

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK-30 EYLÜL 2024
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-5
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6-7
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	8
NAKİT AKIŞ TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	10-19
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-19
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	19
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	20
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	20
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20
NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	20-21
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 10 STOKLAR	22
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	22
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	22
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAY.PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	23
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR	23
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	23
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23
NOT 19 ŞEREFİYE	24
NOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	24
NOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ	24
NOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARİ	24
NOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	24
NOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	24
NOT 25 BORÇLANMA MALİYETLERİ	24
NOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	24-25
NOT 27 TAAHHÜTLER	26
NOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	26
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	26-28
NOT 31 HASILAT	29
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	29
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	29
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	29
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	30
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	30
NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	30
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ	30
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	30
NOT 40 GELİR VERGİLERİ	31
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR	31
NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER	31
NOT 43 SİGORTA ÖDEMELERİ	32
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	32
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	32
NOT 46 FİNANSAL ARAÇLAR	32
NOT 47 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	32-37
NOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	38
NOT 49 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38
NOT 50 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	38
NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	38
NOT 52 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	38
NOT 53 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	38

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30.09.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden		
	Geçmemiş	Geçmiş	
	30.09.2024	31.12.2023	
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	200.627.016	307.655.004
Finansal Yatırımlar	45	-	3.044.223
Ticari Alacaklar	7,8	204.082.197	137.385.728
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	29.346
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	204.082.197	137.356.382
Diğer Alacaklar	7,9	63.327.671	76.606.877
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	63.327.671	76.606.877
Stoklar	10	263.208.228	262.843.427
Canlı Varlıklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	135.676.549	191.954.099
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	23.779.137	9.908.935
ARA TOPLAM		890.700.798	989.398.293
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		890.700.798	989.398.293
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	45	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	21.602	34.308
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	21.602	34.308
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	663.919.916	665.353.569
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	8.883.549	10.144.348
Şerefiye	19	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	-	62.574
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.190.741	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	2.205.428	1.360.092
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		676.221.236	676.954.891
TOPLAM VARLIKLAR		1.566.922.034	1.666.353.184

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30.09.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	79.781.296	78.903.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	336.591.669	128.451.289
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	599.469
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	336.591.669	127.851.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	7.347.543	6.512.287
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	63.020.971	231.213.586
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	-	102.487
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	34.425.565	55.586.900
ARA TOPLAM		521.167.044	500.769.687
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		521.167.044	500.769.687
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	41.722.473	60.915.502
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	9.254.754	6.028.696
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	9.254.754	6.028.696
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	45.395.724	61.674.630
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		96.372.951	128.618.828

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.09.2024	31.12.2023
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	55.750.000	55.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	294.246.769	294.246.769
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-	-
Paylara İlişkin Primler	30	296.783.100	297.031.001
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	65.151.638	102.839.597
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		64.759.851	99.883.439
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		391.787	2.956.158
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	28.013.383	18.119.433
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	259.083.920	115.415.277
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	(49.646.771)	153.562.592
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		949.382.039	1.036.964.669
TOPLAM KAYNAKLAR		1.566.922.034	1.666.353.184

