677
Toplam	215.000	-	278.235.200	282.255.334

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,60'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacakları tutarı 5.725.325TL'dir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Borçlar	31.Ara.23	31.Ara.22
Personele Borçlar	2.691.609	2.483.875
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	2.101.771	1.455.818
Toplam	4.793.380	3.939.693

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.23	31.Ara.22
Devreden KDV	7.293.492	12.734.514
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	23.862.465
Toplam	7.293.492	36.596.979

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.23	31.Ara.22
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	40.914.839	58.225.976
Toplam	40.914.839	58.225.976

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.Ara.23	31.Ara.22
Vergi Karşılığı	75.436	26.401.993
Toplam	75.436	26.401.993

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi cari dönemde 41.750.000 TL' dan (Kırk bir milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) 55.750.000 TL' na yükseltmiş olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 8.000.000 (Sekiz milyon) adet A Grubu nama yazılı, 47.750.000 (Kırk yedi milyon yedi yüz elli bin) adet B Grubu hamiline yazılı olmak üzere 55.750.000 (Elli beş milyon yedi yüz elli bin) adet paya bölünmüştür.

Şirket sermayesinin 41.750.000 TL'dan 55.750.000 TL'na artırımını işlemi 05.10.2023 tarihinde SPK'nca onaylanmış ve 2023/59 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteninde ilan edilmiştir.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ORTAKLAR	31.Ara.2023		31.Ara.2022	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	36,84	22.127.500	53
Yağmur DOĞAN	8.912.500	15,99	9.602.500	23
Mert DOĞAN	8.912.500	15,99	9.602.500	23
Yasemin DOĞAN	387.500	0,69	417.500	1
Diğer	17.000.000	30,49	-	-
ÖDENMİŞ SERMAYE	55.750.000	100,00	41.750.000	100

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 201.865.207 TL'dir (31.12.2022: 201.453.951 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 218.630.208 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.Ara.2023	31.Ara.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	98.025.849	151.199.716
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	2.901.180	(2.816.524)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(25.231.757)	(30.897.752)
Toplam	75.695.272	117.485.440

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	31.Ara.2023	31.Ara.2022
Yasal Yedekler	7.070.988	3.559.917
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	5.704.917	4.662.178
Statü Yedekleri	208.748	124.494
Statü Yedekleri Enflasyon Farkı	352.189	436.440
Toplam	13.336.842	8.783.029

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.Ara.2023	31.Ara.2022
Önceki Dönem Karı veya Zararı	35.170.808	-
Sermaye Artışı	(14.000.000)	(11.900.000)
Kısıtlanmış Yedek	(4.553.813)	(1.926.661)
Enflasyon Farkı	(26.444.465)	(67.196.197)
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	65.558.645	146.581.503
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	55.731.175	65.558.645

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan ilgili Tebliğ’ e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; “ Sermaye Düzeltme Farkları”, “Paylara İlişkin Primler/ İskontolar”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ” ve “Diğer Yedekler ” kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu’ na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	Sermaye Düzeltme Farkları	Yasal Yedekler	Paylara İlişkin Primler/İskontolar
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	201.865.207	55.731.175	218.630.208
Vergi usul kanununa göre	283.534.090	16.676.463	213.862.221

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 54.154.661 TL olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 146.581.503 TL’dir.

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.12.2023 dönemi karı 79.911.599 TL olup, finansal tabloların TFRS’ ye dönüştürülmesinden dolayı 31.12.2023 dönemi karı 142.251.028 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.12.2022 dönemi karı 63.677.807 TL olup, finansal tabloların TFRS’ ye dönüştürülmesinden dolayı 31.12.2022 dönemi 35.170.808 TL olarak gerçekleşmiştir.

NOT 31 – HASILAT

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Yurtiçi Satışlar	2.362.098.649	2.844.346.228
Yurtdışı Satışlar	13.265.390	27.009.721
Diğer Gelirler	7.311.390	4.845.629
Brüt Satışlar	2.382.675.429	2.876.201.578
Satıştan İadeler	(5.700.401)	(5.056.702)
Satış İskontoları	(52.739)	(213.098)
İndirimler Toplamı	(5.753.140)	(5.269.800)
Satış Gelirleri	2.376.922.289	2.870.931.778

Açıklama	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme	1.101.355.937	1.177.590.775
Dolaysız İşçilik Gideri	35.677.423	24.551.142
Genel Üretim Giderleri	338.737.863	339.216.499
Amortisman Giderleri	17.120.912	22.318.464
Yarı Mamul Değişimi	1.110.495	(12.778.330)
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	1.494.002.630	1.550.898.550
Mamul Stoklarındaki Değişim	(7.066.168)	3.526.929
Satılan Mamul Maliyeti	1.486.936.462	1.554.425.479
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	790.657.560	1.150.252.999
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	2.277.594.022	2.704.678.478

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Genel Yönetim Giderleri	(50.280.409)	(28.325.855)
Toplam	(50.280.409)	(28.325.855)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	13.560.264	726.953
Konusu Kalmayan Karşılıklar	93.348	-
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	41.071.265	53.289.620
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	2.727.204	1.899.930
Maddi Duran Varlık Satış Karı	7.072.280	8.583.525
Sigorta Gelirleri	180.770	-
Diğer Gelirler	-	28.977
Enflasyon Farkı	6.727.833	2.794.940
Toplam	71.432.964	67.323.945

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
---	----------------------------	----------------------------

