

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK-30 HAZİRAN 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Giriş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihleri itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34- Ara Dönem Finansal Raporlama") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 " Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetim kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin; bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple; bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aslan KAYA'dır.

Ankara, 18.09.2024

Aslan KAYA, YMM

Sorumlu Denetçi

DMF Sistem Uluslararası Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

| | |
|---|--------------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU | 7-9 |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU | 10-11 |
| ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU | 12 |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU | 13 |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR | 14-41 |
| NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 14 |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR | 14-21 |
| NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ | 21 |
| NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR | 22 |
| NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | 22 |
| NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 22 |
| NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI | 22-23 |
| NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR | 23 |
| NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR | 24 |
| NOT 10 STOKLAR | 24 |
| NOT 11 CANLI VARLIKLAR | 24 |
| NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER | 24 |
| NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER | 24 |
| NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR | 25-26 |
| NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAY.PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR | 26 |
| NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR | 26 |
| NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI | 26 |
| NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR | 27 |
| NOT 19 ŞEREFİYE | 27 |
| NOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ | 27 |
| NOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ | 27 |
| NOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARİ | 27 |
| NOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ | 27 |
| NOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI | 27 |
| NOT 25 BORÇLANMA MALİYETLERİ | 27 |
| NOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 28-29 |
| NOT 27 TAAHHÜTLER | 29 |
| NOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR | 29 |
| NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 29 |
| NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ | 30-31 |
| NOT 31 HASILAT | 31-32 |
| NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ | 32 |
| NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ | 32 |
| NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER | 32 |
| NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER | 32 |
| NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER | 33 |
| NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ | 33 |
| NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ | 33 |
| NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER | 33 |
| NOT 40 GELİR VERGİLERİ | 33-34 |
| NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR | 34 |
| NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER | 34 |
| NOT 43 SİGORTA ÖDEMELERİ | 34 |
| NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ | 34 |
| NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA | 35 |
| NOT 46 FİNANSAL ARAÇLAR | 35 |
| NOT 47 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 35-40 |
| NOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) | 40 |
| NOT 49 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | 40 |
| NOT 50 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER | 41 |
| NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR | 41 |
| NOT 52 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR | 41 |
| NOT 53 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR | 41 |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

| | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | 30.06.2024 | 31.12.2023 |
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 211.103.593 | 282.462.438 |
| Finansal Yatırımlar | 45 | 919.123 | 2.794.945 |
| Ticari Alacaklar | 7,8 | 203.385.208 | 126.135.793 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | - | 26.943 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8 | 203.385.208 | 126.108.850 |
| Diğer Alacaklar | 7,9 | 49.254.888 | 70.333.864 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 49.254.888 | 70.333.864 |
| Stoklar | 10 | 167.037.561 | 241.320.292 |
| Canlı Varlıklar | 11 | - | - |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 12 | 30.756.631 | 176.235.791 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 40 | - | - |
| Diğer Dönen Varlıklar | 29 | 5.693.764 | 9.097.534 |
| ARA TOPLAM | | 668.150.768 | 908.380.657 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar | | - | - |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 668.150.768 | 908.380.657 |
| Duran Varlıklar | | | |
| Finansal Yatırımlar | 45 | - | - |
| Ticari Alacaklar | 7,8 | - | - |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8 | - | - |
| Diğer Alacaklar | 7,9 | 25.253 | 31.499 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 25.253 | 31.499 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 13 | - | - |
| Maddi Duran Varlıklar | 14 | 610.403.397 | 610.870.585 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 17 | 9.186.914 | 9.313.670 |
| Şerefiye | 19 | - | - |
| Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 18 | 46.556 | 57.450 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 12 | 306.759 | - |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 40 | 1.329.014 | 1.248.719 |
| Diğer Duran Varlıklar | 29 | - | - |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 621.297.893 | 621.521.923 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 1.289.448.661 | 1.529.902.580 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