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2024-30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2024-30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2023-30.09.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2023-30.09.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	31	2.399.713.903	781.301.304	2.253.069.621	794.354.164
Satışların Maliyeti (-)	31	(2.329.357.129)	(762.861.133)	(2.117.268.140)	(767.107.589)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		70.356.774	18.440.171	135.801.481	27.246.575
BRÜT KAR/ZARAR		70.356.774	18.440.171	135.801.481	27.246.575
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(69.874.435)	(27.756.066)	(50.185.982)	(17.506.856)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	73.701.907	18.674.557	85.434.831	40.477.997
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(30.048.910)	(2.157.022)	(53.951.945)	(29.926.026)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		44.135.336	7.201.640	117.098.385	20.291.690
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		44.135.336	7.201.640	117.098.385	20.291.690
Finansal Gelirler	37	59.784.784	13.281.461	136.964.337	29.853.296
Finansman Giderleri (-)	37	(83.861.679)	(27.406.353)	(144.740.764)	(36.289.867)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazanç		(70.314.843)	(9.368.492)	151.187.676	69.760.858
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(50.256.402)	(16.291.744)	260.509.634	83.615.977
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		609.631	363.032	(25.670.240)	(24.558.914)
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	-	-	(26.456.833)	(21.521.438)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	609.631	363.032	786.593	(3.037.476)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(49.646.771)	(15.928.712)	234.839.394	59.057.063
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	30,41	(49.646.771)	(15.928.712)	234.839.394	59.057.063
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	(49.646.771)	(15.928.712)	234.839.394	59.057.063
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		(49.646.771)	(15.928.712)	234.839.394	59.057.063
Pay Başına Kazanç	41	(0,8905)	(0,2857)	5,6249	1,4145
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,8905)	(0,2857)	5,6249	1,4145
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 30.09.2024	01.07.2024- 30.09.2024	01.01.2023- 30.09.2023	01.07.2023- 30.09.2023
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		(37.687.959)	(131.866.392)	211.632.400	(68.291.481)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	29	(46.831.451)	(165.664.052)	283.516.059	(71.203.079)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(3.419.161)	(5.398.980)	(1.569.865)	3.777.104
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39	12.562.653	39.196.640	(70.313.794)	(865.506)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		12.562.653	39.196.640	(70.313.794)	(865.506)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-	-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-	-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(87.334.730)	(147.795.104)	446.471.794	(9.234.418)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Pirimleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Risken Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Bağımsız Denetimden Geçmiş															
ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	288.669.487	-	-	-	162.563.426	(2.946.451)	-	-	-	-	11.932.717	146.312.757	(9.460.643)	638.821.293
Transferler	-	5.577.282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.186.716	(9.460.643)	9.460.643	11.763.998
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(62.679.987)	5.902.609	-	-	-	-	-	-	153.562.592	96.785.214
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.562.592	153.562.592
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(62.679.987)	5.902.609	-	-	-	-	-	-	-	(56.777.378)
Sermaye Artırımı	14.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ Azalış	-	-	-	-	297.031.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.031.001
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.436.837)	-	(7.436.837)
31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	294.246.769	-	-	297.031.001	99.883.439	2.956.158	-	-	-	-	18.119.433	115.415.277	153.562.592	1.036.964.669
Bağımsız Denetimden Geçmemiş															
ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	55.750.000	294.246.769	-	-	297.031.001	99.883.439	2.956.158	-	-	-	-	18.119.433	115.415.277	153.562.592	1.036.964.669
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.893.950	143.668.642	(153.562.592)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(35.123.588)	(2.564.371)	-	-	-	-	-	-	(49.646.771)	(87.334.730)
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.646.771)	(49.646.771)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(35.123.588)	(2.564.371)	-	-	-	-	-	-	-	(37.687.959)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ Azalış	-	-	-	-	(247.901)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(247.901)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	294.246.769	-	-	296.783.100	64.759.851	391.787	-	-	-	-	28.013.383	259.083.920	(49.646.771)	949.382.039

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		01.01.2024-30.09.2024	01.01.2023-30.09.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		138.827.697	(137.267.436)
Dönem Karı/Zararı		(49.646.771)	234.839.394
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		276.907.540	(416.292.607)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	19.033.189	23.173.000
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	3.537.109	3.319.145
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	367.373	(4.105.301)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	(609.631)	25.670.240
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	(4.966.392)	(3.230.631)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(364.801)	(180.544.956)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(66.696.469)	(15.383.943)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	68.378.720	(63.068.004)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	208.140.381	(130.764.774)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	(21.161.337)	89.406.598
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kay. Kayıp/Kazanç İle İlgili Düzeltmeler	34	934.555	(9.576.305)
Parasal Kayıp/Kazanç		70.314.843	(151.187.676)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		227.260.769	(181.453.212)
Ödenen Faiz		(57.414.887)	(59.951.534)
Alınan Faiz		29.985.832	33.726.407
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(61.004.017)	70.410.904
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(24.109.880)	4.450.821
Türev Araçlarından Nakit Girişleri	14,17,18	238.082	23.587.765
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kay. Nakit Girişleri		9.098.904	5.358.836
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kay. Nakit Çıkışları		(19.005.223)	(16.069.098)
Türev Araçlarından Nakit Çıkışları	14,17,18	(14.441.643)	(8.426.682)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(298.671.357)	88.837.292
Sermaye Artırımı		-	-
Alınan Krediler	46	-	439.099.452
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(298.671.357)	(350.262.160)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(183.953.540)	(43.979.323)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(4.279.427)	18.724.309
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(188.232.967)	(25.255.014)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		307.655.004	217.489.632
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		81.204.979	120.335.759
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		200.627.016	312.570.377

