

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN
ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	7-9
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10-11
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	12
NAKİT AKIŞ TABLOSU	13
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	14-41

SAYFA

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.03.2024 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.03.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	208.760.648	260.562.457
Finansal Yatırımlar	45	-	2.578.246
Ticari Alacaklar	7,8	60.337.000	116.356.187
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	21.600	24.855
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	60.315.400	116.331.332
Diğer Alacaklar	7,9	42.872.655	64.880.713
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	42.872.655	64.880.713
Stoklar	10	242.766.317	222.610.158
Canlı Varlıklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	255.969.367	162.571.813
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	13.334.902	8.392.180
ARA TOPLAM		824.040.889	837.951.754
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		824.040.889	837.951.754
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	45	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	25.253	29.057
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.253	29.057
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	558.590.404	563.508.341
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	8.548.491	8.591.559
Şerefiye	19	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	46.361	52.996
Peşin Ödenmiş Giderler	12	292.649	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	2.325.568	1.151.902
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		569.828.726	573.333.856
TOPLAM VARLIKLAR		1.393.869.615	1.411.285.610

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	47.263.731	66.825.487
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	122.586.861	108.789.335
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	441.240	507.708
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	122.145.621	108.281.627
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	10.334.758	5.515.455
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	215.472.556	195.821.876
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	-	86.800
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	23.087.261	47.078.252
ARA TOPLAM		418.745.167	424.117.205
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		418.745.167	424.117.205
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	38.844.492	51.591.206
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	9.735.314	5.105.887
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	9.735.314	5.105.887
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	45.395.724	52.234.136
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		93.975.530	108.931.229

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları	31.03.2024	31.12.2023
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Ödenmiş Sermaye	30	55.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	240.672.362
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-
Paylara İlişkin Primler	30	251.420.304
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	83.476.033
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	84.594.347	84.594.347
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.118.314)	2.503.660
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	24.733.234
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	186.585.810
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	38.511.175
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	881.148.918	878.237.176
TOPLAM KAYNAKLAR	1.393.869.615	1.411.285.610

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 31.03.2024	01.01.2023- 31.03.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	666.126.859	624.027.903
Satışların Maliyeti (-)	31	(637.448.797)	(579.982.692)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		28.678.062	44.045.211
BRÜT KAR/ZARAR		28.678.062	44.045.211
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(20.534.296)	(14.648.294)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	16.475.123	10.512.804
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(8.660.424)	(4.999.315)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		15.958.465	34.910.406
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		15.958.465	34.910.406
Finansal Gelirler	37	40.843.838	19.446.665
Finansman Giderleri (-)	37	(23.290.904)	(26.690.777)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazançları	37	4.773.372	41.641.344
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		38.284.771	69.307.638
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		226.404	368.689
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	226.404	368.689
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		38.511.175	69.676.326
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	30,41	38.511.175	69.676.327
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	38.511.175	69.676.327
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
- Ana Ortaklık Payları		38.511.175	69.676.327
Pay Başına Kazanç	41	0,6908	1,2498
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,6908	1,2498
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 31.03.2024	01.01.2023- 31.03.2023
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		83.476.033	(2.581.115)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	29	109.100.809	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(1.491.085)	(3.352.097)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39	(24.133.691)	770.982
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(24.133.691)	770.982
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		121.987.208	67.095.212

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Pirimleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	238.091.295	-	-	-	137.679.409	(2.495.430)	-	-	-	-	10.106.145	75.434.697	40.469.099	541.035.215
Transferler	-	2.581.067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.239.759	35.229.340	(40.469.099)	2.581.067
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(53.085.062)	4.999.090	-	-	-	-	-	-	163.679.721	115.593.750
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.679.721	163.679.721
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(53.085.062)	4.999.090	-	-	-	-	-	-	-	(48.085.972)
Sermaye Artırımı	14.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	251.564.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.564.663
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.537.518)	-	(32.537.518)
31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	240.672.362	-	-	251.564.663	84.594.347	2.503.660	-	-	-	-	15.345.904	64.126.519	163.679.721	878.237.176
Bağımsız Denetimden Geçmemiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	55.750.000	240.672.362	-	-	251.564.663	84.594.347	2.503.660	-	-	-	-	15.345.904	64.126.519	163.679.721	878.237.176
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.387.330	154.292.391	(163.679.721)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(3.621.974)	-	-	-	-	-	-	38.511.175	34.889.201
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.511.175	38.511.175
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(3.621.974)	-	-	-	-	-	-	-	(3.621.974)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	(144.359)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144.359)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.833.100)	-	(31.833.100)
31.03.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	240.672.362	-	-	251.420.304	84.594.347	(1.118.314)	-	-	-	-	24.733.234	186.585.810	38.511.175	881.148.918