| | Dipnot Referansları | Bağımsız | Bağımsız |
|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| | | Denetimden Geçmiş | Denetimden Geçmiş |
| | | 30.06.2024 | 31.12.2023 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 46 | 50.785.946 | 72.442.094 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 46 | - | - |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 46 | - | - |
| Ticari Borçlar | 7,8 | 94.224.624 | 117.932.957 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 7 | - | 550.381 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 8 | 94.224.624 | 117.382.576 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 28 | 8.815.572 | 5.979.023 |
| Diğer Borçlar | 7,9 | - | - |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 9 | - | - |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | 24 | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 12 | 102.838.368 | 212.280.485 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 40 | - | 94.095 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 26 | - | - |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 26 | - | - |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 26 | - | - |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 29 | 15.908.941 | 51.035.125 |
| ARA TOPLAM | | 272.573.451 | 459.763.779 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler | | - | - |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 272.573.451 | 459.763.779 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 46 | 52.815.486 | 55.927.389 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 46 | - | - |
| Ticari Borçlar | 7,8 | - | - |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 8 | - | - |
| Diğer Borçlar | 7,9 | - | - |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 7 | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 9 | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 12 | - | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 26 | 5.749.099 | 5.535.031 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 26 | 5.749.099 | 5.535.031 |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar | 26 | - | - |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 40 | - | - |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 40 | 45.395.724 | 56.624.356 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 29 | - | - |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 103.960.309 | 118.086.776 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Dipnot Referansları | 30.06.2024 | 31.12.2023 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | |
| Ödenmiş Sermaye | 30 | 55.750.000 | 55.750.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 30 | 265.586.329 | 265.586.329 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | 30 | - | - |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | 30 | - | - |
| Paylara İlişkin Primler | 30 | 272.480.789 | 272.708.390 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 30 | 86.465.694 | 94.418.497 |
| - Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları | | 84.594.347 | 91.704.407 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 1.871.347 | 2.714.090 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 30 | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 30 | 27.151.453 | 16.635.710 |
| Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları | 30 | 236.437.356 | 105.965.097 |
| Net Dönem Karı/Zararı | 30,41 | (30.956.720) | 140.988.002 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 912.914.901 | 952.052.025 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 1.289.448.661 | 1.529.902.580 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2024-30.06.2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2023-30.06.2023 |
|---|---------------------|---|---|---|---|
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 31 | 1.485.872.751 | 888.645.533 | 1.339.264.407 | 749.107.043 |
| Satışların Maliyeti (-) | 31 | (1.438.207.856) | (868.062.857) | (1.239.598.827) | (690.764.892) |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) | | 47.664.895 | 20.582.676 | 99.665.580 | 58.342.151 |
| BRÜT KAR/ZARAR | | 47.664.895 | 20.582.676 | 99.665.580 | 58.342.151 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 33 | (38.669.086) | (19.659.019) | (30.003.103) | (16.057.421) |
| Pazarlama Giderleri (-) | 33 | - | - | - | - |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | 33 | - | - | - | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 34 | 50.520.887 | 36.907.311 | 41.275.417 | 32.539.350 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 34 | (25.607.684) | (18.371.677) | (22.058.488) | (18.060.724) |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI | | 33.909.012 | 19.459.291 | 88.879.406 | 56.763.356 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 35 | - | - | - | - |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | 35 | - | - | - | - |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI | | 33.909.012 | 19.459.291 | 88.879.406 | 56.763.356 |
| Finansal Gelirler | 37 | 42.694.934 | 2.006.681 | 98.339.950 | 83.597.132 |
| Finansman Giderleri (-) | 37 | (51.831.919) | (30.939.888) | (99.570.088) | (77.053.577) |
| Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazanç | | (55.955.151) | (65.832.756) | 74.758.952 | 34.436.119 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | | (31.183.124) | (75.306.672) | 162.408.220 | 97.743.030 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri | | 226.404 | - | (1.020.321) | (1.485.761) |
| Dönem Vergi Geliri/Gideri | 40 | - | - | (4.531.246) | (4.823.300) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | 40 | 226.404 | - | 3.510.925 | 3.337.539 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI | | (30.956.720) | (75.306.672) | 161.387.899 | 96.257.269 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI | | - | - | - | - |
| DÖNEM KARI/ZARARI | 30,41 | (30.956.720) | (75.306.672) | 161.387.899 | 96.257.269 |
| Dönem Kar/Zararının Dağılımı | 30,41 | (30.956.720) | (75.306.672) | 161.687.899 | 96.257.269 |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - | - | - |
| - Ana Ortaklık Payları | | (30.956.720) | (75.306.672) | 161.687.899 | 96.257.269 |
| Pay Başına Kazanç | 41 | (0,5553) | (1,3508) | 3,8728 | 2,3056 |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | | (0,5553) | (1,3508) | 3,8728 | 2,3056 |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | | - | - | - | - |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | | - | - | - | - |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | | - | - | - | - |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | | - | - | - | - |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