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 130 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	17.000.000	30,49
TOPLAM	55.750.000	55.750.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30.09.2024	2.526,16	1,00000	%324
31.12.2023	1.859,38	1,35860	%268
30.09.2023	1691,04	1,49384	%190

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması;

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı;

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;
Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar;
Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler;
TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması;

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü;

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler;
TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;
TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işletmeleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler;
TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar;
TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

g) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özsermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortisman tabii tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabii olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabii olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 30.09.2024 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %33,99 faiz oranı alınmıştır. (2023:%25,28)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilir.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.Eyl.24	31.Ara.23
Kasalar	28.780	46.202
Bankalar	199.818.948	307.608.802
-Vadesiz Mevduat	197.710.899	2.863.994
-Vadeli Mevduat	2.108.049	304.744.808
Diğer Hazır Değerler	779.288	-
Nakit ve Benzerleri Toplamı	200.627.016	307.655.004

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (30.Eyl.2024)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem (31.Ara.2023)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	9.782	-	-	-	599.469	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	9.782	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	9.782	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	29.346	-	-	-	599.469	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (30.Eyl.2024)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2023)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	599.469	-	9.782	249.303	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	9.782	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	9.782	-	-
Toplam	-	-	599.469	-	29.346	249.303	-

Açıklama	30.09.2024	31.12.2023
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	10.014.950	8.980.920
Toplam	10.014.950	8.980.920

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Ticari Alacaklar	132.729.761	57.855.071
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.455.325	7.778.426
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	29.346
Çek ve Senetler	73.975.539	84.781.554
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(2.623.103)	(5.280.243)
Toplam	209.537.522	145.164.154
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(5.455.325)	(7.778.426)
Toplam	204.082.197	137.385.728

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Ticari Borçlar	159.596.200	41.153.249
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	599.469
Borç Senetleri	181.130.220	89.552.322
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(5.790.353)	(3.355.778)
Diğer Ticari Borçlar	1.655.602	502.027
Toplam	336.591.669	128.451.289

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	63.327.671	76.606.877
Toplam	63.327.671	76.606.877

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Verilen Depozito ve Teminatlar	21.602	34.308
Toplam	21.602	34.308

NOT 10 – STOKLAR

	30.Eyl.24	31.Ara.23
Hammadde	192.564.085	176.932.423
Yarı Mamul	14.865.460	12.554.925
Mamul	33.276.271	26.521.355
Emtia	22.502.412	46.834.724
Toplam	263.208.228	262.843.427

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Eyl.24	31.Ara.23
Verilen Sipariş Avansları	132.972.841	189.768.234
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.703.708	2.185.865
Toplam	135.676.549	191.954.099

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Eyl.24	31.Ara.23
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.190.741	-
Toplam	1.190.741	-

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	30.Eyl.24	31.Ara.23
Alınan Sipariş Avansları	63.020.971	231.213.586
Toplam	63.020.971	231.213.586