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.03.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		105.065.675	(122.472.082)
Dönem Karı/Zararı		38.511.175	41.352.162
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		66.554.500	(163.824.244)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	7.823.912	8.521.129
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	905.616	1.602.994
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	37	(11.473.014)	(6.829.495)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	6.860.495	-
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	-	(368.689)
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	37	14.723.977	-
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	(19.181.725)	(152.982)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(20.156.159)	(154.810.291)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	56.019.186	16.309.305
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	22.008.058	(22.4526.715)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	13.797.526	(5.669.500)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	-	-
Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları İle İlgili Düzeltmeler	34	(4.773.372)	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		100.065.675	(122.472.082)
Alınan Faiz		-	-
Ödenen Faiz		-	-
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		-	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(4.442.046)	-
Türev Araçlarından Nakit Girişleri	14,17,18	-	-
MDV Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17,18	(4.442.046)	-
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(118.313.006)	129.320.389
Sermaye Artırımı		-	-
Alınan Krediler	46	144.041.704	164.097.420
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(262.354.710)	(20.906.288)
Alınan Faiz	37	-	-
Ödenen Faiz	37	-	(13.850.781)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon etkisi		-	(19.962)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(17.689.377)	6.848.307
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(17.689.377)	6.848.307
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		260.562.457	163.699.418
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		(34.112.432)	(80.302.497)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		208.760.648	90.245.228

İlişkitedeki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.03.2024 tarihi itibarıyla 150 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	17.000.000	30,49
TOPLAM	55.750.000	55.750.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31.03.2024	2.139,47	1,00000	%211
31.12.2023	1.859,38	1,15064	%268
31.03.2023	1.269,75	1,68496	%152
31.12.2022	1.128,45	1,64772	%156

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması;

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı;

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;
Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar;
Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler;
TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması;

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü;

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler;
TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;
TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işletmeleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler;
TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar;
TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) *Sonradan ortaya çıkan giderler*

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç öz sermaye

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve öz sermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 31.03.2024 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %27,04 faiz oranı alınmıştır. (2023:%25,28)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilir.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.Mar.24	31.Ara.23
Kasalar	50.464	39.130
Bankalar	208.710.184	260.523.326
-Vadesiz Mevduat	31.814.132	21.033.328
-Vadeli Mevduat	176.896.052	239.489.998
Diğer Hazır Değerler	-	-
Nakit ve Benzerleri Toplamı	208.760.648	260.562.457

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (31.Mar.2024)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	7.200	-	-	-	441.240	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	7.200	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	7.200	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	21.600	-	-	-	441.240	-	-	-

Önceki Dönem (31.Ara.2023)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	8.285	-	-	-	507.708	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	8.285	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	8.285	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	24.855	-	-	-	507.708	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Mar.2024)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kıra Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	441.240	-	7.200	183.500	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	7.200	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	7.200	-	-
Toplam	-	-	441.240	-	21.600	183.500	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2023)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kıra Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	507.708	-	8.285	211.142	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	8.285	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	8.285	-	-
Toplam	-	-	507.708	-	24.855	211.142	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	31.Mar.24	31.Ara.23
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	6.047.500	8.284.608
Toplam	6.047.500	8.284.608

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.Mar.24	31.Ara.23
Ticari Alacaklar	29.441.861	48.999.233
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.635.325	6.587.788
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	21.600	24.855
Çek ve Senetler	32.915.156	71.804.099
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(2.041.617)	(4.472.000)
Toplam	65.972.325	122.943.975
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(5.635.325)	(6.587.788)
Toplam	60.337.000	116.356.187

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.Mar.24	31.Ara.23
Ticari Borçlar	51.974.316	34.853.948
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	441.240	507.708
Borç Senetleri	71.155.705	75.844.608
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(4.076.879)	(2.842.111)
Diğer Ticari Borçlar	3.092.479	425.182
Toplam	122.586.861	108.789.335

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Mar.24	31.Ara.23
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	42.872.655	64.880.713
Toplam	42.872.655	64.880.713

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Mar.24	31.Ara.23
Verilen Depozito ve Teminatlar	25.253	29.057
Toplam	25.253	29.057