| | | <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> | <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> | <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> | <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> |
|--|--------------------------------|---|---|---|---|
| | Dipnot Referansları | 01.01.2024- 30.06.2024 | 01.04.2024- 30.06.2024 | 01.01.2023- 30.06.2023 | 01.04.2023- 30.06.2023 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR: | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak | | 86.465.694 | 95.637.298 | 257.001.521 | 278.280.713 |
| -Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | 29 | 109.100.809 | 118.270.732 | 325.671.956 | 346.662.601 |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 25 | 1.817.682 | 3.586.869 | (4.909.117) | 897.313 |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 39 | | (26.220.303) | (63.761.318) | (69.279.201) |
| -Dönem Vergi Gideri/Geliri | | - | - | - | - |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | | (24.452.797) | (26.220.303) | (63.761.318) | (69.279.201) |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | - | - | - | - |
| -Yabancı Para Çevirim Farkları | | - | - | - | - |
| -Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | | - | - | - | - |
| -Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları | | - | - | - | - |
| -Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar | | - | - | - | - |
| -Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | | - | - | - | - |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | - | - | - | - |
| -Dönem Vergi Gideri/Geliri | | - | - | - | - |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | | - | - | - | - |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | 55.508.974 | 20.330.626 | 418.689.420 | 374.537.982 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltilme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi | Pay İhraç Pirimleri/ İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | | | Birikmiş Karlar | | Özkaynaklar | |
|---|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|---|--|--|--|---|---------------------------|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları | Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar | Yabancı Para Çevirim Farkları | Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları | Diğer Kazanç/ Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | | Net Dönem Karı Zararı |
| Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) | 41.750.000 | 261.611.402 | - | - | - | 149.251.090 | (2.705.166) | - | - | - | - | 10.955.546 | 134.331.191 | (8.685.910) | 586.508.153 |
| Transferler | - | 3.974.927 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.680.164 | (14.366.074) | 8.685.910 | 3.974.927 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | - | - | - | (57.546.683) | 5.419.256 | - | - | - | - | - | - | 140.988.002 | 88.860.575 |
| - Dönem Karı (Zararı) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140.988.002 | 140.988.002 |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | - | - | - | (57.546.683) | 5.419.256 | - | - | - | - | - | - | - | (52.127.427) |
| Sermaye Artırımı | 14.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (14.000.000) | - | - |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış | - | - | - | - | 272.708.390 | - | - | - | - | - | - | - | (20) | - | 272.708.370 |
| 31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) | 55.750.000 | 265.586.329 | - | - | 272.708.390 | 91.704.407 | 2.714.090 | - | - | - | - | 16.635.710 | 105.965.097 | 140.988.002 | 952.052.025 |
| Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01.01.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) | 55.750.000 | 265.586.329 | - | - | 272.708.390 | 91.704.407 | 2.714.090 | - | - | - | - | 16.635.710 | 105.965.097 | 140.988.002 | 952.052.025 |
| Transferler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.515.743 | 130.472.259 | (140.988.002) | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | - | - | - | (7.110.060) | (842.743) | - | - | - | - | - | - | (30.956.720) | (38.909.523) |
| - Dönem Karı (Zararı) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (30.956.720) | (30.956.720) |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | - | - | - | - | - | (7.110.060) | (842.743) | - | - | - | - | - | - | - | (7.952.803) |
| Sermaye Artırımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış | - | - | - | - | (227.601) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (227.601) |
| 30.06.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) | 55.750.000 | 265.586.329 | - | - | 272.480.789 | 84.594.347 | 1.871.347 | - | - | - | - | 27.151.453 | 236.437.356 | (30.956.720) | 912.914.901 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | 01.01.2024-30.06.2024 | 01.01.2023-30.06.2023 |
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | (97.936.755) | (9.646.811) |
| Dönem Karı/Zararı | | (30.956.720) | 140.988.002 |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | (53.796.464) | (137.770.795) |
| Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 14,17,18 | 8.934.500 | 49.639.945 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | 26 | (180.000) | 10.397.951 |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 37 | (1.184.728) | - |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | 36,37 | 189.817 | 1.295.200 |
| Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler | 40 | - | (600.464) |
| Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler | 37 | - | - |
| Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | 34 | 1.308.695 | (2.858.670) |
| Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 10 | 74.282.731 | (28.664.517) |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 8 | (77.249.415) | (57.179.831) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 9,12 | 21.085.222 | 33.372.853 |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 8 | (23.708.333) | (201.050.637) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 9,12 | - | - |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kay. Kayıp/Kazanç İle İlgili Düzeltmeler | 34 | (1.319.802) | - |
| Parasal Kayıp/Kazanç | | (55.955.151) | 57.877.376 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | (84.753.184) | 3.217.207 |
| Ödenen Faiz | | (37.569.434) | (61.952.132) |
| Alınan Faiz | | 25.575.077 | 43.417.010 |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | (1.189.214) | 5.671.104 |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | 12.117.340 | 866.683 |
| Türev Araçlarından Nakit Girişleri | 14,17,18 | 19.442.339 | 4.880.007 |
| Türev Araçlarından Nakit Çıkışları | 14,17,18 | (7.325.000) | (4.183.674) |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları | | 1 | 170.350 |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 762.540 | 13.069.307 |
| Sermaye Artırımı | | - | - |
| Alınan Krediler | 46 | 216.054.913 | 470.402.950 |
| Kredilerin Geri Ödemesi | 46 | (215.292.373) | (457.333.643) |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları | | - | - |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C) | | (85.056.876) | 4.289.180 |
| D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | - | - |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D) | | (85.056.876) | 4.289.180 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 282.462.438 | 199.679.384 |
| Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | 13.698.030 | 78.493.873 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E) | | 211.103.593 | 282.462.437 |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 146 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı/Unvanı | Hisse Adedi | Tutarı (TL) | Hisse Oranı (%) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Mustafa DOĞAN | 20.537.500 | 20.537.500 | 36,84 |
| Yağmur DOĞAN | 8.912.500 | 8.912.500 | 15,99 |
| Mert DOĞAN | 8.912.500 | 8.912.500 | 15,99 |
| Yasemin DOĞAN | 387.500 | 387.500 | 0,69 |
| Diğer | 17.000.000 | 17.000.000 | 30,49 |
| TOPLAM | 55.750.000 | 55.750.000 | 100,00 |