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.24
Arazi ve Arsalar	129.268.418	-	-	129.268.418
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	281.243.597		(1.753.250)	279.490.347
Makine, Tesis ve Cihazlar	312.213.276		(4.652.505)	307.560.771
Taşıt Araçları	87.150.196	6.741.904	(2.536.839)	91.355.261
Döşeme ve Demirbaşlar	25.394.792	262.333	(156.310)	25.500.815
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	12.000.986	-	12.000.986
TOPLAM	835.270.279	19.005.223	(9.098.904)	845.176.598
Birikmiş Amortismanlar	(169.916.710)	(17.985.427)	6.645.455	(181.256.682)
Net Defter Değeri	665.353.569			663.919.916

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	129.268.039	379	-	129.268.418
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	282.221.432	-	(977.835)	281.243.597
Makine, Tesis ve Cihazlar	284.072.162	28.141.114	-	312.213.276
Taşıt Araçları	81.959.241	10.064.646	(4.873.691)	87.150.196
Döşeme ve Demirbaşlar	25.307.618	87.174	-	25.394.792
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	802.828.492	38.293.313	(5.851.526)	835.270.279
Birikmiş Amortismanlar	(118.834.108)	(51.992.482)	909.880	(169.916.710)
Net Defter Değeri	683.994.384			665.353.569

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.24
Finansal Kiralamalar (Makina)	12.161.121	-	-	12.161.121
TOPLAM	12.161.121	-	-	12.161.121
Birikmiş Amortismanlar	(2.016.773)	(985.189)	-	(3.277.572)
Net Defter Değeri	10.144.348			8.883.549
	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	12.161.121	-	12.161.121
TOPLAM	-	12.161.121	-	12.161.121
Birikmiş Amortismanlar	-	(2.016.773)	-	(2.016.773)
Net Defter Değeri	-	10.144.348		10.144.348

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Eyl.24
Diğer Maddi Duran Varlıklar	304.012	-	-	304.012
TOPLAM	304.012	-	-	304.012
Birikmiş Amortismanlar	(241.438)	(62.574)	-	(304.012)
Net Defter Değeri	62.574			-
	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	304.012	-	-	304.012
TOPLAM	304.012	-	-	304.012
Birikmiş Amortismanlar	(183.406)	(58.032)	-	(241.438)
Net Defter Değeri	120.606			62.574

NOT 19 – ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c'de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46'de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.Eyl.24	31.Ara.23
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.254.754	6.028.696
Toplam	9.254.754	6.028.696

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket'te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL'dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.Eyl.24	31.Ara.23
1 Ocak	6.028.696	12.117.697
Hizmet Maliyeti	1.633.469	1.220.494
Faiz Maliyeti	805.055	1.286.727
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	3.419.161	(7.665.726)
Enflasyon Farkı	(2.631.627)	(930.496)
Toplam	9.254.754	6.028.696

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Teminat ve Kefaletler:

30.Eyl.2024	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			TL	TL KARŞILIĞI
	USD	EURO	TL		
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	282.398.278	283.251.303	
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
D) Diğer Verilen TRİK'ler	-	-	-	-	
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
Toplam	25.000	-	282.398.278	283.251.303	

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,30'dur.

31.Ara.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler			TL	TL KARŞILIĞI
	USD	EURO	TL		
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	104.887.033	105.688.627	
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-	
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	132.902.852	138.994.967	
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-	
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	132.902.852	138.994.967	
Toplam	215.000	-	237.789.885	244.683.594	

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,24'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacak tutarı 5.455.325 TL olup, cari dönemde karşılık ayrılmamıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Borçlar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Personele Borçlar	5.487.850	3.656.819
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	1.859.693	2.855.468
Toplam	7.347.543	6.512.287

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	4.909.869	-
Devreden KDV	18.869.268	9.908.935
Toplam	23.779.137	9.908.935

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.Eyl.24	31.Ara.23
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	34.425.565	55.586.900
Toplam	34.425.565	55.586.900

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.Eyl.24	31.Ara.23
Vergi Karşılığı	-	102.487
Toplam	-	102.487

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	30.Eyl.2024		31.Ara.2023	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	36,84	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	0,69	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	30,49	17.000.000	30,49
ÖDENMİŞ SERMAYE	55.750.000	100,00	55.750.000	100,00

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 294.246.769 TL'dir (31.12.2023: 294.246.769 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 296.783.100 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Kar veya zarar ve Diğer kapsamlı gelir tablosunda açıklanmıştır.