NOT 10 – STOKLAR

	31.Mar.24	31.Ara.23
Hammadde	143.789.185	149.849.494
Yarı Mamul	24.434.618	10.633.151
Mamul	36.585.617	22.461.749
Emtia	37.956.897	39.665.764
Toplam	242.766.317	222.610.158

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.Mar.24	31.Ara.23
Verilen Sipariş Avansları	252.682.004	160.720.537
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.287.363	1.851.276
Toplam	255.969.367	162.571.813

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.Mar.24	31.Ara.23
Gelecek Aylara Ait Giderler	292.649	-
Toplam	292.649	-

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	31.Mar.24	31.Ara.23
Alınan Sipariş Avansları	215.472.556	195.821.876
Toplam	215.472.556	195.821.876

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Transfer	Çıkışlar	31.Mar.24
Arazi ve Arsalar	109.481.387	-	-	-	109.481.387
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-
Binalar	238.193.827	-	(327.847)	-	237.865.980
Makine, Tesis ve Cihazlar	264.422.997	-	(1.954.415)	-	262.468.582
Taşıt Araçları	73.810.174	4.390.474	(67.837)	-	78.132.811
Döşeme ve Demirbaşlar	21.507.628	51.572	(75.546)	-	21.483.654
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	882.939
TOPLAM	707.416.013	4.442.046	(2.425.645)	-	710.315.353
Birikmiş Amortismanlar	(143.907.672)	(7.817.277)	-	-	(151.724.949)
Net Defter Değeri	563.508.341				558.490.404

	01.Oca.23	Girişler	Transfer	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	109.481.153	-	234	-	109.481.387
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-
Binalar	239.022.174	-	(828.347)	-	238.193.827
Makine, Tesis ve Cihazlar	240.589.616	23.833.381	-	-	264.422.997
Taşıt Araçları	69.413.850	8.524.000	-	(4.127.676)	73.810.174
Döşeme ve Demirbaşlar	21.433.814	73.814	-	-	21.507.628
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
TOPLAM	679.940.607	32.431.195	(828.113)	(4.127.676)	707.416.013
Birikmiş Amortismanlar	(100.644.330)	(44.098.716)		835.374	(143.907.672)
Net Defter Değeri	579.296.277				563.508.341

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Mar.24
Finansal Kiralamalar (Makina)	10.299.626	-	-	10.299.626
TOPLAM	10.299.626	-	-	10.299.626
Birikmiş Amortismanlar	(1.708.066)	-	-	(1.708.066)
Net Defter Değeri	8.591.559			8.548.491
	01.Oca.23	Girişler	Transfer	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	10.299.626	-	10.299.626
TOPLAM	-	10.299.626	-	10.299.626
Birikmiş Amortismanlar	-	(1.708.066)	-	(1.708.066)
Net Defter Değeri	-			8.591.559

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Mar.24
Diğer Maddi Duran Varlıklar	257.478	-	-	257.478
TOPLAM	257.478	-	-	257.478
Birikmiş Amortismanlar	(204.482)	(6.635)	-	(211.117)
Net Defter Değeri	52.996			46.361
	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	257.478	-	-	257.478
TOPLAM	257.478	-	-	257.478
Birikmiş Amortismanlar	(155.332)	(49.150)	-	(204.482)
Net Defter Değeri	102.146			52.996

NOT 19 – ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c'de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46'de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.Mar.24	31.Ara.23
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.735.314	5.105.887
Toplam	9.735.314	5.105.887

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket'te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Kıdem tazminatı tavanı 31.03.2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL'dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Mar.24	31.Ara.23
1 Ocak	5.105.887	10.262.809
Hizmet Maliyeti	652.032	1.125.866
Faiz Maliyeti	253.584	1.089.768
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	4.392.265	(3.338.214)
Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi	(668.454)	(4.034.342)
Toplam	9.735.314	5.105.887

b) Teminat ve Kefaletler:

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Mar.2024	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	96.298.278	97.034.233
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
Toplam	215.000	-	218.318.278	224.647.491

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,25'dir.