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih | Endeks | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları |
|------------|----------|----------------------|--|
| 30.06.2024 | 2.319,29 | 1,00000 | %324 |
| 31.12.2023 | 1.859,38 | 1,24735 | %268 |
| 30.06.2023 | 1.351,59 | 1,71597 | %190 |

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

- a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar
TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması;

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı;

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;
Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar;
Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler;
TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması;

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü;

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler;
TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;
TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işletmeleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler;
TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar;
TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

g) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| | <u>Faydalı Ömür</u> |
|-----------------------|----------------------------|
| Binalar | 15-50 yıl |
| Makina ve cihazlar | 4-15 yıl |
| Taşıtlar | 20 yıl |
| Döşeme ve demirbaşlar | 3-50 yıl |

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| | <u>Faydalı Ömür</u> |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Haklar | 10 yıl |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 3 yıl |

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özsermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortisman tabii tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabii olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabii olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 30.06.2024 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %18,19 faiz oranı alınmıştır. (2023:%25,28)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilir.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasalar | 21.019 | 42.419 |
| Bankalar | 211.082.574 | 282.420.019 |
| -Vadesiz Mevduat | 201.874.518 | 282.412.958 |
| -Vadeli Mevduat | 9.208.056 | 7.061 |
| Diğer Hazır Değerler | - | - |
| Nakit ve Benzerleri Toplamı | 211.103.593 | 282.462.438 |

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (30.Haz.2024)

| İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler | Alacaklar | | | | Borçlar | | | |
|--|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | Kısa Vadeli | | Uzun Vadeli | | Kısa Vadeli | | Uzun Vadeli | |
| | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan |
| DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşit. Ltd. Şti. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DOFER Enerji Üretim A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam | - | - | - | - | - | - | - | - |

Önceki Dönem (31.Ara.2023)

| İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler | Alacaklar | | | | Borçlar | | | |
|--|---------------|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
| | Kısa Vadeli | | Uzun Vadeli | | Kısa Vadeli | | Uzun Vadeli | |
| | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Ticari Olmayan |
| DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti. | 8.981 | - | - | - | 550.381 | - | - | - |
| Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşit. Ltd. Şti. | 8.981 | - | - | - | - | - | - | - |
| DOFER Enerji Üretim A.Ş. | 8.981 | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam | 26.943 | - | - | - | 550.381 | - | - | - |

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Cari Dönem (30.Haz.2024)

| | Mal Alımı | Mal Satışı | Hizmet Alımı | Hizmet Satışı | Kıra Geliri | Faiz Geliri | Faiz Gideri |
|--|-----------|------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti. | - | - | - | - | - | - | - |
| Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşit. Ltd. Şti. | - | - | - | - | - | - | - |
| MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - |
| DOFER Enerji Üretim A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam | - | - | - | - | - | - | - |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| İlişkili Taraflarla Olan İşlemler | Cari Dönem (31.Ara.2023) | | | | | | |
|--|--------------------------|------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | Mal Alımı | Mal Satışı | Hizmet Alımı | Hizmet Satışı | Kira Geliri | Faiz Geliri | Faiz Gideri |
| DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti. | - | - | 550.381 | | 8.981 | 228.889 | - |
| Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti. | - | - | - | - | 8.981 | - | - |
| Ortaklar (Yağmur DOĞAN) | - | - | - | - | 8.981 | - | - |
| Toplam | - | - | 550.381 | | 26.943 | 228.889 | - |

| Açıklama | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler | 2.496.000 | 8.980.920 |
| Toplam | 2.496.000 | 8.980.920 |

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ticari Alacaklar | 54.999.547 | 53.117.564 |
| Şüpheli Ticari Alacaklar | 5.545.325 | 7.141.484 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | - | 26.943 |
| Çek ve Senetler | 148.385.661 | 77.839.152 |
| *Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-) | - | (4.847.866) |
| Toplam | 208.930.533 | 133.277.677 |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı | (5.545.325) | (7.141.484) |
| Toplam | 203.385.208 | 126.135.793 |

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ticari Borçlar | 83.389.011 | 37.783.384 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | - | 550.381 |
| Borç Senetleri | 10.584.134 | 82.219.262 |
| *Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-) | - | (3.080.988) |
| Diğer Ticari Borçlar | 251.479 | 460.918 |
| Toplam | 94.224.624 | 117.932.957 |

* Önceki dönemde tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gideri ilişkili ve ilişkili olmayan tüm alacak ve borçlar için hesaplanmış, cari dönemde borç ve alacakların vadesi bir yılın altında olduğundan hesaplanmamıştır.