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	30.Eyl.2024	31.Ara.2023
Yasal Yedekler	11.066.567	9.606.644
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	8.653.378	7.750.700
Statü Yedekleri	208.748	283.604
Statü Yedekleri Enflasyon Farkı	1.718.440	478.485
Özel Fonlar	5.000.000	-
Özel Fonlar Enflasyon Farkı	1.366.250	-
Toplam	28.013.383	18.119.433

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço, enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; " Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler/ İskontolar", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler " ve "Diğer Yedekler " kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu' na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	Sermaye Düzeltme Farkları	Yasal Yedekler	Paylara İlişkin Primler/İskontolar
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	294.246.769	28.013.383	296.783.100
Vergi usul kanununa göre	349.671.338	30.439.034	255.332.725

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 84.952.176 TL olup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 115.415.277 TL'dir.

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	30.Eyl.2024	31.Ara.2023
Önceki Dönem Karı veya Zararı	153.562.592	(9.460.643)
Sermaye Artışı	-	(14.000.000)
Kısıtlanmış Yedek	(9.893.950)	(6.186.716)
Diğer	-	(1.250.121)
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	115.415.277	146.312.757
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	259.083.920	115.415.277

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2024-30.09.2024 dönemi zararı 56.914.280 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2024-30.09.2024 dönemi zararı 49.646.771 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2023-31.12.2023 dönemi karı 63.677.807 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2023-31.12.2023 dönemi 153.562.592 TL olarak gerçekleşmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Yurtiçi Satışlar	2.356.993.217	2.236.403.189
Yurtdışı Satışlar	36.711.830	15.551.492
Diğer Gelirler	8.841.871	9.433.997
Brüt Satışlar	2.402.546.918	2.261.388.678
Satıştan İadeler	(2.833.015)	(8.240.866)
Satış İskontoları	-	(78.191)
İndirimler Toplamı	(2.833.015)	(8.319.057)
Satış Gelirleri	2.399.713.903	2.253.069.621
Açıklama	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Satılan Mamul Maliyeti	1.108.250.703	1.362.444.866
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	1.221.106.426	754.823.274
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	2.329.357.129	2.117.268.140

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Genel Yönetim Giderleri	(69.874.435)	(50.185.982)
Toplam	(69.874.435)	(50.185.982)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Fon Gelirleri	42.365.310	23.587.765
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	17.359.468	45.933.657
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	4.013.422	2.721.031
Maddi Duran Varlık Satış Karı	6.441.222	12.207.755
Sigorta Hasar Bedeli	3.211.434	984.623
Konusu Kalmayan Karşılıklar	311.051	-
Toplam	73.701.907	85.434.831

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(20.530.849)	(42.418.787)
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(934.555)	(2.631.450)
Fon Zararı	(8.194.152)	(8.426.682)
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(389.354)	(475.026)
Toplam	(30.048.910)	(53.951.945)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Ücret Giderleri	(38.456.986)	(24.911.918)
Huzur Hakkı	(8.290.841)	(3.954.617)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(1.269.300)	(1.104.283)
Akaryakıt Gideri	(1.311.530)	(981.287)
Haberleşme Giderleri	(225.176)	(157.120)
Danışmanlık Giderleri	(3.264.265)	(5.257.037)
Bakım Onarım Gideri	(1.363.872)	(1.406.222)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(1.009.606)	(665.572)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(1.095.963)	(498.551)
Sigorta Giderleri	(3.829.529)	(2.180.693)
Diğer Giderler	(2.196.191)	(1.213.067)
Vergi, Resim ve Harçlar	(336.796)	(293.979)
Amortisman Giderleri	(5.470.621)	(5.210.169)
KKEG	(1.753.759)	(2.351.467)
Toplam	(69.874.435)	(50.185.982)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Faiz Geliri	29.985.832	32.170.028
Menkul Kıymet Satış Karı	16.373.850	1.556.379
Kur Farkı Geliri	3.497.370	95.889.988
Ertelenmiş Finansman Geliri	9.927.732	7.347.942
Toplam	59.784.784	136.964.337