31.Ara.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			
	USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	96.298.278	97.034.233
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
Toplam	215.000	-	218.318.278	224.647.491

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,25'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacakları tutarı 5.725.325TL'dir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Borçlar	31.Mar.24	31.Ara.23
Personele Borçlar	6.763.336	3.097.073
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	3.57.422	2.418.382
Toplam	10.334.758	5.515.455

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Mar.24	31.Ara.23
Devreden KDV	9.311.767	8.392.180
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	4.023.135	-
Toplam	13.334.902	8.392.180

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Mar.24	31.Ara.23
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	23.087.261	47.078.252
Toplam	23.087.261	47.078.252

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.Mar.24	31.Ara.23
Vergi Karşılığı	-	86.800
Toplam	-	86.800

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.03.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	31.Mar.2024		31.Ara.2023	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	36,84	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	0,69	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	30,49	17.000.000	30,49
ÖDENMİŞ SERMAYE	55.750.000	100,00	55.750.000	100,00

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 240.672.362 TL'dir (31.12.2023: 240.672.362 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 251.420.304 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.Mar.2024	31.Ara.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	109.100.809	112.792.463
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	(1.491.085)	2.503.660
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(24.133.691)	(28.198.116)
Toplam	83.476.033	87.098.007

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	31.Mar.2024	31.Ara.2023
Yasal Yedekler	11.066.568	8.136.161
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	7.629.479	6.564.305
Statü Yedekleri	208.748	240.192
Statü Yedekleri Enflasyon Farkı	436.689	405.244
Özel Fonlar	5.000.000	-
Özel Fonlar Enflasyon Farkı	391.750	-
Toplam	24.733.234	15.345.904

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	31.Mar.2024	31.Ara.2023
Önceki Dönem Karı veya Zararı	163.679.721	40.469.099
Sermaye Artışı	-	(14.000.000)
Kısıtlanmış Yedek	(9.387.330)	(5.239.759)
Enflasyon Farkı	(31.833.100)	(32.537.518)
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	64.126.519	75.434.697
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	186.585.810	64.126.519

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ilgili Tebliğ' e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; " Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler/ İskontolar", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler " ve "Diğer Yedekler " kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu' na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	Sermaye Düzeltme Farkları	Yasal Yedekler	Paylara İlişkin Primler/İskontolar
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	240.672.362	24.733.234	251.420.304
Vergi usul kanununa göre	283.534.090	16.676.463	213.862.221

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 64.126.519 TL olup, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 186.585.810 TL'dir.

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.03.2024 dönemi karı 22.549.710 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 31.03.2024 dönemi karı 38.511.175 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.12.2023 dönemi karı 79.911.599 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 31.12.2023 dönemi karı 163.679.721 TL olarak gerçekleşmiştir.

NOT 31 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Yurtiçi Satışlar	664.325.815	621.944.093
Yurtdışı Satışlar	1.315.081	-
Diğer Gelirler	1.312.730	3.289.091
Brüt Satışlar	666.953.626	625.233.184
Satıştan İadeler	(826.767)	(1.129.679)
Satış İskontoları	-	(75.603)
İndirimler Toplamı	(826.767)	(1.205.282)
Satış Gelirleri	666.126.859	624.027.903

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme	298.006.774	332.967.590
Dolaysız İşçilik Gideri	20.657.602	15.501.126
Genel Üretim Giderleri	11.333.993	11.233.149
Amortisman Giderleri	8.318.270	9.394.074
Yarı Mamul Değişimi	(13.508.631)	(14.124.109)
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	324.808.008	354.971.830
Mamul Stoklarındaki Değişim	(14.116.895)	(5.785.965)
Satılan Mamul Maliyeti	310.691.113	349.185.865
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	326.757.684	230.796.827
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	(637.448.797)	(579.982.692)

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Genel Yönetim Giderleri	(20.534.296)	(14.648.294)
Toplam	(20.534.296)	(14.648.294)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	109.696	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	90.000	-
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	7.533.569	2.513.684
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	1.253.242	811.913
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	6.303.519
Sigorta Gelirleri	6.213.132	-
Enflasyon Farkı	1.275.483	883.688
Toplam	16.475.122	10.512.804

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(8.454.661)	(4.502.466)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-	(218.679)
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(192.294)	-
Enflasyon Farkı	(13.468)	(278.170)
Toplam	(8.660.424)	(4.999.315)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Ücret Giderleri	(11.403.744)	(6.893.535)
Huzur Hakkı	(2.614.048)	(1.259.618)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(264.877)	(713.254)
Akaryakıt Gideri	(268.211)	(258.325)
Haberleşme Giderleri	(42.373)	(44.267)
Danışmanlık Giderleri	(111.390)	(1.479.108)
Bakım Onarım Gideri	(107.648)	(107.938)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(205.403)	(163.219)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(262.156)	(116.073)
Sigorta Giderleri	(777.109)	(469.483)
Diğer Giderler	(470.356)	(96.598)
Vergi, Resim ve Harçlar	(49.046)	(82.918)
Amortisman Giderleri	(1.070.208)	(1.558.476)
KKEG	(1.889.400)	(585.372)
Enflasyon Farkı	(998.327)	(820.110)
Toplam	(20.534.296)	(14.648.294)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Faiz Geliri	23.270.962	6.132.342
Menkul Kıymet Satış Karı	5.968.798	697.153
Kur Farkı Geliri	1.594.166	9.681.614
Ertelenmiş Finansman Geliri	8.788.287	2.574.238
Enflasyon Farkı	1.221.625	361.318
Toplam	40.843.838	19.446.665