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vergi Dairesinden KDV Alacakları | 49.254.888 | 70.333.864 |
| Toplam | 49.254.888 | 70.333.864 |
| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 25.253 | 31.499 |
| Toplam | 25.253 | 31.499 |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR

| | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Hammadde | 97.966.091 | 162.444.176 |
| Yarı Mamul | 15.912.498 | 11.526.855 |
| Mamul | 28.647.242 | 24.349.634 |
| Emtia | 24.511.729 | 42.999.627 |
| Toplam | 167.037.561 | 241.320.292 |

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---|-------------------|--------------------|
| Verilen Sipariş Avansları | 28.627.496 | 174.228.917 |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 2.129.135 | 2.006.874 |
| Toplam | 30.756.631 | 176.235.791 |

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---|------------------|------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 306.759 | - |
| Toplam | 306.759 | - |

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|--|--------------------|--------------------|
| Alınan Sipariş Avansları | 102.838.368 | 212.280.485 |
| Toplam | 102.838.368 | 212.280.485 |

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

| | 01.Oca.24 | Girişler | Çıkışlar | 30.Haz.24 |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar | 118.683.175 | - | - | 118.683.175 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | - | - | - | - |
| Binalar | 258.213.750 | - | (542.099) | 257.671.651 |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | 286.647.453 | - | (3.209.138) | 283.438.315 |
| Taşıt Araçları | 80.013.836 | 4.916.293 | (1.150.380) | 83.779.749 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 23.315.320 | 59.602 | - | 23.374.922 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | - | - | - | - |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | - | 7.562.185 | - | 7.562.185 |
| TOPLAM | 766.873.534 | 7.621.787 | (4.901.617) | 774.509.996 |
| Birikmiş Amortismanlar | (156.002.950) | (8.765.359) | 661.709 | (164.106.600) |
| Net Defter Değeri | 610.870.585 | | | 610.403.397 |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | 01.Oca.23 | Girişler | Çıkışlar | 31.Ara.23 |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar | 118.682.827 | 348 | - | 118.683.175 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | - | - | - | - |
| Binalar | 259.111.514 | - | (897.764) | 258.213.750 |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | 260.810.696 | 25.836.757 | - | 286.647.453 |
| Taşıt Araçları | 75.247.946 | 9.240.495 | (4.474.605) | 80.013.836 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 23.235.284 | 80.036 | - | 23.315.320 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | - | - | - | - |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | - | - | - | - |
| TOPLAM | 737.088.267 | 35.157.635 | (5.372.369) | 766.873.533 |
| Birikmiş Amortismanlar | (109.103.286) | (47.735.038) | 835.374 | (156.002.950) |
| Net Defter Değeri | 627.984.981 | | | 610.870.585 |

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

| | 01.Oca.24 | Girişler | Çıkışlar | 30.Haz.24 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Finansal Kiralamalar (Makina) | 11.165.298 | - | - | 11.165.298 |
| TOPLAM | 11.165.298 | - | - | 11.165.298 |
| Birikmiş Amortismanlar | (1.851.627) | (126.757) | - | (1.978.384) |
| Net Defter Değeri | 9.313.670 | | | 9.186.914 |
| | 01.Oca.23 | Girişler | Çıkışlar | 31.Ara.23 |
| Finansal Kiralamalar (Makina) | - | 11.165.298 | - | 11.165.298 |
| TOPLAM | - | 11.165.298 | - | 11.165.298 |
| Birikmiş Amortismanlar | - | (1.851.627) | - | (1.851.627) |
| Net Defter Değeri | - | | | 9.313.670 |

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | 01.Oca.24 | Girişler | Çıkışlar | 30.Haz.24 |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 279.118 | - | - | 279.118 |
| TOPLAM | 279.118 | - | - | 279.118 |
| Birikmiş Amortismanlar | (221.668) | (42.384) | - | (232.562) |
| Net Defter Değeri | 57.450 | | | 46.556 |
| | 01.Oca.23 | Girişler | Çıkışlar | 31.Ara.23 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 279.118 | - | - | 279.118 |
| TOPLAM | 279.118 | - | - | 279.118 |
| Birikmiş Amortismanlar | (168.388) | (53.280) | - | (221.668) |
| Net Defter Değeri | 110.730 | | | 57.450 |

NOT 19 – ŞEREFİYE

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46’de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

| Uzun Vadeli Borç Karşılıkları | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 5.749.099 | 5.535.031 |
| Toplam | 5.749.099 | 5.535.031 |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|----------------------------------|------------------|------------------|

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak | 5.535.031 | 11.125.378 |
| Hizmet Maliyeti | 652.032 | 1.220.494 |
| Faiz Maliyeti | 253.584 | 1.181.362 |
| Aktüeryal Kazanç /Kayıp | (406.050) | (3.618.787) |
| Enflasyon Farkı | (285.498) | (4.373.416) |
| Toplam | 5.749.099 | 5.535.031 |

b) Teminat ve Kefaletler:

| 30.Haz.2024 | Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler | | | TL KARŞILIĞI |
|---|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| | USD | EURO | TL | |
| A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler | 25.000 | - | 167.998.278 | 168.818.933 |
| B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler | - | - | - | - |
| C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler | - | - | - | - |
| D) Diğer Verilen TRİK'ler | - | - | - | - |
| -Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler | - | - | - | - |
| -B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler | - | - | - | - |
| -C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler | - | - | - | - |
| Toplam | 25.000 | - | 167.998.278 | 168.818.933 |