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(38.074.750)	(64.534.159)
Karşılık Gideri	(3.929.282)	(741.474)
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(1.761.522)	(1.171.936)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(452.933)	(1.448.433)
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(4.547.028)	(2.239)
Enflasyon Farkı	(4.541.322)	(825.017)
Toplam	(53.306.837)	(68.723.258)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Ücret Giderleri	(19.799.414)	(10.657.934)
Huzur Hakkı	(3.149.236)	(1.115.215)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(627.023)	(746.327)
Akaryakıt Gideri	(853.625)	(1.026.236)
Haberleşme Giderleri	(129.249)	(129.735)
Danışmanlık Giderleri	(3.875.366)	(1.344.963)
Bakım Onarım Gideri	(923.905)	(674.932)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(609.508)	(472.729)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(518.016)	(489.141)
Sigorta Giderleri	(1.699.800)	(609.281)
Diğer Giderler	(1.771.655)	(1.155.281)
Vergi, Resim ve Harçlar	(281.030)	(460.940)
Amortisman Giderleri	(4.737.803)	(1.790.521)
KKEG	(5.131.969)	(1.955.807)
Enflasyon Farkı	(6.172.810)	(5.696.813)
Toplam	(50.280.409)	(28.325.855)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Faiz Geliri	34.807.400	6.587.434
Menkul Kıymet Satış Karı	3.912.300	-
Kur Farkı Geliri	71.066.894	36.180.191
Ertelenmiş Finansman Geliri	3.734.043	4.143.233
Enflasyon Farkı	9.472.388	1.602.064
Toplam	122.993.025	48.512.922

Finansman Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Faiz Gideri	(49.666.999)	(38.085.585)
Kur Farkı Gideri	(60.433.692)	(32.758.948)
Komisyon Gideri	(26.518)	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	(3.354.050)	(2.627)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(5.892.834)	(887.874)
Enflasyon Farkı	(12.744.419)	(9.032.871)
Toplam	(132.118.512)	(80.767.905)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	31.Ara.23	31.Ara.22
Duran varlıklar	(1.206.894)	(1.206.894)
MDV Yeniden Değerleme	(74.803.598)	(74.803.598)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.777.194	2.021.097
Düzeltilme	29.838.671	1.241.365
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(44.394.627)	(72.748.030)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	31.Ara.23	31.Ara.22
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	72.748.030	40.259.540
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	(27.872.011)	31.087.266
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(44.394.627)	(72.748.030)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	481.392	(1.401.224)

31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Cari dönem vergisi	(3.377.239)	(26.401.992)
Ertelenmiş vergi	481.392	(1.401.224)
Toplam vergi geliri / gideri	(2.895.848)	(27.803.216)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemleri itibariyle hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 31.Ara.23	01.Oca. - 31.Ara.22
Net dönem karı / zararı	142.251.028	35.170.808
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	55.750.000	41.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	2,5516	0,8424

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Dipnot 2'de açıklanmıştır.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibariyle finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.Ara.23	31.Ara.22
Hisse Senedi	256	-
İşbank Bono	2.240.450	-
Toplam	2.240.706	-

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	58.076.798	122.257.196
Toplam	58.076.798	122.257.196

Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	31.Ara.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	-	28.267.971
Toplam	-	28.267.971

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.23	31.Ara.22
Banka Kredileri (TL)	40.580.413	-
Finansal Kiralama (Net) (TL)	4.256.553	-
Toplam	44.836.966	-

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.23	31.Ara.22
Toplam Borçlar	463.262.561	702.194.705
Eksi: Hazır Değerler	(226.450.024)	(160.082.380)
Net Borç	236.812.536	542.112.325
Toplam Özsermaye	763.259.732	470.201.876
Toplam Sermaye	1.000.072.269	1.012.314.201
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,2368	0,5355

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	31.Ara.23					31.Ara.22				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	88.527	3.007	-	-	-	49.819	1.617	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	17.050.063	579.182	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	17.138.590	582.189	-	-	-	49.819	1.617	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.138.590	582.189	-	-	-	49.819	1.617	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	180.603	6.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	180.603	6.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	180.603	6.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	16.957.986	576.054	-	-	-	49.819	1.617	-	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.957.986	576.054	-	-	-	49.819	1.617	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.Ara.23				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.695.799	(1.695.799)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.695.799	(1.695.799)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.695.799	(1.695.799)	-	-

31.Ara.22				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.983	(4.983)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	4.983	(4.983)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	4.983	(4.983)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	4.983	(4.983)	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	31.Ara.23	31.Ara.22
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	102.913.764	150.525.167
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibarıyla fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31.Ara.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	21.600	101.101.415	-	56.411.883	226.416.017	-	7.293.491
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.600	101.101.415	-	56.411.883	226.416.017	-	7.293.491
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.725.325	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.725.325)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.22	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	19.055	55.262.912	-	83.166.886	160.055.793	-	36.596.980
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.055	55.262.912	-	83.166.886	160.055.793	-	36.596.980
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.082.955	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.082.955)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatılabilir gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31.Ara.23							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	98.657.210	98.657.210		-	58.076.798	40.580.412	-
Diğer Mali Borçlar	-	-		-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-		-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.256.553	4.256.553		-	-	4.256.553	-
Ticari borçlar	94.546.805	94.546.805		-	-	94.546.805	-
Diğer borçlar	50.145.652	50.145.652		-	-	45.708.220	4.437.432

31.Ara.22							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	150.525.167	150.525.167		-	150.525.167	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-		-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-		-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-		-	-	-	-
Ticari borçlar	255.729.021	255.729.021		-	-	255.729.021	-
Diğer borçlar	71.084.851	71.084.851		-	-	62.165.668	8.919.183

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.23	31.Ara.22
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	150.000	247.158
Toplam	150.000	247.158

NOT 51– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 53- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.