Finansman Giderleri	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Mar.23
Faiz Gideri	(14.723.977)	(14.235.860)
Kur Farkı Gideri	-	(8.277.657)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(1.786.891)	-
Ertelenmiş Finansman Gideri	(5.641.375)	(3.338.483)
Enflasyon Farkı	(1.138.660)	(838.777)
Toplam	(23.290.904)	(26.690.777)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 31.03.2024 ve 31.12.2023 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	31.Mar.24	31.Ara.23
Duran varlıklar	(1.206.894)	(1.206.894)
MDV Yeniden Değerleme	(74.803.598)	(74.803.598)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.101.664	1.777.194
Enflasyon Farkı	(29.838.672)	22.151.065
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(43.070.156)	(51.082.233)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	31.Mar.24	31.Ara.23
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	51.082.233	83.707.122
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	(46.555.673)	(32.070.980)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(43.070.156)	(51.082.233)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	226.404	553.909

31.03.2024 ve 31.12.2023 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Cari dönem vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi	226.404	368.689
Toplam vergi geliri / gideri	226.404	368.689

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.03.2024 ve 31.12.2023 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 31.Mar.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Net dönem karı / zararı	38.511.175	69.676.326
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	55.750.000	55.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	0,6908	1,2498

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Dipnot 2'de açıklanmıştır.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 31.03.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.Mar.24	31.Ara.23
Hisse Senedi	-	294
İşbank Bono	-	2.577.952
Toplam	-	2.578.246

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.Mar.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	47.263.731	66.825.487
Toplam	47.263.731	66.825.487

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.Mar.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	34.781.006	46.693.445
Finansal Kiralama (Net) (TL)	4.063.486	4.897.761
Toplam	38.844.492	51.591.206

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.03.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.23	31.Ara.22
Toplam Borçlar	512.720.696	533.048.433
Eksi: Hazır Değerler	(208.760.648)	(260.562.457)
Net Borç	272.485.976	303.960.048
Toplam Özsermaye	1.185.108.965	1.150.723.152
Toplam Sermaye	881.148.917	878.237.176
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,2368	0,2565

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	31.Mar.24					31.Ara.23				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	93.041	2.882	-	-	-	88.527	3.007	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	16.951.837	525.062	-	-	-	17.050.063	579.182	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	17.044.878	527.944	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.044.878	527.944	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	17.044.878	527.944	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	17.044.878	527.944	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.Mar.24				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.704.488	(1.704.488)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.704.488	(1.704.488)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.704.488	(1.704.488)	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.23	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.695.799	(1.695.799)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.695.799	(1.695.799)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.695.799	(1.695.799)	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	31.Mar.24	31.Ara.23
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	86.108.223	118.416.693
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibariyle fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31.Mar.24	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	21.600	60.315.400	-	42.897.908	208.710.184	-	13.334.902
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.600	60.315.400	-	42.897.908	208.710.184	-	13.334.902
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.635.325	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.635.325)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	24.854	116.331.332	-	64.909.770	260.523.326	-	8.392.181
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.854	116.331.332	-	64.909.770	260.523.326	-	8.392.181
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.587.788	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.587.788)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31.Mar.24							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	82.044.737	82.044.737	-	47.263.731	34.781.006	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.063.486	4.063.486	-	-	4.063.486	-	-
Ticari borçlar	122.586.861	122.586.861	-	-	122.586.861	-	-
Diğer borçlar	32.822.575	32.822.575	-	-	23.087.260	-	9.735.314

31.Ara.23							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	113.518.932	113.518.932	-	66.825.487	46.693.445	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.897.761	4.897.761	-	-	4.897.761	-	-
Ticari borçlar	108.789.335	108.789.335	-	-	108.789.335	-	-
Diğer borçlar	52.184.138	52.184.138	-	-	47.078.251	-	5.105.887

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.03.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 51– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 52- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.