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,18'dir.

| 31.Ara.2023 | Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler | | | TL KARŞILIĞI |
|---|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| | USD | EURO | TL | |
| A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler | 25.000 | - | 96.298.278 | 97.034.233 |
| B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler | - | - | - | - |
| C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler | - | - | - | - |
| D) Diğer Verilen TRİK'ler | 190.000 | - | 122.020.000 | 127.613.258 |
| -Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler | - | - | - | - |
| -B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler | - | - | - | - |
| -C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler | 190.000 | - | 122.020.000 | 127.613.258 |
| Toplam | 215.000 | - | 218.318.278 | 224.647.491 |

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,24'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacak tutarı 5.545.325 TL olup, cari dönemde karşılık ayrılmamıştır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

| Kısa Vadeli Borçlar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Personele Borçlar | 5.241.365 | 3.357.378 |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri | 3.574.207 | 2.621.655 |
| Toplam | 8.815.572 | 5.979.023 |

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa Vadeli Diğer Varlıklar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar | 4.606.054 | - |
| Gelir Tahakkukları | 1.087.710 | 9.097.534 |
| Toplam | 5.693.764 | 9.097.534 |

| Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler | 15.908.941 | 51.035.125 |
| Toplam | 15.908.941 | 51.035.125 |

| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Vergi Karşılığı | - | 94.095 |
| Toplam | - | 94.095 |

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| ORTAKLAR | 30.Haz.2024 | | 31.Ara.2023 | |
|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | PAY TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) | PAY TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
| Mustafa DOĞAN | 20.537.500 | 36,84 | 20.537.500 | 36,84 |
| Yağmur DOĞAN | 8.912.500 | 15,99 | 8.912.500 | 15,99 |
| Mert DOĞAN | 8.912.500 | 15,99 | 8.912.500 | 15,99 |
| Yasemin DOĞAN | 387.500 | 0,69 | 387.500 | 0,69 |
| Diğer | 17.000.000 | 30,49 | 17.000.000 | 30,49 |
| ÖDENMİŞ SERMAYE | 55.750.000 | 100,00 | 55.750.000 | 100,00 |

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 265.586.329 TL'dir (31.12.2023: 265.586.329 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 272.480.789 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

| | 30.Haz.2024 | 31.Ara.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar) | 1.817.682 | 2.503.660 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları | 109.100.809 | 109.100.809 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | (24.452.797) | (17.185.972) |
| Toplam | 86.465.694 | 94.418.497 |

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

| | 30.Haz.2024 | 31.Ara.2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedekler | 20.606.818 | 15.936.025 |
| Statü Yedekleri | 699.685 | 699.685 |
| Özel Fonlar | 5.844.950 | - |
| Toplam | 27.151.453 | 16.635.710 |

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ilgili Tebliğ' e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; " Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler/ İskontolar", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler " ve "Diğer Yedekler " kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu' na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

| | Sermaye Düzeltme Farkları | Yasal Yedekler | Paylara İlişkin Primler/İskontolar |
|------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| TMS/TFRS finansal tablolarına göre | 265.586.329 | 27.151.453 | 272.480.789 |
| Vergi usul kanununa göre | 283.534.090 | 25.672.043 | 213.679.753 |

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 84.952.176 TL olup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 105.965.097 TL'dir.

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

| | 30.Haz.2024 | 31.Ara.2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Önceki Dönem Karı veya Zararı | 140.988.002 | (8.685.910) |
| Sermaye Artışı | - | (14.000.000) |
| Kısıtlanmış Yedek | (10.515.743) | (5.680.164) |
| Transfer | - | (20) |
| Geçmiş Yıllar Karı / Zararı | 105.965.097 | 134.331.191 |
| Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı | 236.437.356 | 105.965.097 |

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2024-30.06.2024 dönemi zararı 48.528.422 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2024-30.06.2024 dönemi zararı 30.956.7 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2023-31.12.2023 dönemi karı 63.677.807 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2023-31.12.2023 dönemi 140.988.002 TL olarak gerçekleşmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT

| Esas Faaliyet Gelirleri | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yurtiçi Satışlar | 1.468.428.857 | 1.336.179.937 |
| Yurtdışı Satışlar | 14.106.880 | 1.162.215 |
| Diğer Gelirler | 4.196.368 | 5.465.151 |
| Brüt Satışlar | 1.486.732.105 | 1.342.807.303 |
| Satıştan İadeler | (859.354) | (3.463.643) |
| Satış İskontoları | - | (79.253) |
| İndirimler Toplamı | (859.354) | (3.542.896) |
| Satış Gelirleri | 1.485.872.751 | 1.339.264.407 |
| Açıklama | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
| Satılan Mamul Maliyeti | 704.361.202 | 790.807.755 |
| Satılan Ticari Emtia Maliyeti | 733.846.654 | 448.791.072 |
| Diğer Satışların Maliyeti | - | - |
| SATIŞLARIN MALİYETİ | 1.438.207.856 | 1.239.598.827 |