Finansman Giderleri	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Faiz Gideri	(57.414.887)	(59.902.601)
Kur Farkı Gideri	(5.874.108)	(80.680.547)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(14.441.643)	-
Komisyon Gideri	-	(48.933)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(6.131.041)	(4.108.683)
Toplam	(83.861.679)	(144.740.764)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %25'dir.

Ertelenmiş vergi 30.09.2024 ve 31.12.2023 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	30.Eyl.24	31.Ara.23
Duran varlıklar	(1.639.686)	(1.639.686)
MDV Yeniden Değerleme	(101.628.168)	(101.628.168)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.618.826	2.414.496
Enflasyon Farkı	56.458.732	40.538.820
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(43.190.296)	(60.314.538)

30.09.2024 ve 30.09.2023 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Cari dönem vergisi	-	(26.456.833)
Ertelenmiş vergi	609.631	786.593
Toplam vergi geliri / gideri	609.631	(25.670.240)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 30.09.2024 ve 30.09.2023 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 30.Eyl.24	01.Oca. - 30.Eyl.23
Net dönem karı / zararı	(49.646.771)	234.839.394
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	55.750.000	41.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	(0,8905)	5,6249

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Hisse Senetleri	-	3.044.223
Toplam	-	3.044.223

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	79.781.296	78.903.138
Toplam	79.781.296	78.903.138

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.Eyl.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	38.163.217	55.132.548
Finansal Kiralama (Net) (TL)	3.559.256	5.782.954
Toplam	41.722.473	60.915.502

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.24	31.Ara.23
Toplam Borçlar	617.539.993	629.388.515
Eksi: Hazır Değerler	(200.627.016)	(307.655.004)
Net Borç	416.912.977	321.733.511
Toplam Özsermaye	949.382.039	1.036.964.669
Toplam Sermaye	1.366.295.016	1.358.698.180
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,3051	0,2367

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	30.Eyl.24					31.Ara.23				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.281.432	66.863	-	-	-	88.527	3.007	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	17.050.063	579.182	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.281.432	66.863	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.281.432	66.863	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.281.432	66.863	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.281.432	66.863	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

30.Eyl.24	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	228.143	(228.143)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	228.143	(228.143)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	228.143	(228.143)	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.23	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.695.799	(1.695.799)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.695.799	(1.695.799)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.695.799	(1.695.799)	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	30.Eyl.24	31.Ara.23
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	121.503.768	139.818.640
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibarıyla fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

30.Eyl.24	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	204.082.197	-	63.349.273	199.818.948	-	23.779.137
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	204.082.197	-	63.349.273	199.818.948	-	23.779.137
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.455.325	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.455.325)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	29.346	137.356.382	-	76.641.185	307.608.802	-	9.908.935
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	29.346	137.356.382	-	76.641.185	307.608.802	-	9.908.935
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.778.426	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.778.426)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

30.Eyl.24							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	117.944.513	117.944.513	-	79.781.296	38.163.217	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	3.559.256	3.559.256	-	-	3.559.256	-	-
Ticari borçlar	336.591.669	336.591.669	-	-	336.591.669	-	-
Diğer borçlar	43.680.319	43.680.319	-	-	34.425.565	-	9.254.754

31.Ara.23							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka kredileri	134.035.686	134.035.686	-	78.903.138	55.132.548	-	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.782.954	-	-	-	5.782.954	-	-
Ticari borçlar	128.451.289	128.451.289	-	-	128.451.289	-	-
Diğer borçlar	61.615.596	61.615.596	-	-	55.586.900	-	6.028.696

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.24
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	375.000
Toplam	375.000

NOT 51– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 53- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.