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

| Faaliyet Giderleri | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | (38.669.086) | (30.003.103) |
| Toplam | (38.669.086) | (30.003.103) |

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 25.761.217 | 18.285.179 |
| Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri | 19.248.806 | 20.718.456 |
| Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri) | 2.543.415 | 1.774.895 |
| Maddi Duran Varlık Satış Karı | - | - |
| Sigorta Gelirleri | 2.070.000 | 304.979 |
| Diğer Gelirler | 697.638 | 191.908 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 199.811 | - |
| Toplam | 50.520.887 | 41.275.417 |

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri | (16.979.508) | (16.984.505) |
| Maddi Duran Varlık Satış Zararı | (934.555) | - |
| Diğer Olağan Gider ve Zararlar | (7.235.000) | (4.875.926) |
| Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar | (458.621) | (198.057) |
| Toplam | (25.607.684) | (22.058.488) |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

| Genel Yönetim Giderleri | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ücret Giderleri | (23.097.870) | (13.428.995) |
| Huzur Hakkı | (4.217.635) | (2.163.165) |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler | (1.311.586) | (4.302.819) |
| Akaryakıt Gideri | (609.151) | (460.839) |
| Haberleşme Giderleri | (103.012) | (91.984) |
| Danışmanlık Giderleri | (1.314.149) | (1.950.340) |
| Bakım Onarım Gideri | (271.419) | (220.907) |
| Yemek ve Temizlik Giderleri | (397.548) | (345.013) |
| Konaklama ve Seyahat Giderleri | (638.323) | (1.803.719) |
| Sigorta Giderleri | (1.782.221) | (1.220.488) |
| Diğer Giderler | (983.918) | (821.873) |
| Vergi, Resim ve Harçlar | (120.805) | (171.122) |
| Amortisman Giderleri | (2.907.937) | (2.518.646) |
| KKEG | (913.512) | (503.193) |
| Toplam | (38.669.086) | (30.003.103) |

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

| Finansman Gelirleri | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Faiz Geliri | 25.575.077 | 12.829.698 |
| Menkul Kıymet Satış Karı | 9.445.693 | 775.075 |
| Kur Farkı Geliri | 3.432.905 | 78.239.191 |
| Ertelenmiş Finansman Geliri | 4.137.379 | 6.495.986 |
| Toplam | 42.694.934 | 98.339.950 |

| Finansman Giderleri | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Faiz Gideri | (37.823.018) | (34.757.086) |
| Kur Farkı Gideri | (2.389.621) | (59.163.846) |
| Menkul Kıymet Satış Zararı | (8.111.343) | (45.504) |
| Ertelenmiş Finansman Gideri | (3.507.937) | (5.603.652) |
| Toplam | (51.831.919) | (99.570.088) |

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 30.06.2024 ve 31.12.2023 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

| | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---|---------------------|---------------------|
| Duran varlıklar | (508.899) | (634.775) |
| MDV Yeniden Değerleme | (43.651.433) | (54.448.615) |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.329.014 | 1.552.952 |
| Düzeltilme | (1.235.392) | (1.845.199) |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net) | (44.066.710) | (55.375.637) |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri: | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
| Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu) | 55.375.637 | 90.742.540 |
| Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi | (11.082.523) | (34.885.511) |
| Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu) | (44.066.710) | (55.375.637) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 226.404 | 481.392 |

30.06.2024 ve 30.06.2023 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

| | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari dönem vergisi | - | (4.531.246) |
| Ertelenmiş vergi | 226.404 | 3.510.925 |
| Toplam vergi geliri / gideri | 226.404 | (1.020.321) |

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 30.06.2024 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

| | 01.Oca. - 30.Haz.24 | 01.Oca. - 30.Haz.23 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Net dönem karı / zararı | (30.956.720) | 161.387.899 |
| Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı | 41.750.000 | 41.750.000 |
| 1 adet hisse başına kazanç/zarar | (0,5553) | 3,8656 |

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

| Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|--|------------------|------------------|
| Hisse Senetleri | 919.123 | 2.794.945 |
| Toplam | 919.123 | 2.794.945 |

| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri (TL) | 50.785.946 | 72.442.094 |
| Toplam | 50.785.946 | 72.442.094 |

| Uzun Vadeli Finansal Borçlar | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri (TL) | 48.773.202 | 50.617.977 |
| Finansal Kiralama (Net) (TL) | 4.042.284 | 5.309.412 |
| Toplam | 52.815.486 | 55.927.389 |

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

| | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Toplam Borçlar | 376.533.760 | 577.850.555 |
| Eksi: Hazır Değerler | (211.103.593) | (282.462.438) |
| Net Borç | 165.430.166 | 295.388.117 |
| Toplam Özsermaye | 912.914.901 | 952.052.025 |
| Toplam Sermaye | 1.078.345.067 | 1.247.440.141 |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı | 0,1534 | 0,2397 |

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

| | 30.Haz.24 | | | | | 31.Ara.23 | | | | |
|--|--|----------------|----------|---------------------|----------|--|----------------|----------|---------------------|----------|
| | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları | Euro | İngiliz Sterlini | Diğer | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları | Euro | İngiliz Sterlini | Diğer |
| 1. Ticari Alacaklar | 7.394.528 | 225.263 | - | - | - | 88.527 | 3.007 | - | - | - |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | - | - | - | - | - | 17.050.063 | 579.182 | - | - | - |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 7.394.528 | 225.263 | - | - | - | 17.138.590 | 582.189 | - | - | - |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 7.394.528 | 225.263 | - | - | - | 17.138.590 | 582.189 | - | - | - |
| 10. Ticari Borçlar | 19.696 | 600 | - | - | - | 180.603 | 6.135 | - | - | - |
| 11. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 19.696 | 600 | - | - | - | 180.603 | 6.135 | - | - | - |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 19.696 | 600 | - | - | - | 180.603 | 6.135 | - | - | - |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|---|---|---|-------------------|----------------|---|---|---|
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 7.374.733 | 224.663 | - | - | - | 16.957.986 | 576.054 | - | - | - |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 7.374.733 | 224.663 | - | - | - | 16.957.986 | 576.054 | - | - | - |
| 22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25. İhracat | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26. İthalat | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

| 30.Haz.24 | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | Kar/Zarar | | Özkaynaklar | |
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 737.483 | (737.483) | - | - |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 3-ABD Doları Net Etki (1+2) | 737.483 | (737.483) | - | - |
| Euro Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 4-Euro net varlık/yükümlülüğü | - | - | - | - |
| 5-Euro Riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | - | - | - | - |
| CHF Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 7-CHF net varlık/yükümlülüğü | - | - | - | - |
| 8-CHF Riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9- CHF Net Etki (4+5) | - | - | - | - |
| TOPLAM (3+6+9) | 737.483 | (737.483) | - | - |

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31.Ara.23 | Kar/Zarar | | Özkaynaklar | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 1.695.799 | (1.695.799) | - | - |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 3-ABD Doları Net Etki (1+2) | 1.695.799 | (1.695.799) | - | - |
| Euro Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 4-Euro net varlık/yükümlülüğü | - | - | - | - |
| 5-Euro Riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | - | - | - | - |
| CHF Kurunun %10 değişmesi halinde | | | | |
| 7-CHF net varlık/yükümlülüğü | - | - | - | - |
| 8-CHF Riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9- CHF Net Etki (4+5) | - | - | - | - |
| TOPLAM (3+6+9) | - | - | - | - |
| TOPLAM (3+6+9) | 1.695.799 | (1.695.799) | - | - |

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

| | 30.Haz.24 | 31.Ara.23 |
|---|-------------|-------------|
| Sabit faizli finansal araçlar | | |
| Finansal yükümlülükler | 103.601.432 | 128.369.483 |
| Değişken faizli finansal araçlar | | |
| Finansal yükümlülükler | - | - |

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibarıyla fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

| 30.Haz.24 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Diğer | |
|--|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | İlişkili Taraf | Diğer Taraf |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1) | - | 203.385.208 | - | 49.280.140 | 211.082.573 | - | 5.693.765 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2) | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 203.385.208 | - | 49.280.140 | 211.082.573 | - | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 5.545.325 | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (5.545.325) | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4) | - | - | - | - | - | - | - |

| 31.Ara.23 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Diğer | |
|--|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | İlişkili Taraf | Diğer Taraf |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1) | 26.943 | 126.108.850 | - | 70.365.363 | 282.420.019 | - | 9.097.534 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2) | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 26.943 | 126.108.850 | - | 70.365.363 | 282.420.019 | - | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 7.141.484 | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (7.141.484) | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4) | - | - | - | - | - | - | - |

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

| 30.Haz.24 | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit | | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| | | Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Banka kredileri | 99.559.148 | 99.559.148 | - | 50.785.946 | 48.773.202 | - | - |
| Diğer Mali Borçlar | - | - | - | - | - | - | - |
| Borçlanma senedi ihraçlar | - | - | - | - | - | - | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 4.042.284 | - | - | - | 4.042.284 | - | - |
| Ticari borçlar | 94.224.624 | 94.224.624 | - | - | 94.224.624 | - | - |
| Diğer borçlar | 30.473.612 | 30.473.612 | - | - | 24.724.513 | - | 5.749.099 |

| 31.Ara.23 | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit | | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| | | Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | | | |
| Banka kredileri | 123.060.071 | 123.060.071 | - | 72.442.094 | 50.617.977 | - | - |
| Diğer Mali Borçlar | - | - | - | - | - | - | - |
| Borçlanma senedi ihraçlar | - | - | - | - | - | - | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 5.309.412 | - | - | - | 5.309.412 | - | - |
| Ticari borçlar | 117.932.957 | 117.932.957 | - | - | 117.932.957 | - | - |
| Diğer borçlar | 62.549.179 | 62.549.179 | - | - | 57.014.148 | - | 5.535.031 |

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

| | |
|--|------------------|
| | 30.Haz.24 |
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 250.000 |
| Toplam | 250.000 |

NOT 51– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 53- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.